



Churchill I & II

Italská 67 a 69, 120 00 Praha 2

[CMN-N.CZ/CHURCHILL-I-II](https://cmn-n.cz/churchill-i-ii)

INVESTIČNÍ
SKUPINA
ČMN



Kancelářský a retailový komplex v centru Prahy

- 33 000 m² pronajímatelných ploch
- 3 000 pracovních míst
- Certifikace LEED Gold

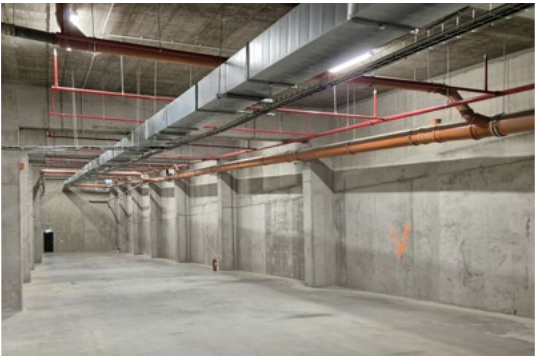
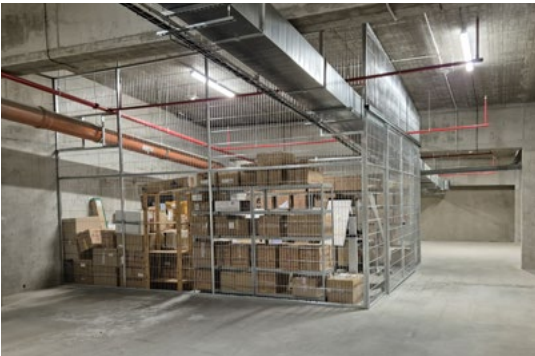
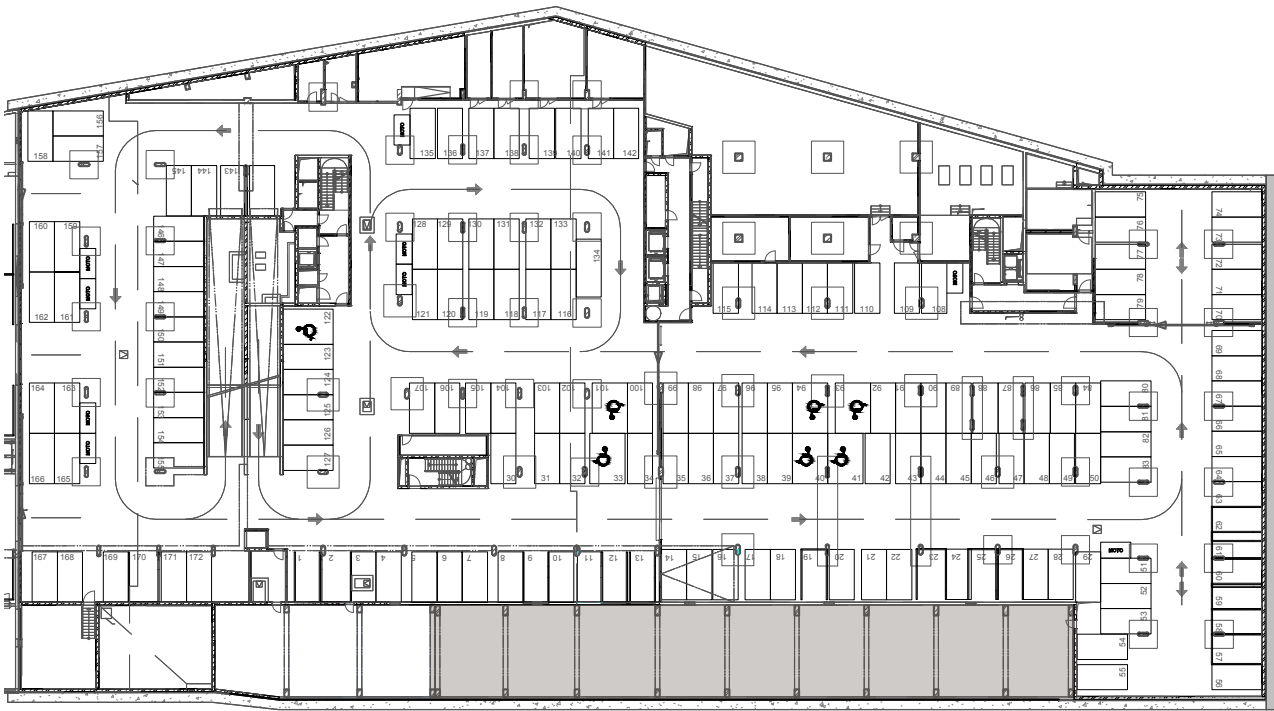
Na místě bývalých skladů Českých drah, na dohled od pražského hlavního nádraží, se tyčí budovy Churchill I & II. Každá z nich má svůj osobitý vzhled a charakter, ale i přesto fungují jako jeden celek.

