

Nabídka Projektu NEXUS

SOUKROMÝ
BEZPEČNOSTNÍ PROSTOR
NOVÉ GENERACE

Obytná plocha / 238 m²

Celková plocha / 290 m²

FORMIC
SHELTER

Soukromý bezpečnostní prostor nové generace



Představujeme realizaci luxusního podzemního krytu nové generace, navrženého jako plně funkční bezpečnostní a obytný prostor pro dlouhodobý pobyt rodiny v případě krizových situací.

Tento projekt spojuje:

- vysokou úroveň ochrany,
- moderní technologie,
- komfort prémiového bydlení,
- diskrétní architektonické začlenění do okolního objektu,
- a maximální soukromí klienta.

Projekt FORMIC NEXUS je součástí privátního areálu o celkové výměře přibližně 50 hektarů, který vytváří unikátní kombinaci exkluzivního bydlení, absolutního soukromí a strategické bezpečnosti v otevřené krajině.

Filosofie Projektu NEXUS



FORMIC NEXUS představuje unikátní spojení:

- luxusního bydlení,
- privátní ochrany,
- moderní architektury,
- technologické autonomie,
- a diskrétní bezpečnosti.

Projekt je určen pro klienty, kteří požadují:

- maximální úroveň soukromí,
- dlouhodobou bezpečnost,
- architektonickou výjimečnost,
- a nezávislost i během krizových situací.

Celý koncept byl navržen s cílem vytvořit jeden z nejpokročilejších soukromých bezpečnostních rezidenčních projektů svého druhu.

Podzemní prostory jsou propojeny s okolními budovami pomocí bezpečných podzemních tras.

Umístění Projektu



Kryt je situován v centrální části areálu mezi třemi samostatnými budovami a je s nimi bezpečně propojen podzemními trasami.

Kryt disponuje třemi nezávislými vstupy a výstupy.
Hlavní vstup je veden diskrétně z hlavní budovy areálu přímo do chráněné části krytu.

Další dva vstupy propojují kryt s levou a pravou budovou v areálu prostřednictvím podzemní spojovací střelnice, která současně slouží jako bezpečný komunikační a evakuační koridor mezi jednotlivými objekty.

Toto řešení výrazně zvyšuje:

- bezpečnost celého areálu,
- variabilitu pohybu osob,
- možnosti nouzové evakuace,
- a celkovou autonomii objektu.

Celý koncept je navržen tak, aby nebyla narušena estetika hlavní rezidence ani okolních budov.



Individuální Přístup

Každý projekt FORMIC je zcela individuální. Rozsah ochrany, technologie, autonomie, interiér i úroveň zabezpečení jsou navrhovány podle:

- životního stylu klienta,
- lokality projektu,
- požadované úrovně ochrany,
- předpokládaných scénářů rizik,
- a požadavků na komfort.

Cílem projektu není vytvořit pouze technický podzemní kryt, ale bezpečný a komfortní prostor, který klientovi umožní:

- dlouhodobý pobyt bez výrazného omezení komfortu,
- ochranu rodiny a nejbližších osob,
- zachování soukromí,
- psychickou stabilitu během krizových situací,
- technologickou soběstačnost.

Každý detail projektu je navržen individuálně s důrazem na:

- bezpečnost,
- funkčnost,
- dlouhodobou životnost,
- diskrétnost,
- luxusní provedení interiéru.

SOUČÁSTÍ PŘÍPRAVNÉ FÁZE JE:

- scénářová studie rizik,
- analýza hrozeb,
- simulační výpočty,
- návrh technologických systémů,
- a následné kompletní projektové zpracování

Popis projektu



Jedná se o luxusní podzemní kryt o celkové ploše cca 295 m², z čehož přibližně 238 m² tvoří plnohodnotná obytná část.

Kryt je navržen pro zajištění bezpečí a dlouhodobého autonomního pobytu pro 6 až 8 osob po dobu minimálně 12 měsíců.

Projekt je koncipován jako vysoce odolný bezpečnostní prostor určený pro ochranu před:

- zbraněmi hromadného ničení,
- chemickými, biologickými a jadernými hrozbami,
- průmyslovými haváriemi,
- sociálními nepokoji,
- přírodními katastrofami,
- teroristickými útoky,
- a dlouhodobými výpadky infrastruktury včetně blackout scénářů.

