



Objekt: 506

kleine moderne 2 Raumwohnung in Bestlage von Leipzig Provisionsfrei!!

Etagenwohnung, Leipzig / Gohlis

198.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	506
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Anlage
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	04155
Ort	Leipzig / Gohlis
Etage	1
Wohnfläche	ca. 44 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 450 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 44 m ²
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	5
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	53,4 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.10.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	198.000,00 €
Außen-Provision	kein Provision
Hausgeld	210,00 €
Mieteinnahmen pro Monat	430,00 €
mtl. Mieteinnahmen (Ist)	430,00 €

Lage

Leipzig - eine Stadt, die es in den letzten Jahren wie keine zweite schaffte, sich immer wieder neu zu erfinden und bei allem Wachstum vor allem eins bewahren konnte: Freiraum zum Atmen.

Leipzig lädt zum Verweilen ein und bietet Rückzug zur Selbstverwirklichung.

Zwischen urbanem Zeitgeist und geschichtlicher Ehrfurcht spürt man den Puls der modernen Zeit.

Leipzig versteht seinen eigenen Weg zu gehen und so Lebensqualität auf eine ganz eigene Weise neu zu definieren -

ohne dabei seine Wurzeln zu vergessen. Als historisches Zentrum der Wirtschaft und des Verkehrs bildet Leipzig das wichtigste Kreuz im europäischen Handel und verbindet die Kontinente dieser Welt. Bereits im 15. Jahrhundert kreuzten sich die beiden wichtigsten Handelswege Europas, die Via Regia und Via Imperii in Leipzig und sorgten für florierende Wirtschaft. Heute ist die Stadt eine aufstrebende Metropole mit einer wegweisenden Diversität bei gleichzeitiger Balance.

Ausstattung Beschreibung

- BJ. 2015
- Gas Zentralheizung
- kein Balkon
- kein Stellplatz
- hohes Mietpotenzial

Sonstige Angaben

keine Provision!!







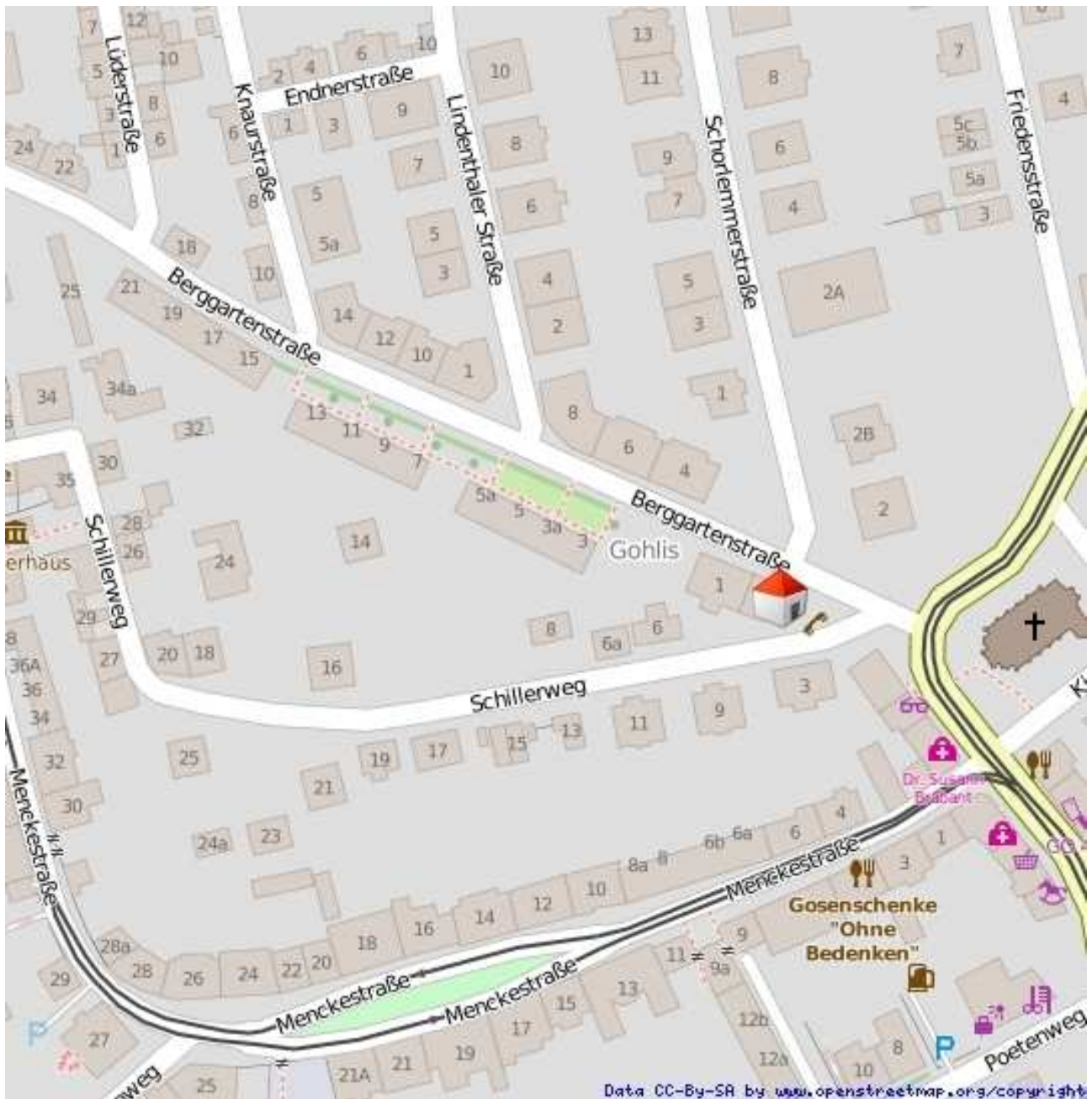


Grundriss



WE01

Lageplan



Mikrolage



Ihr Ansprechpartner

Herr Alexander Schirling

agita immobilien GmbH

Waldstraße 26

04105 Leipzig

Telefon: +49.341.26897525

Mobil: 017610258880

E-Mail: schirling@agita-immobilien.de

Web: www.agita-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.