

Holzmarkt 51

Am Holzmarkt leben und arbeiten,
in Berlin eintauchen

berlinovo





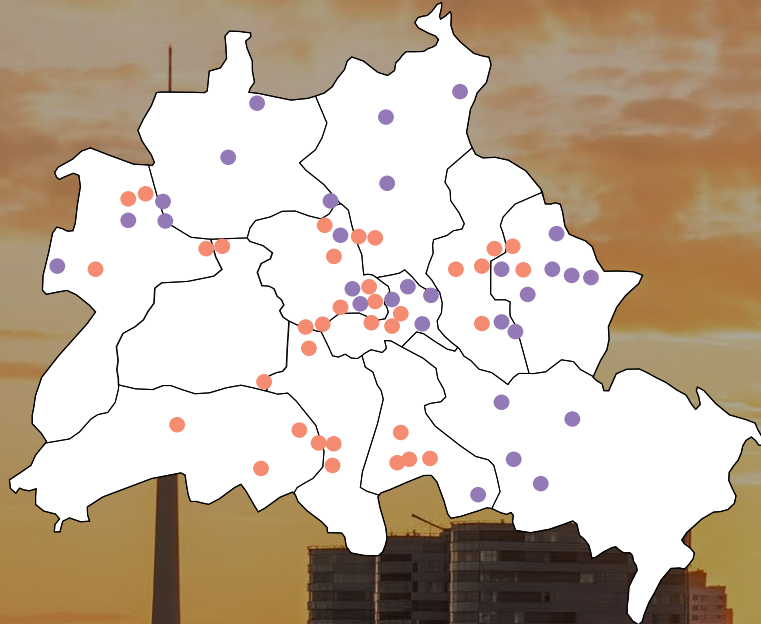
Wer sind wir?

A wide-angle photograph of the Berlin skyline at sunset. The sky is filled with orange and yellow clouds. The Spree River flows in the foreground, reflecting the warm light. On the left, the Fernsehturm (TV Tower) stands tall. In the background, various city buildings are visible, including a large modern building with a glass facade on the right. The overall mood is serene and urban.

Wir sind **Berlin** ovo
+
Berlin er Bäder-Betriebe
=

Zwei landeseigene Berliner Unternehmen, die sich bei diesem Projekt zusammengeschlossen haben, um gemeinsam für die Berlinerinnen und Berliner bezahlbares Wohnen und Angebote für Sport und Freizeit in einer neuen Schwimmhalle zu schaffen.

