



Apeiron

Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8

[CMN-N.CZ/APEIRON](https://cmn-n.cz/apieron)

INVESTIČNÍ
SKUPINA
ČMN



Klidné kanceláře v srdci Karlína

- Výborná dostupnost MHD, autem i na kole
- Jen pár kroků od stanice metra B – Křižíkova
- Perfektní občanská vybavenost
- Atraktivní pražská čtvrť s vyhlášenou atmosférou
- Podle návrhu architekta Václava Aulického, autora Žižkovské televizní věže



Kancelářská budova ikonického architekta

- 12 500 m² pronajímatelných ploch
- 770 pracovních míst
- 175 parkovacích míst

Kancelářská budova Apeiron se nachází ve vyhledávané lokalitě pražského Karlína, jen pár kroků od metra B.

Byla postavena v roce 2000 podle návrhu architekta Václava Aulického, který se do širšího povědomí zapsal návrhem Žižkovské televizní věže. V roce 2019 budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala současným požadavkům na kancelářské prostory. Ale tím jsme s jejími vylepšeními neskončili. Přidali jsme například

včelí úly na střeše, kolárnu se zázemím a servisní cyklostanicí Cyklohub nebo ekologickou čistírnu LaundryBox.

Pronajímatelná plocha o velikosti 12 500 m² se rozprostírá na osmi podlažích. Díky flexibilitě vnitřních prostor si nájemci mohou zvolit kanceláře přesně podle svých individuálních požadavků.



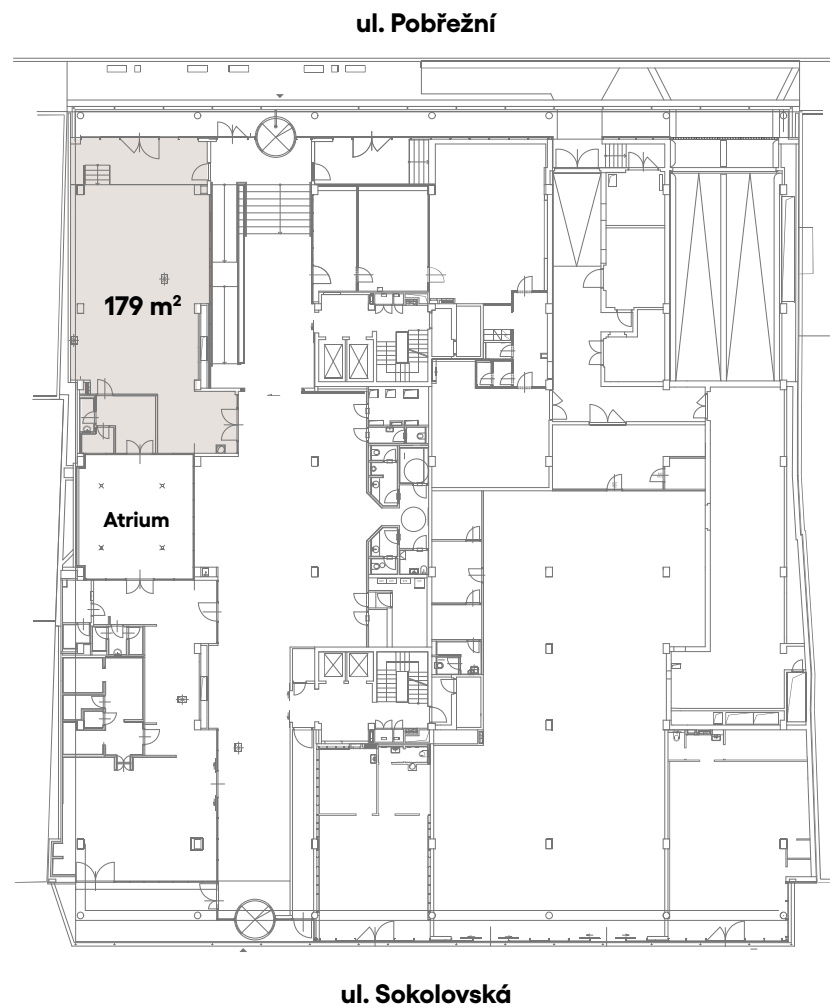
Prostory k pronájmu

Přehled

Podlaží	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	K dispozici		Nájemné (EUR/m²)
1. NP	179	–	ihned	REZERVOVÁNO	18
4. NP	964	–	4/2027		18,5
5. NP	342	–	ihned	REZERVOVÁNO	17,5
5. NP	497	–	4/2027		18,5
7. NP	544	–	4/2027	REZERVOVÁNO	18,5

