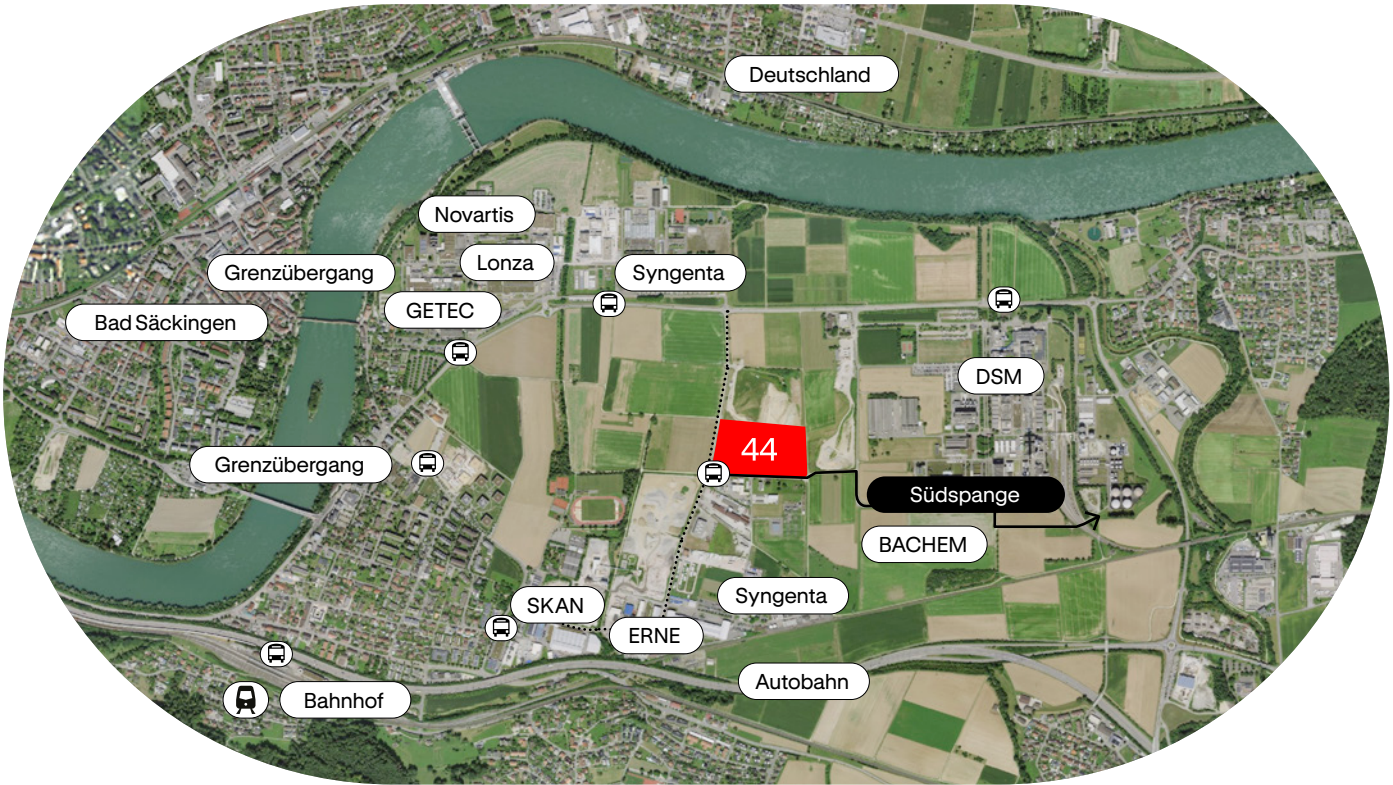


Sisslerfeld⁴⁴ ist der neue Wachstumsstandort der Schweiz für **Life Sciences**, **Technologie** und **Innovation**. Das Greenfield-Projekt vereint eine strategische Lage, grosszügige Entwicklungsflächen und den direkten Zugang zu einem starken Innovationsökosystem. **Für Wachstum konzipiert. Für die Zukunft gebaut.** Mit exzellenter Erreichbarkeit, hoher Standortqualität und maximaler Entwicklungsflexibilität schafft Sisslerfeld⁴⁴ ideale Voraussetzungen für nachhaltige Investitionen und langfristige Wertschöpfung.



REAL
ESTATE
AG



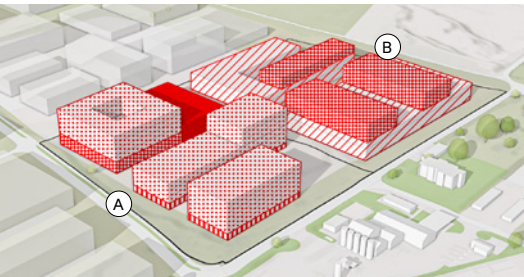
Nachhaltiges Investitionspotenzial

Greenfield

Baureif

Qualitätsstandort mit direktem Zugang

SZENARIO 1 INNOVATIONS CAMPUS



Grundstücksfläche:

A: 21'844 m²

B: 25'418 m²

Bruttogeschossfläche (BGF):

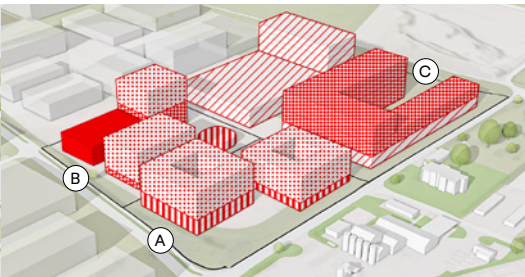
A: 43'688 m²

B: 50'836 m²

Ausnutzungsziffer (AZ): 2.0
Grünflächenziffer (GZ): 0.2

Maximale Gebäudehöhe: 35m

SZENARIO 2 OPEN CAMPUS



Grundstücksfläche:

A: 10'540 m²

B: 10'154 m²

C: 26'568 m²

–

Bruttogeschossfläche (BGF):

A: 21'080 m²

B: 20'308 m²

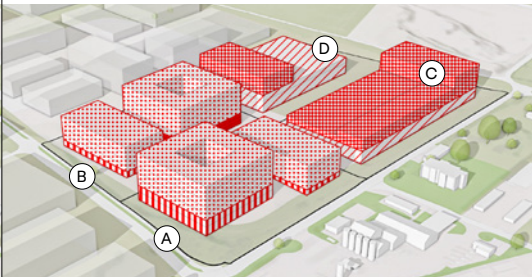
C: 53'136 m²

–

Ausnutzungsziffer (AZ): 2.0
Grünflächenziffer (GZ): 0.2

Maximale Gebäudehöhe: 35m

SZENARIO 3 MATRIX CAMPUS



Grundstücksfläche:

A: 10'657 m²

B: 11'239 m²

C: 13'983 m²

D: 11'383 m²

Bruttogeschossfläche (BGF):

A: 21'314 m²

B: 22'478 m²

C: 27'966 m²

D: 22'766 m²

Ausnutzungsziffer (AZ): 2.0
Grünflächenziffer (GZ): 0.2

Maximale Gebäudehöhe: 35m



Labor, Schule, Büro



Öffentliche Nutzung (EG)



Business Hub



Produktion 4.0



Parkplatz