berlinovo



500

Mitarbeitende

100 %

Servicepartner
des Landes Berlin

32.9 Tsd.

Mieteinheiten
gesamt

-70 %

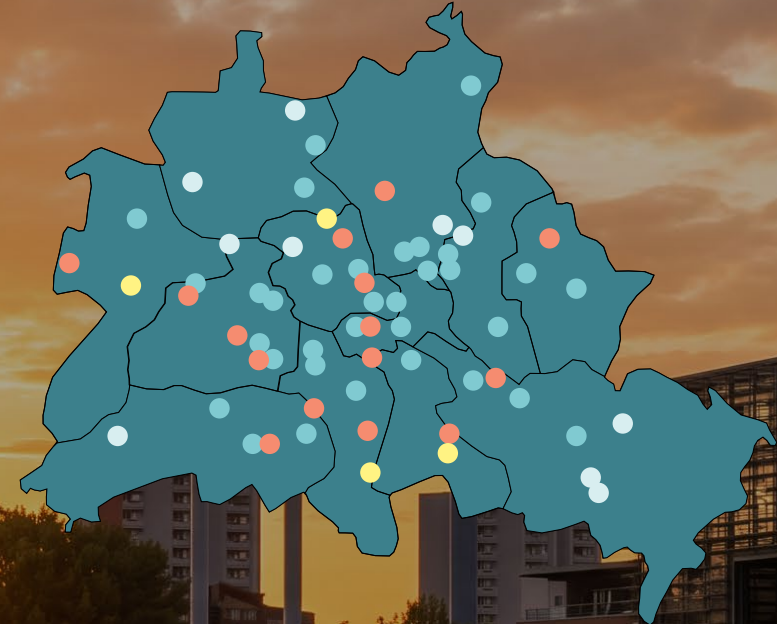
CO2-Emissionsziel
bis 2030

60

Jahre Erfahrung

1,4 Mrd.€

Investitionsvolumen im
Gesamtbestand bis 2029



67

Bäder

rd. **78** Mio. €

Landesmittel

rd. **6** Mio.

Besucher pro Jahr

rd. **800**

Mitarbeitende

rd. **140** Tsd.

Wasserstunden
pro Jahr

1996

gegründet

**Am Holzmarkt leben
und arbeiten,
in Berlin eintauchen**

Holzmarkt 51 ist ein Projekt für Berliner und Berlinerinnen. Es zielt auf eine Lösung, die allen zugänglich ist: bezahlbar und sozialverträglich für das Quartier.