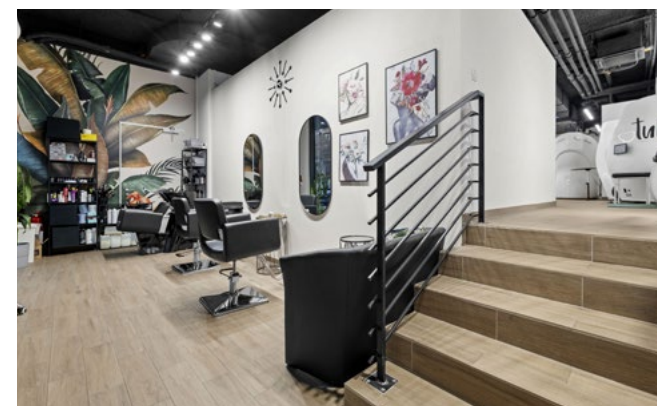
Apeiron

1. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)	
kanceláře	179	–	18	ihned	REZERVOVÁNO	ne	120	140

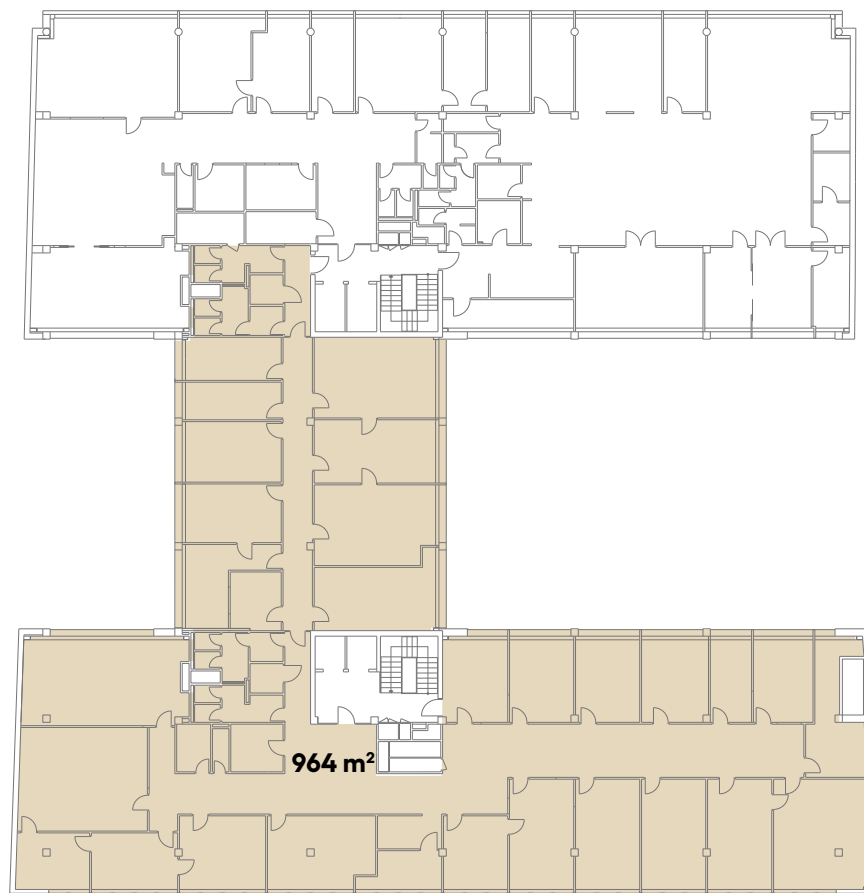
Uvedené částky jsou bez DPH.



Apeiron 1. NP, retail z ul. Pobřežní

Apeiron

4. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost (od 650 m²)	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	964	–	18,5	4/2027	ano	120	140

Uvedené částky jsou bez DPH.