Doba autonomie může být dále prodloužena doplněním zásob a rozšířením technologických kapacit.

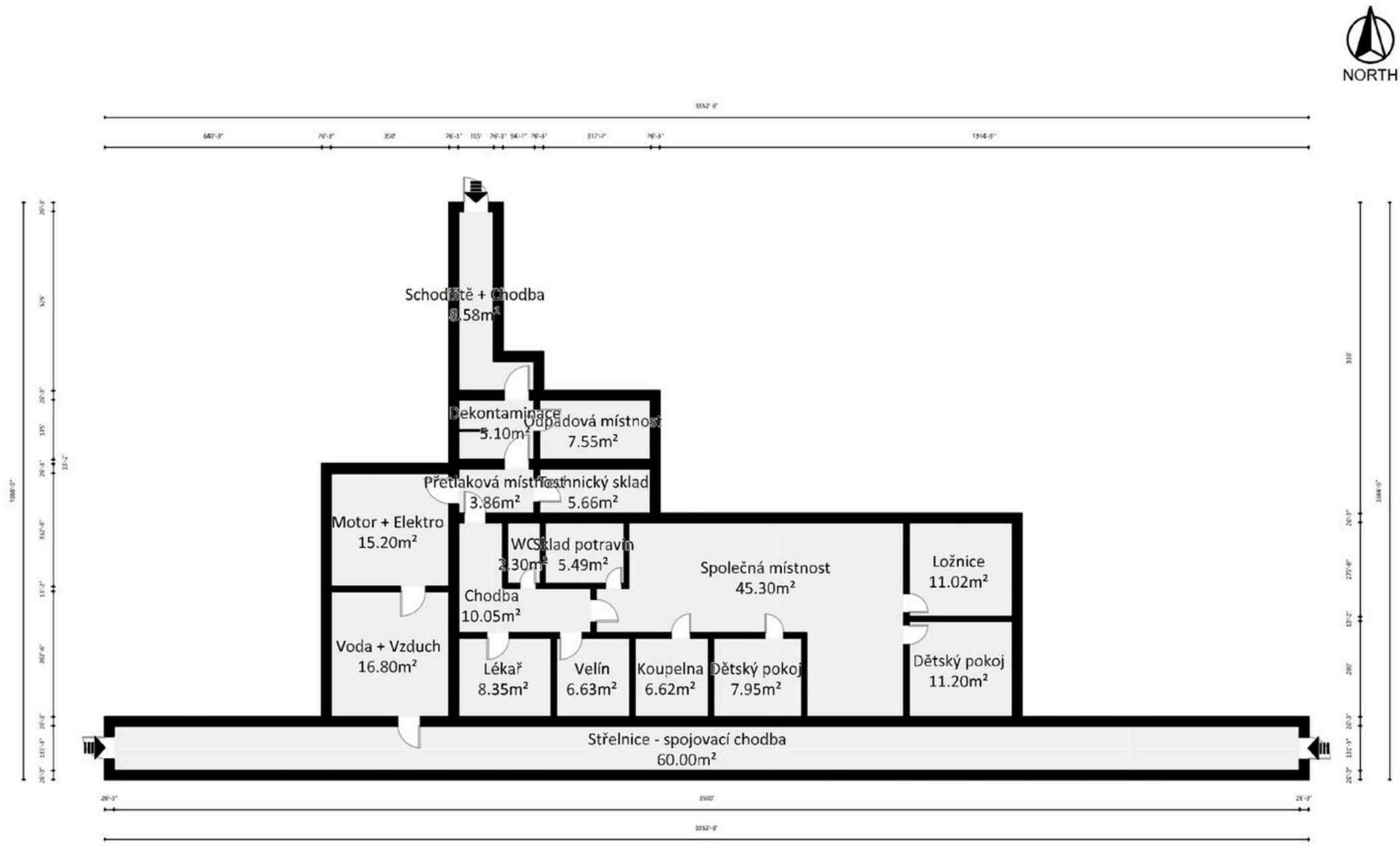
Stavba je navržena v souladu s požadavky normy ČSN 73 9010 – Navrhování a výstavba staveb civilní ochrany.

Nosná konstrukce krytu je tvořena monolitickou železobetonovou konstrukcí z pevnostního železobetonu v systému „Bílá vana“.

Při montáži ocelové výztuže používáme speciální technologický postup, který vytváří efekt Faradayovy klece a poskytuje zvýšenou ochranu proti elektromagnetickému pulzu (EMP).