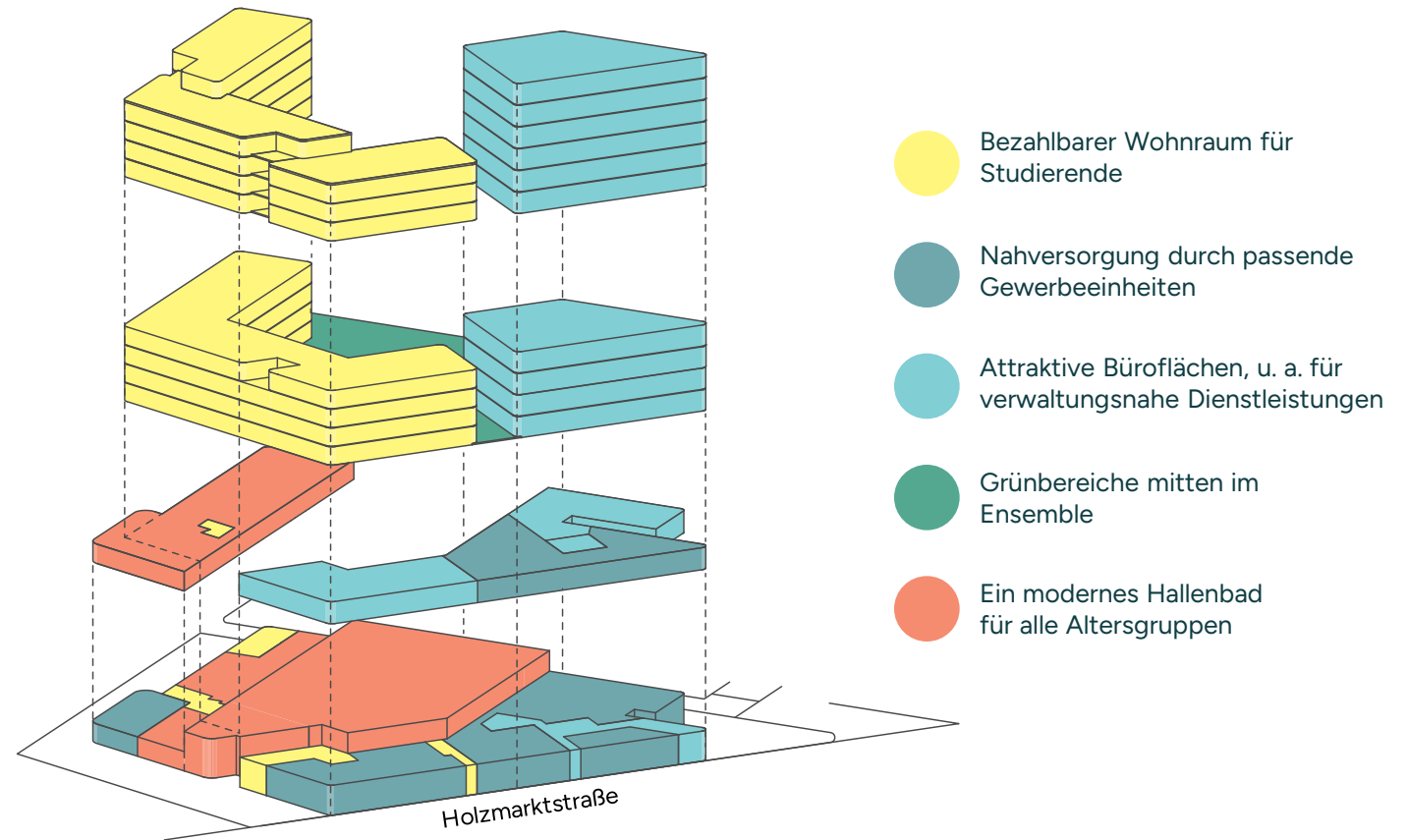
Holzmarkt 51



Ein Ort, der Menschen
zusammenbringt.

