

EKHAUGEN MILJØ- OG NÆRINGS-PARK

Beredskap, verdiskaping og nye arbeidsplasser i Øst-Finnmark

Hovedbudskap: Ekhaugen er et konkret nordområdeprosjekt som kan utløse privat etablering, styrke sivil beredskap og skape ny aktivitet i Sør-Varanger. For å komme i gang trengs et forpliktende spleiselag mellom kommune, fylke, statlige virkemidler og private etablerere for infrastruktur og første utbyggingsfase. Sør-Varanger har i dag et presserende behov for opparbeidet næringsareal for plasskrevende virksomhet som bremser etableringer og omstilling.

HVORFOR PRIORITERE EKHAUGEN NÅ?

- Området ligger strategisk til for logistikk, industri og beredskap.
- Ekhaugen kan samle virksomheter som i dag ligger på lite egnede lokasjoner, og frigjøre arealer til mykere by- og tettstedsformål.
- Felles vei, vann/avløp og energiløsninger reduserer risiko for etablerere og gjør lokale bedrifter mer konkurransedyktige.
- Prosjektet bygger robusthet i fremtiden: lokale leverandørmiljø, kortere verdikjeder og bedre regional utholdenhet ved kriser.

FORVENTEDE SAMFUNNSGEVINSTER

- Nye arbeidsplasser, leverandørmuligheter og ringvirkninger i Øst-Finnmark.
- Styrket bosetting, attraktivitet og grunnlag for kompetanse og tjenester.
- Økt forsyningssikkerhet gjennom mer lokal kapasitet og redusert sårbarhet i lange transportlinjer.
- Et konkret, operativt bidrag til nordområdepolitikk, totalforsvar og sivilsamfunnets beredskap.

DETTE BER VI POLITIKERNE BIDRA TIL

- Prioriter Ekhaugen som strategisk utviklingsprosjekt i nordområde- og beredskapsarbeidet lokalt, regionalt og nasjonalt.
- Bidra til et forpliktende finansieringsløp for infrastruktur og første fase - med offentlige virkemidler som utløser privat kapital.
- Samle relevante beslutningstakere raskt rundt et «Ekhaugen partnerbord» med mandat for fremdrift, finansiering og etableringer.

PROSJEKTFAKTA

Lokasjon	Hesseng, øst for Bjørkheimkrysset, ca. 4 km fra Kirkenes
Størrelse	Ca. 400 dekar planområde; fase 1-3: 150-200 dekar utbyggingsareal
Formål	Næringsområde for plasskrevende virksomhet med vei, VA, strøm og adkomst fra E105
Status	Detaljregulering pågår; transport, energi og infrastruktur utredes
Kostnad	Ca. 120 mill. kr totalt; infrastruktur og fase 1 utgjør ca. 60 mill. kr
Interesse	Intensjonsavtaler med 7 aktører; ØFAS er kommet lengst mot etablering

SPLEISELAGET - NØKKELEN TIL GJENNOMFØRING

- Tidlig offentlig medfinansiering senker terskelen for private etablerere.
- Lokalt næringsliv og kommunen kan ikke bære infrastrukturkostnaden alene; kommunen er på ROBEK.
- Statlige midler til regulering er viktige, men utilstrekkelige for å klargjøre arealet.
- Kostnadsnivået anslås til ca. 1 000 kr/m², mot eksempelvis 250 kr/m² i Alta. Offentlige virkemidler kan utjevne konkurranseulempen.

FORSLAG TIL BESLUTNINGER NESTE 1-6 MÅNEDER

1. Etablere «Ekhaugen partnerbord» mellom kommune, fylke, virkemiddelapparat og etablerere.
2. Sikre tidlige LOI-er fra etablerere for dimensjonering av tomter og infrastruktur.
3. Utløse forprosjektmidler og avklare spleiselagsmodell for første fase.



Kort sagt: Ekhaugen gjør nordområdepolitikken praktisk:
ferdig areal, felles infrastruktur, nye arbeidsplasser og sterkere beredskap - dersom spleiselaget etableres nå.