Základní parametry projektu

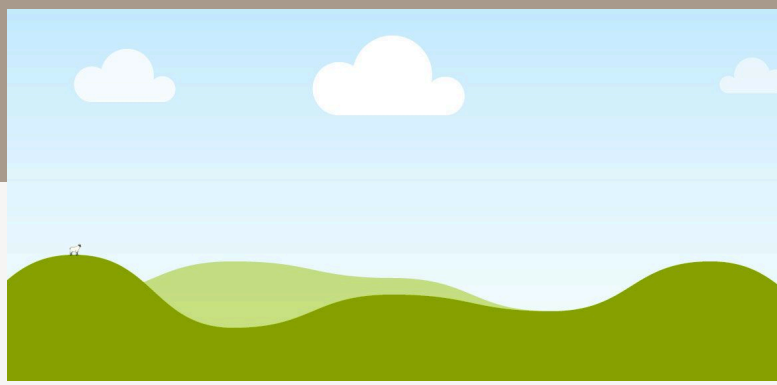
Obytná plocha krytu	cca 238 m²
Celková plocha	cca 295 m²
Kapacita	6–8 osob
Minimální autonomie	12 měsíců
Typ konstrukce	monolitická železobetonová konstrukce
Konstrukční systém	Bílá vana
Přístup	hlavní vstup z rezidence
Nouzové výstupy	více nezávislých tras
Spojovací chodba / střelnice	ano
Typ krytu	luxusní soukromý bezpečnostní kryt
Možnost CBRN ochrany	ano
Možnost EMP ochrany	ano
Norma	ČSN 73 9010



Full House Plan 1:200

Dispoziční tok krytu

Dispoziční řešení a vnitřní koncept krytu



Celý kryt byl navržen jako plně funkční podzemní rezidence umožňující dlouhodobý autonomní pobyt v maximálním bezpečí bez zásadního omezení životního komfortu.

DISPOZICE OBJEKTU KOMBINUJE:

- obytnou část,
- zdravotnické zázemí,
- technologické centrum,
- bezpečnostní zóny,
- logistické a skladové prostory,
- a speciální podzemní spojovací koridor.

KAŽDÝ PROSTOR BYL NAVRŽEN S DŮRAZEM NA:

- bezpečnost,
- ergonomii,
- psychologický komfort při dlouhodobém pobytu,
- oddělení čistých a kontaminovaných zón,
- a vysokou provozní soběstačnost.

Hlavní vstupní schodiště a spojovací chodba

Přístup do krytu je veden diskrétním schodištěm z hlavní budovy. Již samotný vstupní koridor je navržen tak, aby:

- minimalizoval přímé tlakové působení,
- zvyšoval bezpečnost objektu,
- a umožňoval kontrolovaný vstup osob.

Spojovací chodba vytváří první bezpečnostní zónu mezi nadzemní částí areálu a samotným chráněným prostorem.

DEKONTAMINAČNÍ MÍSTNOST

Bezprostředně za vstupní částí se nachází dekontaminační zóna určená pro:

- očistu osob,
- odstranění případné kontaminace,
- přechod mezi vnějším prostředím a chráněnou částí krytu.

Místnost je vybavena:

- dekontaminační sprchou, dekontaminačními prostředky
- filtračními systémy,
- automatickými bezpečnostními režimy,
- a tlakovými uzávěry.

ODPADOVÁ A TECHNICKÁ ČÁST DEKONTAMINACE

Na dekontaminační zónu navazuje samostatná technická část určená pro:

- skladování odpadů, hermeticky uzavíratelné nádoby
- technologické zázemí dekontaminačního systému,
- a servisní přístup.

TECHNICKÝ SKLAD

Další část tvoří technický sklad určený pro:

- náhradní díly,
- provozní materiál,
- servisní vybavení,
- a strategické technické zásoby.

PŘETLAKOVÁ MÍSTNOST

Přetlaková místnost představuje jednu z nejdůležitějších bezpečnostních zón krytu.

Jejím úkolem je:

- stabilizace vnitřního přetlaku,
- ochrana proti proniknutí kontaminace,
- a oddělení čisté části krytu od rizikových prostor.

CENTRÁLNÍ CHODBA KRYTU A HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

Centrální chodba propojuje všechny klíčové části objektu.