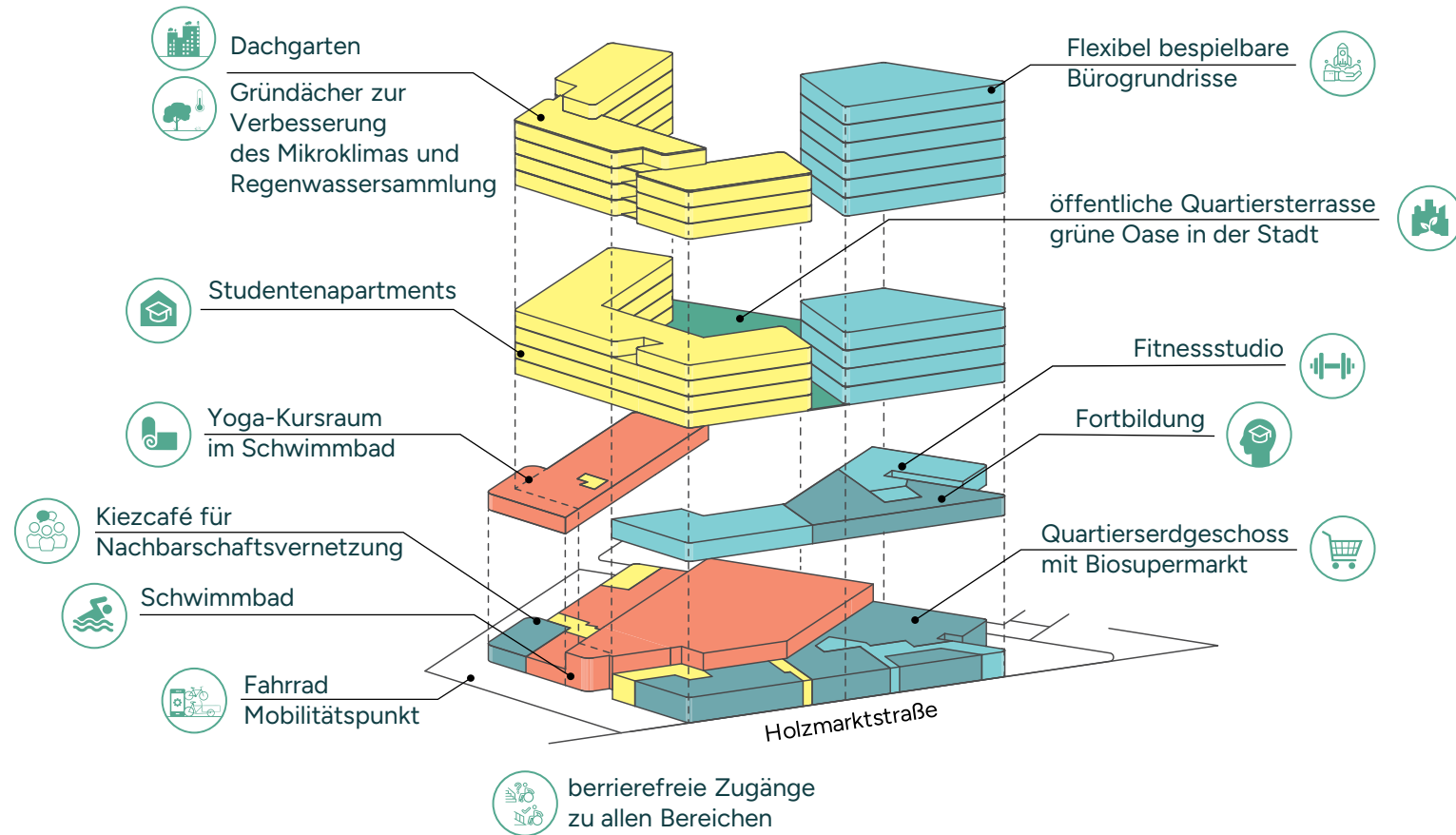
Ein gemeinsames Ziel,
ein intelligentes Upgrade,
in fünf Dimensionen

