



Václavské náměstí 62

110 00 Praha 1

[CMN-N.CZ/VACLAVSKE-NAMESTI-62](https://cmn-n.cz/vaclavske-namesti-62)

INVESTIČNÍ
SKUPINA
ČMN



Butikové kanceláře na nejlepší adrese

Současná sedmipatrová budova stojí na pozemku, který vznikl již po založení Nového Města Karlem IV. v roce 1348. Původní třípatrový dům byl postaven v roce 1868 v klasicistním stylu a v roce 1925 byl navýšen o další 2 patra. Noví majitelé se v roce 1994 rozhodli pro rozsáhlou přestavbu, která byla dokončena v roce 1998 podle projektu architektonického ateliéru Drexler Vrbata Architekti.

Ti se originálním způsobem vypořádali jak s úzkým profilem pozemku, tak i s historickým prostředím a okolní zástavbou.

Dominantou budovy je její fasáda, na níž se viditelné svislé a vodorovné konstrukce prolínají se třemi geometrickými obrazci – obdélníkem, kruhem a trojúhelníkem.



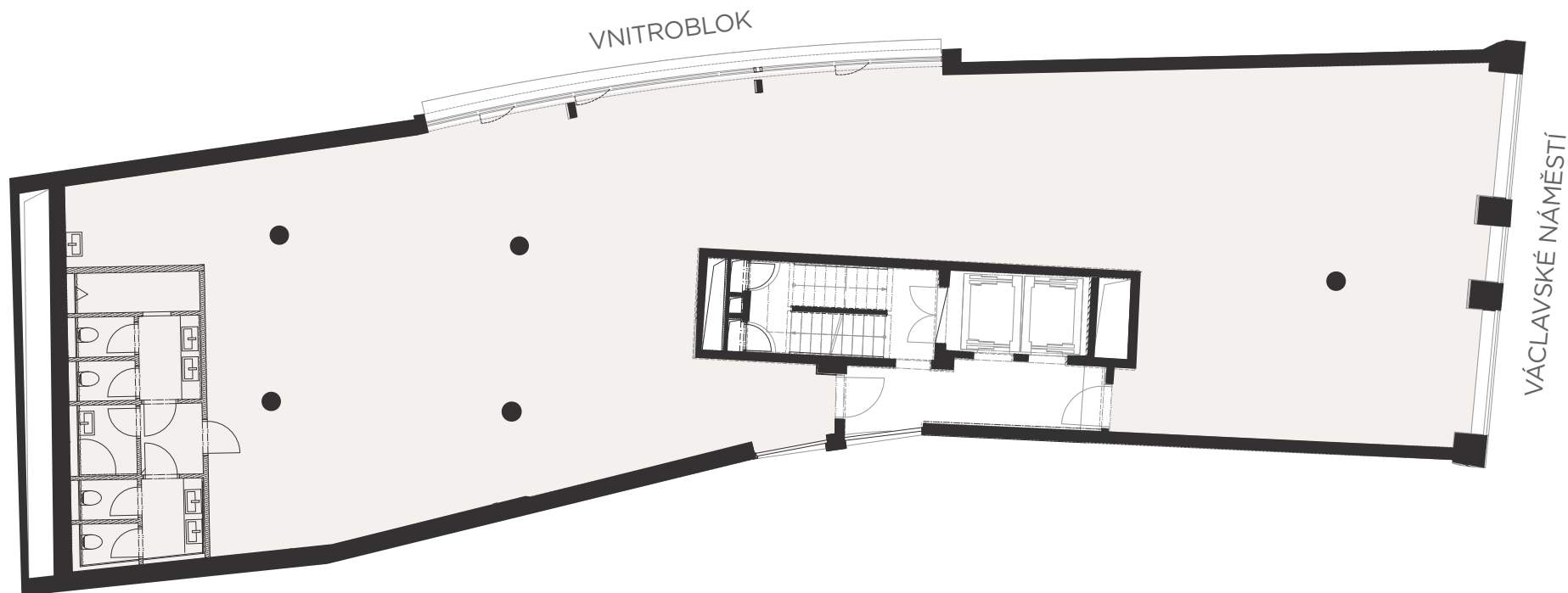
- 7 pater
- 2 800 m²
- Přímo na metru linek A a C
- Vysoký standard bez nutnosti dalších investic

Budova Václavské náměstí 62 se nachází na jedné z nejžádanějších adres v Praze, odkud nabízí přímý výhled na sochu sv. Václava i skvělou dopravní dostupnost.

Kompletní rekonstrukce proměnila budovu v moderní prostor v nadstandardním provedení. V posledních patrech se navíc nacházejí terasy s jedinečnými výhledy. Budova je držitelem certifikace BREEAM – Outstanding a zároveň splňuje požadavky energetické náročnosti PENB – Velmi úsporná.