Součástí této části je:

- hygienické zázemí

Dispozice byla navržena tak, aby:

- oddělovala technickou a obytnou část,
- umožňovala bezpečný pohyb osob,
- minimalizovala riziko šíření kontaminace,
- a zvyšovala celkovou bezpečnost provozu.

TECHNOLOGICKÁ ČÁST – MOTOR + ELEKTRO

Technologie jsou navrženy pro dlouhodobý autonomní provoz.

Samostatné technologické centrum určené pro:

- dieselový generátor,
- záložní zdroje energie,
- bateriová úložiště,
- energetické řízení objektu,
- a krizové napájení.

TECHNOLOGIE VODA + VZDUCH

Jedna z nejdůležitějších částí celého krytu.

Tato část je navržena pro provoz i během extrémních krizových scénářů.

Obsahuje:

- CBRN filtroventilaci,
- systémy filtrace vzduchu,
- přetlakové technologie,
- zásobníky vody,
- filtrační systémy vody,
- rekuperaci,
- a technologie regenerace CO_2.



LÉKAŘSKÁ MÍSTNOST

Samostatná lékařská místnost určená pro:

- zdravotní péči,
- krizové ošetření,
- izolaci osob,
- a skladování zdravotnického materiálu.

VELÍN / BEZPEČNOSTNÍ CENTRUM

Velín slouží jako:

- hlavní bezpečnostní centrum,
- technologický dohled,
- komunikační uzel,
- a centrum krizového řízení.

Z tohoto prostoru lze monitorovat:

- technologické systémy,
- filtroventilaci,
- energetiku,
- kamerové systémy,
- okolí objektu,
- a bezpečnostní senzory.

PODZEMNÍ SPOJOVACÍ CHODBA / STŘELNICE

Jedním z nejunikátnějších prvků projektu je rozsáhlá podzemní spojovací chodba sloužící současně jako:

- bezpečný únikový koridor,
- spojení s okolními budovami,
- nouzová evakuační trasa,
- logistický koridor,
- a podzemní střelnice.

Tento prostor výrazně zvyšuje:

- bezpečnost objektu,
- možnosti obrany,
- diskrétní pohyb osob,
- a celkovou autonomii areálu.

Nouzové vstupy a výstupy jsou diskrétně vyústěny do okolních objektů v areálu.

Obytná
část krytu

Centrální společenská místnost – cca 45 m²

Srdcem celého krytu je velkorysá společenská místnost navržená jako hlavní obytný prostor pro každodenní fungování klienta a jeho rodiny.

Prostor umožňuje:

- luxusní obývací část,
- jídelní zónu,
- multimediální centrum,
- pracovní část,
- kuchyň,
- případně integraci inteligentního řízení objektu.
- Architektonický koncept počítá s prémiovými materiály, akustickým komfortem a možností individuálního interiérového řešení.

Sklad potravin

Samostatná zásobovací místnost určená pro dlouhodobé skladování potravin a strategických zásob.

Hlavní ložnice

Samostatná ložnice poskytující maximální soukromí a klid během dlouhodobého pobytu.

Dětské pokoje

Kryt obsahuje samostatné dětské pokoje navržené s důrazem na dlouhodobou psychickou pohodu a funkčnost.

Koupelna

KOMPLETNÍ HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ VČETNĚ MOŽNOSTI INTEGRACE:

- prémiové sanity,
- nezávislého ohřevu vody,
- filtrace vody,
- a úsporných autonomních systémů.



1 Bezpečnostní prvky

PODZEMNÍ KRYT JE VYBAVEN

- CBRN filtroventilací nejvyšší úrovně,
- přetlakovým systémem,
- protivýbuchové ventily, systém přetlak-podtlak,
- plynotěsnými a tlakově odolnými dveřmi,
- EMP ochranou,
- záložními zdroji energie,
- bateriovými systémy,
- systémem monitoringu okolí,
- nezávislými komunikačními systémy,
- zabezpečeným datovým zázemím.

---

2 Technologie a Technické řešení

SOUČÁSTÍ PROJEKTU JSOU TECHNOLOGIE RENOMOVANÝCH SVĚTOVÝCH VÝROBCŮ:

- CBRN filtroventilace,
- systémy regenerace CO_2,
- filtrace vody,
- rekuperační systémy,
- dieselové generátory,
- bateriová úložiště,
- automatizované řídící systémy,
- satelitní komunikace,
- bezpečnostní monitoring.