Holzmarkt 51



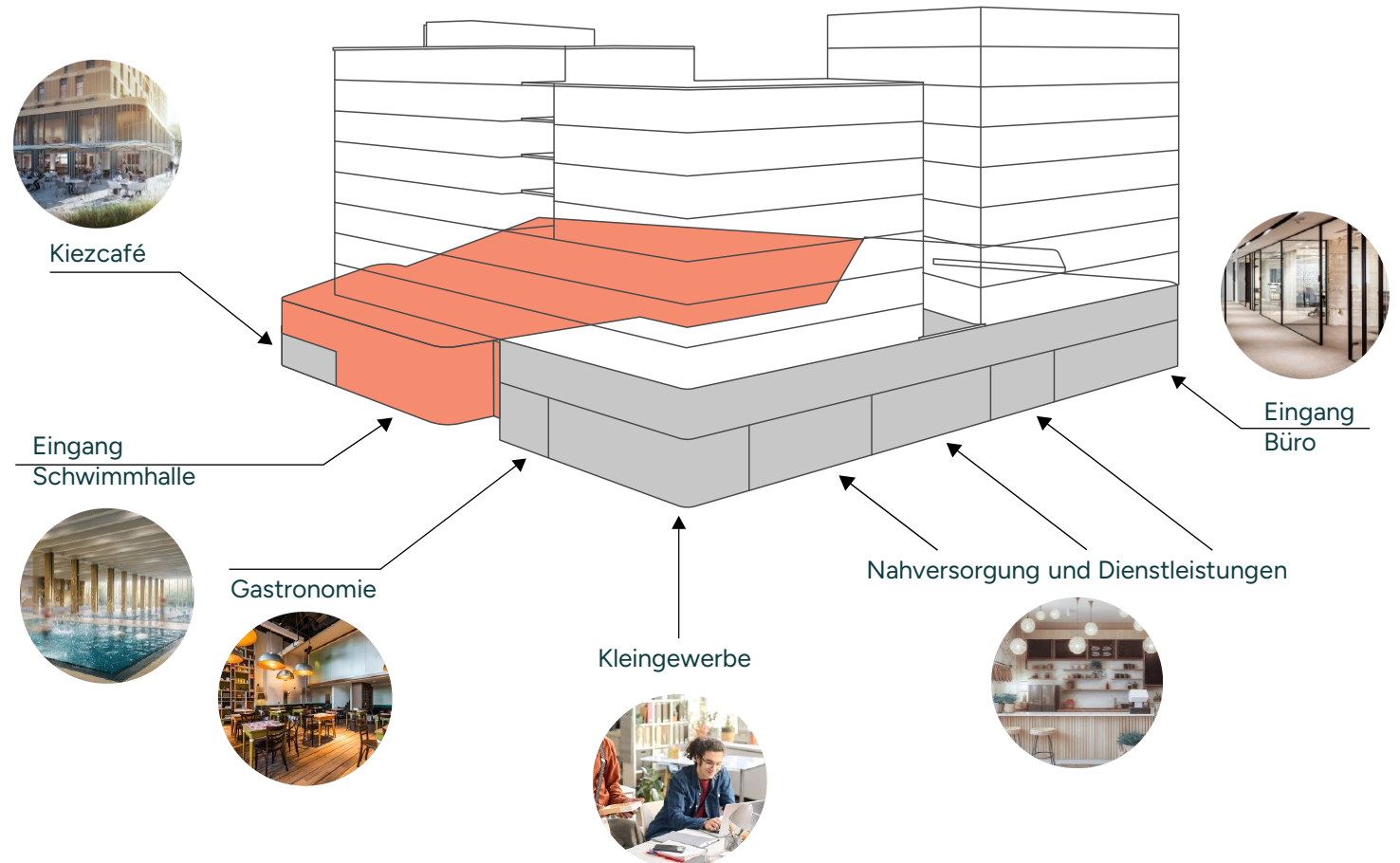
Ein Projekt so
vielfältig wie Berlin.

