

**Aufnahmebogen Kaufvertrag**  
**Bitte vollständig und in**  
**Druckbuchstaben ausfüllen!**

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern.

Wir bitten Sie daher, die Liste soweit es Ihnen möglich ist auszufüllen und uns per Post (**Notare Arne Endig und Franziska Seçer, Wilhelmstraße 3a in 34346 Hann. Münden**), Telefax (**05541 / 6177**) oder Scan per E-Mail (**kanzlei@endig-kuhn.de**) zurückzusenden.

Bitte beachten Sie, dass Sie uns mit der Einreichung des ausgefüllten Aufnahmebogens mit der Erstellung des Entwurfs beauftragen und somit Kosten auslösen.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Ihre Notare Arne Endig und Franziska Seçer

# Aufnahmebogen Kaufvertrag

## Verkäufer

Vor- und Zuname (bei Firmen vollständige Bezeichnung und Handelsregisternummer):

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_

handelnd als:  Verbraucher (als Privatperson) oder als  
 Unternehmer (berufliche Zwecke/Veräußerung von Firmenvermögen)

Dolmetscher erforderlich  nein  ja, für Sprache: \_\_\_\_\_

körperlich eingeschränkt ( hören,  sehen,  schreiben oder  sprechen)

## weiterer Verkäufer

Vor- und Zuname (bei Firmen vollständige Bezeichnung und Handelsregisternummer):

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Bank \_\_\_\_\_ IBAN \_\_\_\_\_

handelnd als:  Verbraucher (als Privatperson) oder als  
 Unternehmer (berufliche Zwecke/Veräußerung von Firmenvermögen)

Dolmetscher erforderlich  nein  ja, für Sprache: \_\_\_\_\_

körperlich eingeschränkt ( hören,  sehen,  schreiben oder  sprechen)

# Aufnahmebogen Kaufvertrag

## Käufer

Vor- und Zuname (bei Firmen vollständige Bezeichnung und Handelsregisternummer):

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

handelnd als:  Verbraucher (als Privatperson) oder als  
 Unternehmer (berufliche Zwecke/Erwerb von Firmenvermögen)

Dolmetscher erforderlich  nein  ja, für Sprache: \_\_\_\_\_

körperlich eingeschränkt ( hören,  sehen,  schreiben oder  sprechen)

## weiterer Käufer

Vor- und Zuname (bei Firmen vollständige Bezeichnung und Handelsregisternummer):

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

handelnd als:  Verbraucher (als Privatperson) oder als  
 Unternehmer (berufliche Zwecke/Erwerb von Firmenvermögen)

Dolmetscher erforderlich  nein  ja, für Sprache: \_\_\_\_\_

körperlich eingeschränkt ( hören,  sehen,  schreiben oder  sprechen)

# Aufnahmebogen Kaufvertrag

## Vertragsgegenstand

Wohnungseigentum /  Teileigentum: \_\_\_\_\_

Grundstück  unbebaut

bebaut mit \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_, Blatt \_\_\_\_\_, Größe \_\_\_\_\_

Flur/Flurstück \_\_\_\_\_

ggf. Zuwegung / Anteil an Gemeinschaftsflächen (z. B. Stellplatz, Garage, Müllcontainer):

\_\_\_\_\_

## Kaufvertrag

Kaufpreis \_\_\_\_\_ €

Kaufpreisfälligkeit \_\_\_\_\_ Besitzübergabe am \_\_\_\_\_

Finanzierungshöhe \_\_\_\_\_ € Bank/Sparkasse \_\_\_\_\_

vermietet:  nein,  ja an \_\_\_\_\_

Baulasten  nicht bekannt,  bekannt: \_\_\_\_\_

Belastungen löschar (z. B. Grundschulden) \_\_\_\_\_

mitverkauftes bewegliches Inventar (z. B. Küchenmöbel) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Objekt wird geräumt übergeben:  nein, der Käufer kann sich verbliebenes Inventar aneignen oder auf eigene Kosten entsorgen

ja,  das Objekt ist geräumt und steht leer

das Objekt wird bis zur Übergabe geräumt.

# Aufnahmebogen Kaufvertrag

## Besonderheiten

Hausverwaltung (bei Eigentumswohnungen) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Sonstiges

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Ich beauftrage den Notar/die Notarin, die Beurkundung des Immobilienkaufs vorzubereiten.  
Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.
- Ein Entwurf soll derzeit noch nicht erstellt werden. Die vorstehenden Angaben dienen nur der Vorabinformation und Vorbereitung einer Besprechung.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

# Aufnahmebogen Kaufvertrag

## **Einwilligungserklärung:**

Nach Belehrung darüber, dass Kommunikation via unverschlüsselter E-Mails von versierten Internetnutzern möglicherweise eingesehen werden kann, willige ich hiermit dennoch ein, dass die Kanzlei Endig und Seçer mit mir und den weiteren Beteiligten per unverschlüsselter E-Mail kommunizieren kann.

Diese Einwilligung kann ich jederzeit schriftlich widerrufen.

Meine E-Mail-Adresse lautet: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)