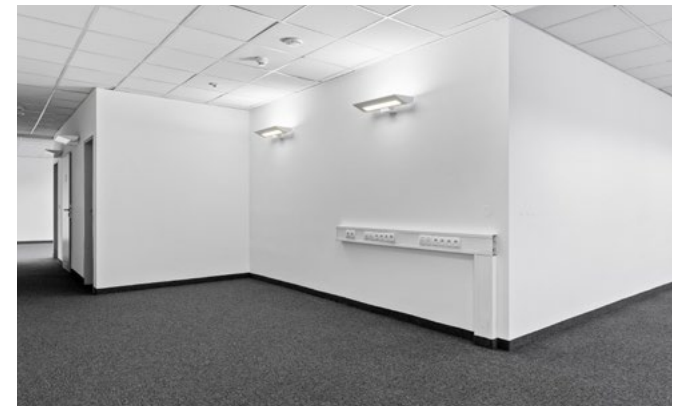
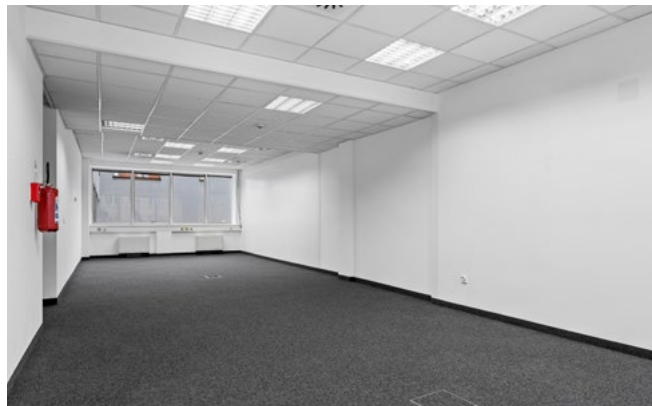
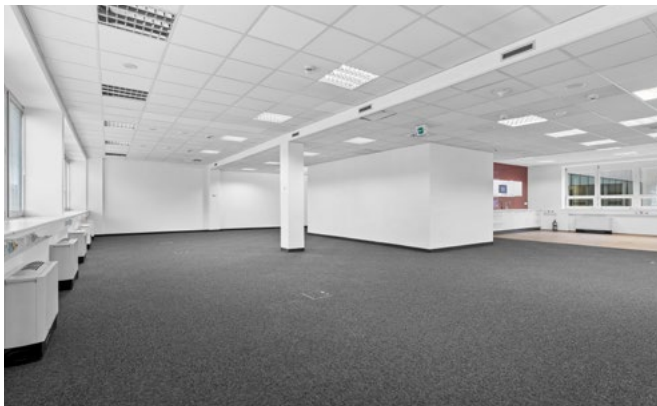
Apeiron

5. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Délitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	342	–	17,5	ihned	REZERVOVÁNO	ne	120
kanceláře	497	–	18,5	4/2027	ne	120	140