Holzmarkt 51



Gewerbliches Angebot
für Menschen im Kiez
und Besucher des
Schwimmbads.

Holzmarkt 51



**Das Bad
kommt zurück.**

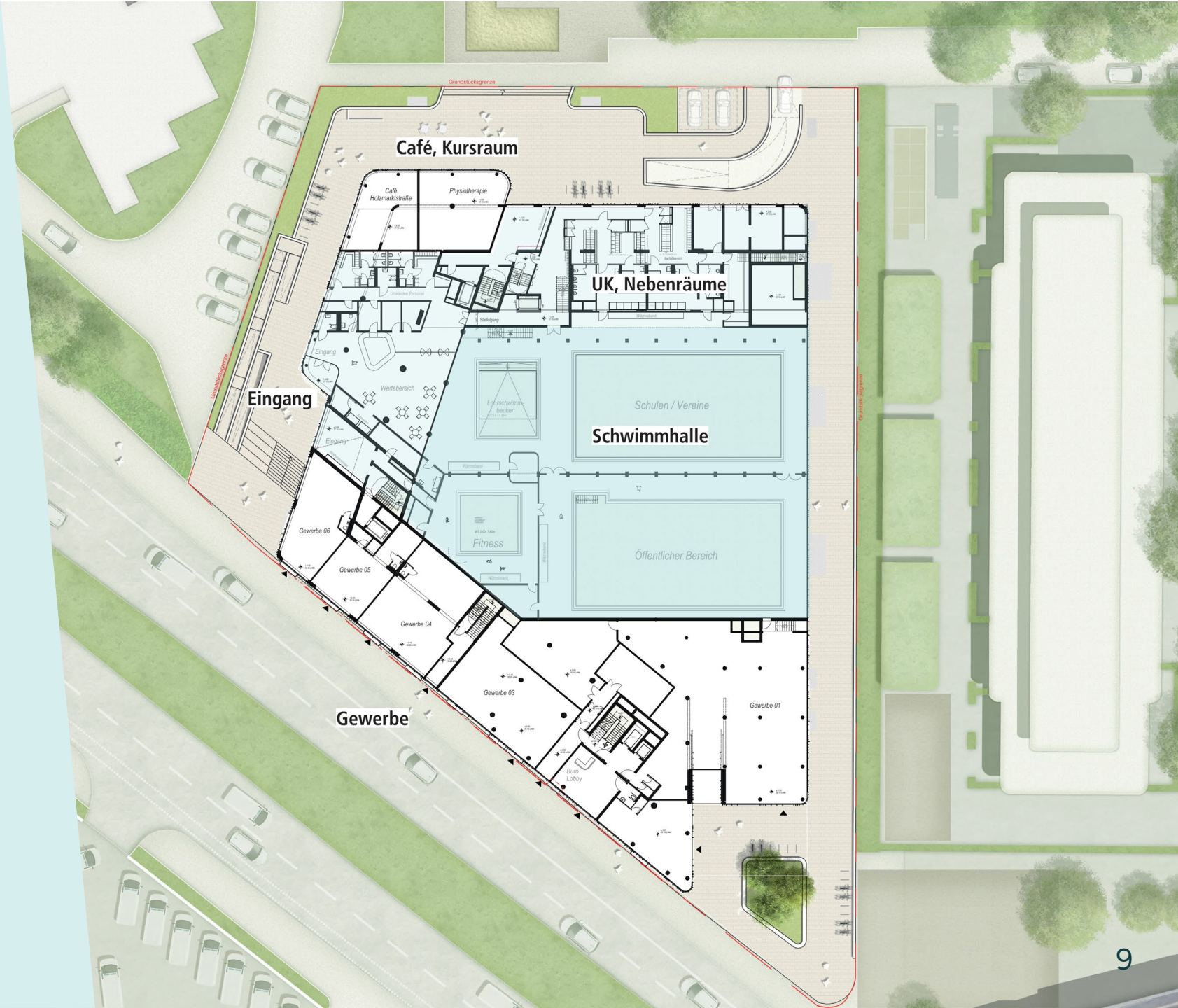
5.200 m²

Bruttogeschossfläche

737 m²

Wasserfläche

Das Schwimmbad bleibt
prägend für die Identität
des Ortes und wird
zeitgemäß weiterentwickelt.



Ein Bad. Viele Becken.

Multifunktionales Fitnessbecken:

49 m²

Wasserfläche

0 - 1,8 m

Wassertiefe

Lehrschwimmbecken:

63 m²

Wasserfläche

0,8 - 1,35 m

Wassertiefe

2 x 25 m Becken á 5 Bahnen:

2 x 312,5 m²

Wasserfläche

2,0 m

Wassertiefe



Ein Schwimmbad
im Haus

Schwimmen vor der Haustür.

Für Schulen und Kinder.

Für Sportvereine.

Für Senioren und
Gesundheitseinrichtungen.

Für allgemeine Öffentlichkeit.

Für Nachbarschaft.