---

3 Architektonické začlenění

Jedním z hlavních benefitů projektu je maximálně diskrétní začlenění do architektury celého areálu.

Veškeré bezpečnostní prvky jsou integrovány tak, aby:

- nenarušovaly estetiku objektu,
- nebyly vizuálně identifikovatelné,
- a současně poskytovaly vysokou úroveň ochrany.

PODZEMNÍ PROSTORY JSOU PROPOJENY S OKOLNÍMI BUDOVAMI POMOCÍ BEZPEČNÝCH PODZEMNÍCH TRAS.

Hlavní rezidenční budova



Dominantou celého areálu je hlavní rezidenční objekt navržený jako moderní venkovská vila kombinující tradiční architektonické proporce s minimalistickým současným výrazem.

ARCHITEKTURA OBJEKTU VYUŽÍVÁ:

- čisté geometrické linie,
- sedlové střechy s tmavou krytinou,
- velkoformátové prosklené plochy,
- přírodní materiály,
- a otevřené propojení s okolní krajinou.

FASÁDY JSOU NAVRŽENY V PŘÍRODNÍCH SVĚTLÝCH TÓNECH DOPLNĚNÝCH:

- tmavými rámy prosklení,
- dřevěnými prvky,
- pohledovým betonem,
- kamenem,
- a luxusními detaily minimalistického charakteru.

Hlavní obytná část je přímo propojena s centrální terasou a exteriérem.





Interiérový koncept hlavní rezidence

INTERIÉR OBJEKTU JE NAVRŽEN JAKO KOMBINACE:

- minimalistického luxusu,
- přírodních materiálů,
- teplých tónů,
- a otevřeného vzdušného prostoru

DOMINANTNÍMI PRVKY INTERIÉRU JSOU:

- velkoformátové prosklení,
- dřevěné obklady,
- designové osvětlení,
- vestavěné knihovní systémy,
- přírodní kámen a mramor,
- a individuálně navržený nábytek.

OBYTNÉ PROSTORY JSOU KONCIPOVÁNY S DŮRAZEM NA:

- maximální komfort,
- vizuální kontakt s krajinou,
- přirozené světlo,
- a propojení interiéru s exteriérem.

Relaxační
& Exteriérová část



Součástí projektu je rozsáhlá relaxační zóna zahrnující:

- venkovní a vnitřní bazén,
- velkoformátovou pobytovou terasu,
- venkovní kuchyni,
- lounge zóny,
- a upravenou zahradu přírodního charakteru.

TERASA A VENKOVNÍ KUCHYNĚ

Centrální terasa navazuje přímo na hlavní obytnou část objektu.

Obsahuje:

- velkoformátovou dlažbu světlého odstínu,
- designové venkovní sezení,
- jídelní stůl pro 10–12 osob,
- a venkovní kuchyni z pohledového betonu.

VENKOVNÍ KUCHYNĚ DISPONUJE:

- pracovní plochou,
- integrovaným grilem,
- varnou částí,
- dřezem,
- a designovými dřevěnými prvky.

Bazénová
& Zahradní část



Součástí exteriéru je minimalisticky řešený zapuštěný bazén orientovaný do otevřené krajiny.

ZAHRADA JE NAVRŽENA V PŘÍRODNÍM CHARAKTERU S DŮRAZEM NA:

- okrasné traviny,
- přirozenou vegetaci,
- minimální vizuální bariéry,
- a maximální propojení s okolním prostředím.

Celý areál působí otevřeně, klidně a současně velmi exkluzivně.

Doplňkové objekty areálu



GARÁŽE / ZIMNÍ ZAHRADA

Objekt může sloužit jako:

- zimní zahrada,
- hydroponie, bioponie
- garáže pro 8 aut,
- technické místnosti,
- nebo reprezentativní společenský prostor.

Transparentní architektura vytváří výrazný kontrast vůči masivním tradičním objemům okolních budov.

APARTMÁNOVÝ OBJEKT S VNITŘNÍM BAZÉNEM A OTEVŘENOU KUCHYNÍ

Jedním z architektonicky nejvýraznějších prvků areálu je prosklený objekt s původní obloukovou konstrukcí.

Třetí objekt areálu využívá moderně interpretované tradiční architektonické prvky.