Osobitá architektura zaujme nejen svým vnějším vzhledem, ale i interiérem. Uvnitř se nachází flexibilně navržené prostory, které se dokážou snadno přizpůsobit potřebám nájemců.

Autorem těchto návrhů je renomované architektonické studio Jakub Cigler Architekti (JCA). Výjimečný design jde ruku v ruce s použitím šetrných technologií, které výrazně šetří náklady na provoz.

Churchill II

Sklady



Volné jednotky	Pronajímatelná plocha (m²)	Nájemné (EUR/m²)	K dispozici	Dělitelnost
sklady	30 - 260	10	ihned	ano

Uvedené částky jsou bez DPH.



Klidná lokalita se skvělou dostupností

- 5 minut od stanice metra C – Hlavní nádraží
- 5 minut od tramvaje
- 1 minuta od autobusu

Budovy Churchill I & II se nachází na křižovatce ulic Seifertova a Italská s výhledem na náměstí Winstona Churchilla, v těsné blízkosti Vysoké školy ekonomické.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností. Snadno se sem dostanete městskou hromadnou dopravou, příměstskými vlaky, autem i na kole po cyklostezce.

Díky nově vybudovanému podchodu pro pěší je navíc Hlavní nádraží a metro doslova na dosah.

V těsné blízkosti najdete veřejnou obchodní pasáž, venkovní relaxační zóny s vodními prvky a Riegrovy sady, které jsou vzdálené jen 10 minut chůze.



Technologie a vybavení budov

- Sprinklerový systém hašení
- Chladicí trámy a Fancoily integrované v podhledech a na stropěch
- Vytápění konvektory
- Využití dešťové vody pro splachování a závlahy
- Systém generálního hlavního klíče
- Vstupní systém na karty
- Objekt strážěn v režimu 24/7
- Moderní systém řízení MaR
- Záložní dieselové zdroje
- Světla výška kanceláří 3 m
- Technické stropy nebo podhledy se zabudovaným LED osvětlením
- Zdvojené podlahy s podlahovými floorboxy
- Optické připojení několika poskytovatelů
- 403 parkovacích míst včetně návštěvnických
- Kolárna a zázemí pro cyklisty včetně towel servisu
- Až 1 400 m² skladů



Udržitelnost jako cesta k úspoře

- Certifikace LEED Gold
- Využití dešťové vody pro splachování a závlahy
- Včelí úly na střeše budovy, hmyzí hotel

Komplex budov se může prokázat certifikátem LEED Gold. Jedná se o mezinárodně uznávaný standard v oblasti navrhování a výstavby environmentálně šetrných a udržitelných budov. Díky tomuto certifikátu i průkazům energetické náročnosti kategorie B patří Churchill I & II k jedněm z nejuspěšnějších kancelářských budov v Praze.

Naším budoucím i současným nájemcům nabízíme nad rámec standardních nájemních smluv i možnost uzavření green lease.



Leasing

+420 773 777 770
leasing@cm-n.cz

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8

cm-n.cz/churchill-i-ii