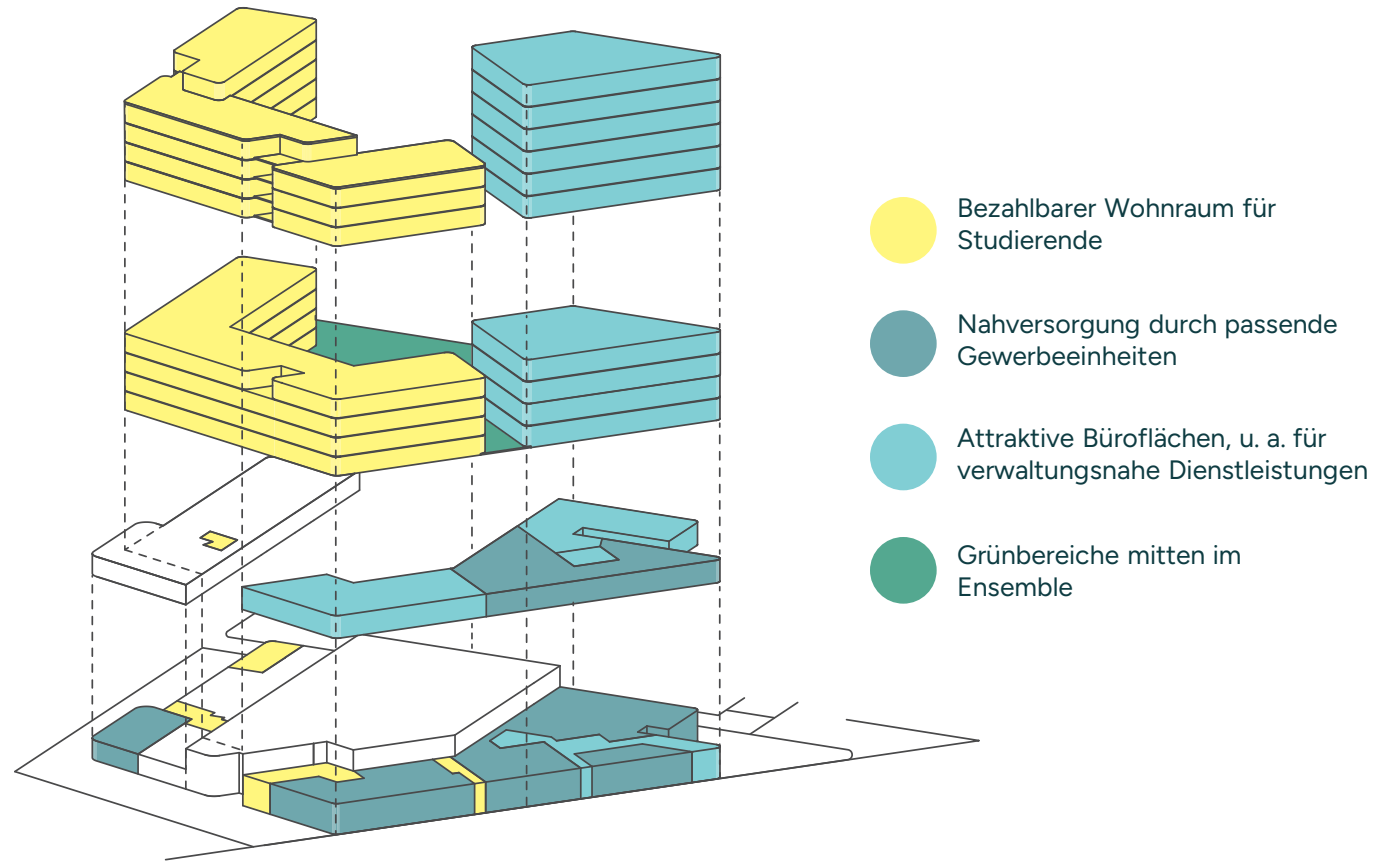


Offen

für alle

Wohnen. Arbeiten. Gewerbe.

Das Konzept greift den Zuzug jüngerer Altersgruppen auf und schafft passende Wohnangebote mit einem Schwerpunkt auf Studierendenwohnungen. Gleichzeitig entstehen Räume für neue Arbeitsplätze und kieznahe Gewerbe.



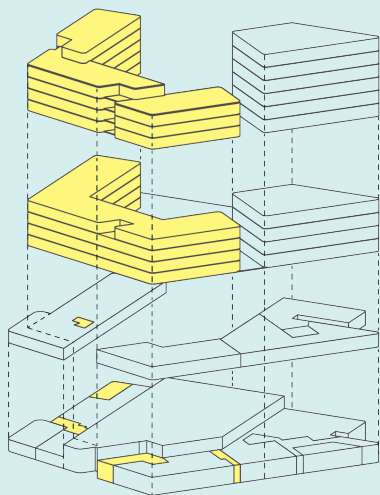
Ein Zuhause für Berlins nächste Generation.