Dominantou jsou:

- obloukové vstupy,
- kamenné materiály,
- sedlová střecha,
- a minimalistické zpracování detailů.

Objekt je propojen s podzemním bezpečnostním systémem prostřednictvím podzemní spojovací střelnice.

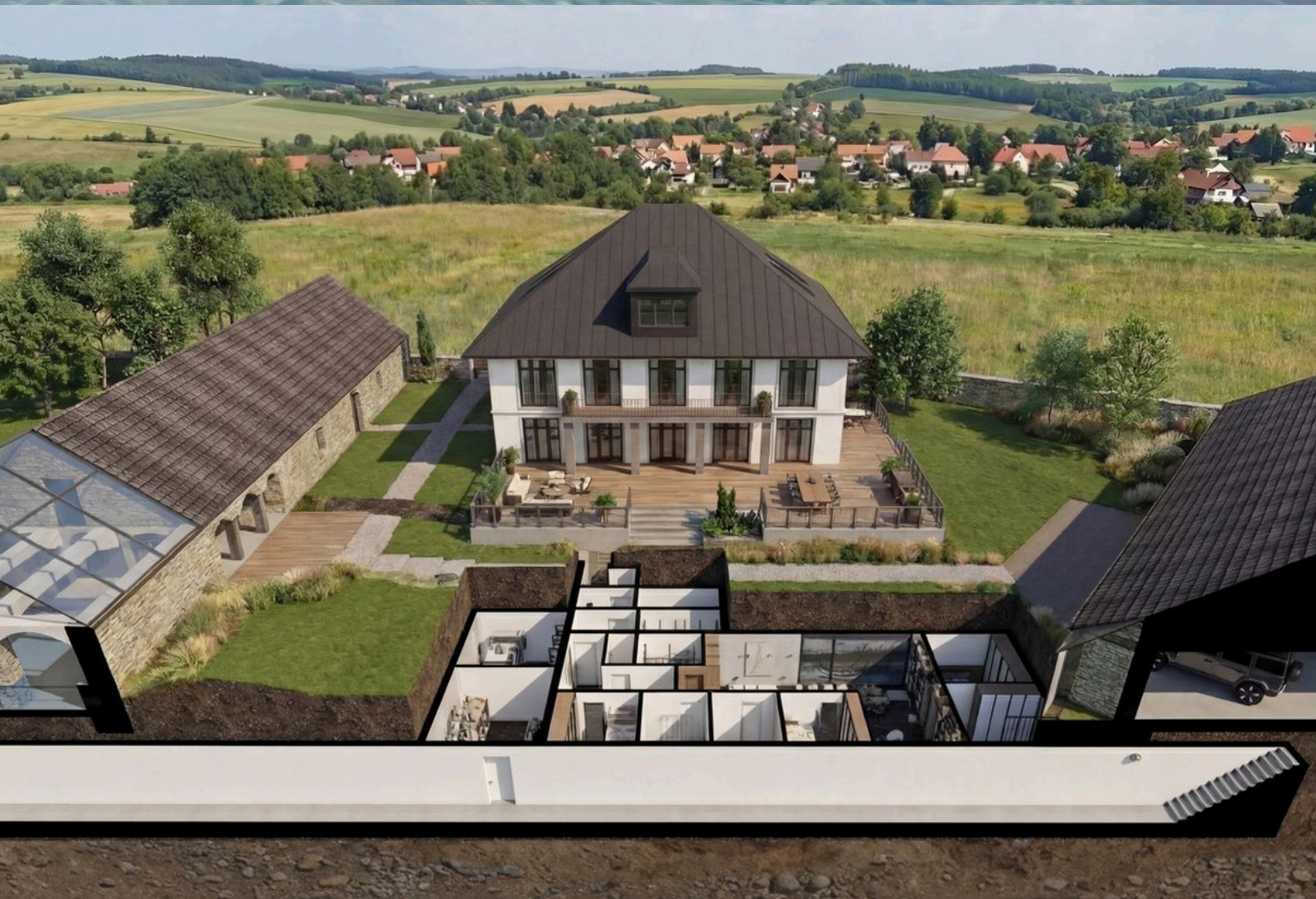












FORMIC
SHELTER

VEŠKERÉ INFORMACE O PROJEKTU PODLÉHAJÍ REŽIMU DŮVĚRNOSTI A NDA.

Private Protective Architecture