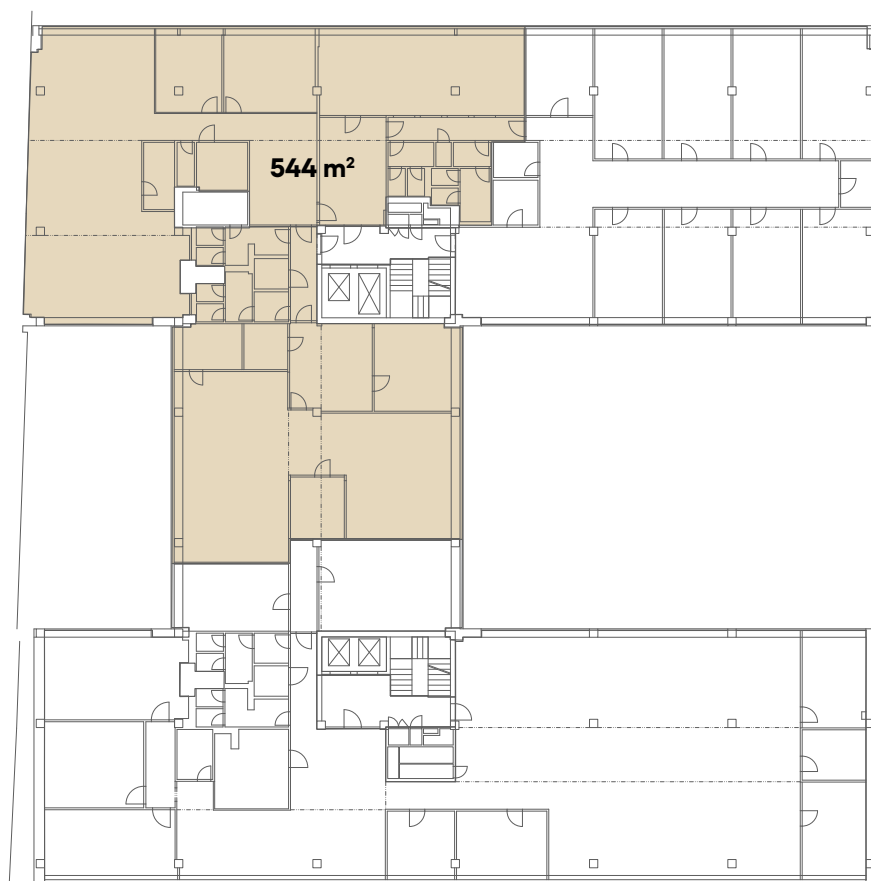
Uvedené částky jsou bez DPH.



Apeiron 5. NP

Apeiron

7. NP



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Terasa (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Délitelnost	Služby budovy (Kč/m²)	Parkování (EUR/1 stání)
kanceláře	544	–	18,5	4/2027	REZERVOVÁNO	ne	120

Uvedené částky jsou bez DPH.



Apeiron 7. NP



1. Dva kohouti
2. Lokál Hamburk
3. Green Factory - Karlín
4. Rossmann
5. Bageterie Boulevard
6. Form Factory
7. EMA espresso bar
8. McDonald's

Kanceláře na vyhledávané adrese

- 1 minuta od stanice metra B – Křižíkova
- 1 minuta od tramvaje
- 12 minut od stanice metra C – Florenc
- 12 minut od autobusového nádraží Praha-Florenc

Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD nebo na kole, a to díky napojení Karlína na síť pražských cyklostezek.

V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B – Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc je možné dojít za 12 minut.

Okolí budovy vyniká perfektní občanskou vybaveností. Karlín je oblíbenou čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren a obchodů. Nedaleký park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci.



Technologie a vybavení budovy

- 2 bezbariérové vstupy do budovy (průchozí pasáž z ulice Pobřežní a Sokolovská)
- Podzemní garáže a sklady
- Kolárna v 1. PP se servisní cyklostanicí Cyklohub
- Možnost flexibilního uspořádání prostor
- Připojení na optický kabel (optika je zakončená v patrových rozvaděcích)
- Snížené podhledy se zabudovanými světly
- Obvodové vedení sítí a podlahové kanály
- Otevíratelná okna, venkovní žaluzie
- Klimatizace
- Automatizovaný externí defibrilátor
- Centrální recepce
- Ostraha objektu 24/7
- Elektronický zabezpečovací systém (EVS)
- Kamerový systém
- Kartový přístupový systém
- Vjezd do garáží s automatickým čtením SPZ



Zodpovědně a udržitelně



Apeiron je moderní kancelářská budova, u níž se neustále snažíme navyšovat komfort našich nájemců. Zodpovědně vybíráme nové technologie i jejich dodavatele, stejně klíčová je pro nás i nabídka služeb. Jedním z bodů, ke kterým přihlížíme při hodnocení nabídek, je přístup našich dodavatelů k udržitelnosti a zodpovědnému řízení.

Zajímáme se o lokalitu a snažíme se přispívat k celkové prosperitě a zvelebování okolí. Stejně tak dáváme prostor charitativním organizacím, které mají možnost se prezentovat v našich prostorech.

V roce 2025 budova získala ocenění v podobě certifikace BREEAM In-Use Very Good. Mimo standardních nájemních smluv nabízíme i možnost uzavření green lease.

Leasing

+420 773 777 770
leasing@cm-n.cz

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8

cm-n.cz/apeiron