Václavské náměstí 62

Typické podlaží

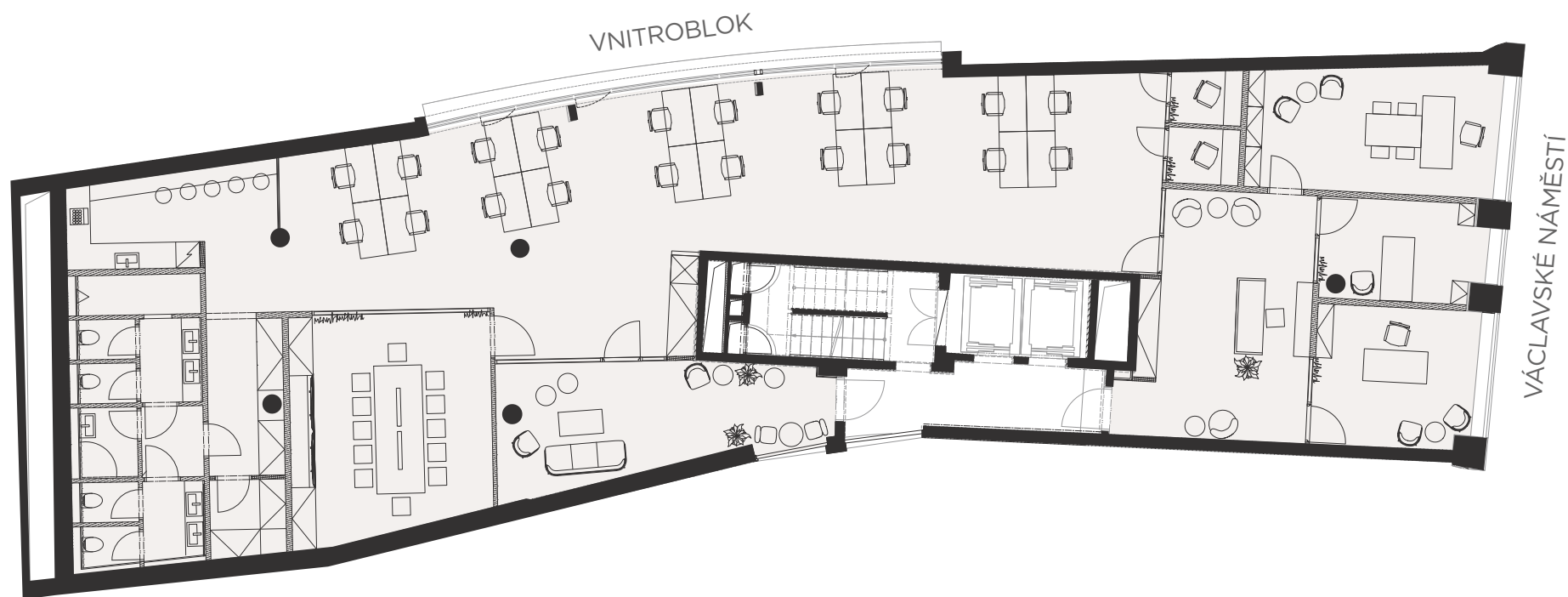


Podlaží	Pronajímatelná plocha (m ²)	Terasa (m ²)	Nájemné (EUR/m ²)	K dispozici	Délitelnost (od 105 m ²)	Služby budovy (Kč/m ²)	Parkování (vzdálenost m)
4. NP	115	–	od 23,5	ihned	ano	100	350
2., 3., 6. NP	3 × 326	–	od 23,5	ihned	REZERVOVÁNO	100	350

Uvedené částky jsou bez DPH.

Václavské náměstí 62

Ukázka možného dispozičného usporiadání







- Možnost dělení pater od 105 m²
- Inovativní technologie
- Variabilní prostory

V samém centru Prahy jsme vytvořili moderní pracovní prostředí, které nadchne nejen krásným výhledem, ale i svým zázemím. Budovu tvoří pět pater, každé o rozloze 326 m², a luxusní mezonetový prostor o rozloze přes 500 m² se čtyřmi terasami.

Dispozici prostor lze upravit podle potřeby a vytvořit tak kanceláře na míru, které nadchnou jak zaměstnance i klienty.



Atraktivní lokalita

- Přímě na stanici metra Muzeum (linka A a C)
- 3 minuty od tramvaje a stanice metra B
- 8 minut od Hlavního nádraží

Václavské náměstí je považováno za jednu z nejvyhledávanějších adres v samotném srdci Prahy. Kromě žádané lokality je další velkou výhodou této budovy snadná dopravní dostupnost.

V její bezprostřední blízkosti najdete vstup do stanic metra Muzeum a Můstek. Navíc přímo před budovou zanedlouho vznikne tramvajová zastávka.

Ačkoliv se budova nachází v samém centru Prahy, díky přímému napojení na dálniční síť a magistrálu je lokalita snadno přístupná autem.



Technologie a vybavení budovy

- Certifikace BREEAM v nejvyšší úrovni Outstanding
- Nové úsporné technologie centrálního topení, chlazení a ventilace pro absolutní komfort
- Individuální zónové ovládání chlazení a topení
- Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami
- Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích
- Přístupový systém přes karty nebo mobily pro maximální pohodlí a bezpečí
- Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka v každé nájemní jednotce
- Kolárna se šatnou a zázemím pro příznivce městské cyklistiky a sportovce



Energeticky úsporná a šetrná k životnímu prostředí

Rekonstrukce budovy Václavské náměstí 62 byla navržena tak, aby splňovala i ta nejpřísnější environmentální kritéria, která lze na moderní administrativní budovu klást.

Budovu jsme vybavili moderními technologiemi podporujícími energetickou efektivitu a udržitelný provoz.

Díky tomu získala certifikaci BREEAM – Outstanding, nejvyšší možné hodnocení udržitelnosti. Zároveň splňuje požadavky certifikace PENB – Velmi úsporná podle zpřísněných kritérií platných od roku 2022.



Leasing

+420 773 777 770
leasing@cm-n.cz

Forum Karlín
Pernerova 51
186 00 Praha 8

cm-n.cz/vaclavske-namesti-62