10.500 m²

Bruttogeschossfläche

375

Apartments



Wohnen

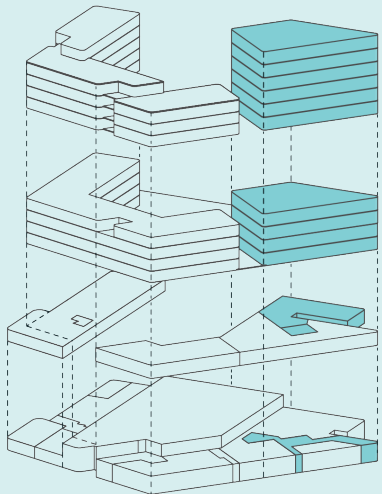


Wohnen für Studierende

Hier ziehen auch
Arbeitsplätze ein.

4.600 m²

Bürofläche



Arbeiten

Arbeiten



**Mehr Platz
für nebenan.**

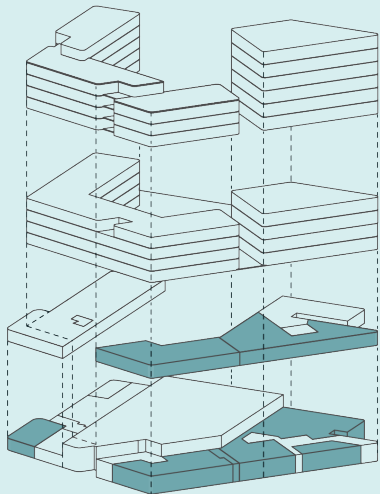
70 - 380 m²

Gewerbefläche

Für Einzelhandel.

Für Dienstleistungen.

Für kieznahe Gewerbe.

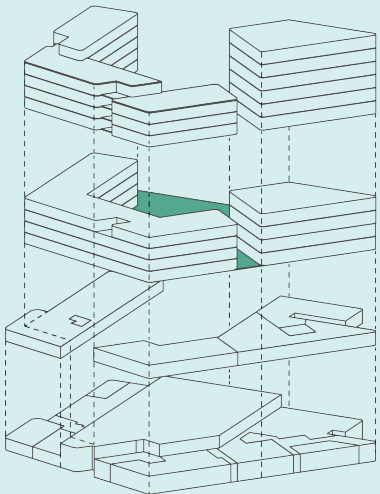


Gewerbe



Die Grüne Oase.

Weitläufige Grünflächen
zwischen den einzelnen
Gebäuden



Grüne Oase

Oase



Besonderheiten ★★★★★

★ Schwimmen.

Eine neue Schwimmhalle mit mehreren Becken.

★ Wohnen.

Bezahlbares Wohnen für Studierende

★ Nebenan.

Einzelhandel, Dienstleistungen, Gesundheit und andere Angebote.

★ Draußen.

Die Grüne Oase mittendrin.

★ Und auch beim Bauen.

DGNB Silber ist das Ziel.



Von der Baugrube bis zur Eröffnung.

Abbruch-
arbeiten



Herstellen der
Baugrube



Rohbauarbeiten



Ausbau / Fassade /
Außenanlagen



Fertigstellung &
Eröffnung



Oktober
2026

Mai
2027

Juli
2028

2029

2030

Was rund um den Bau passiert.

Zufahrt Baulogistik:
Primär über Holzmarktstraße,
aber auch über Mehlbeerenweg

Einschränkungen des Gehwegs und der
Fahrbahn auf der Holzmarktstraße

Nutzung der Grünfläche Mehlbeerenweg
für die Baustelleneinrichtung

Normale Arbeitszeiten:
Mo-Fr 07:00 – 20:00 Uhr
Sa 07:00 – 16:00 Uhr

Üblicher Baugeräusche / Einsatz
geräuschemissionsarmer Großgeräte

Lichtemissionen v.a. im Winter
durch Baustellenbeleuchtung



**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit.**

Wir freuen uns auf neue Nachbarn,
viele neue Seepferdchen und auf
ein Stück Holzmarkt, das
Bekanntes bewahrt und Neues
möglich macht.

Holzmarkt 51

Am Holzmarkt leben und arbeiten,
in Berlin eintauchen

berlinovo

