

**Aufnahmebogen Übergabevertrag**

**Bitte vollständig und in  
Druckbuchstaben ausfüllen!**

Der nachstehende Aufnahmebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern.

Wir bitten Sie daher, die Liste soweit es Ihnen möglich ist auszufüllen und uns per Post (**Notare Arne Endig und Franziska Seçer, Wilhelmstraße 3a in 34346 Hann. Münden**), Telefax (**05541 / 6177**) oder Scan per E-Mail (**kanzlei@endig-kuhn.de**) zurückzusenden.

Bitte beachten Sie, dass Sie uns mit der Einreichung des ausgefüllten Aufnahmebogens mit der Erstellung des Entwurfs beauftragen und somit Kosten auslösen.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Ihre Notare Arne Endig und Franziska Seçer

# Aufnahmebogen Übergabevertrag

## Übergeber

Vor- und Zuname:

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

handelnd als:  Verbraucher (als Privatperson) oder als

Unternehmer (berufliche Zwecke/Veräußerung von Firmenvermögen)

Dolmetscher erforderlich  nein  ja, für Sprache: \_\_\_\_\_

körperlich eingeschränkt ( hören,  sehen,  schreiben oder  sprechen)

## weiterer Übergeber

Vor- und Zuname:

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

handelnd als:  Verbraucher (als Privatperson) oder als

Unternehmer (berufliche Zwecke/Veräußerung von Firmenvermögen)

Dolmetscher erforderlich  nein  ja, für Sprache: \_\_\_\_\_

körperlich eingeschränkt ( hören,  sehen,  schreiben oder  sprechen)

# Aufnahmebogen Übergabevertrag

## Erwerber

Vor- und Zuname:

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

handelnd als:  Verbraucher (als Privatperson) oder als

Unternehmer (berufliche Zwecke/Erwerb von Firmenvermögen)

Dolmetscher erforderlich  nein  ja, für Sprache: \_\_\_\_\_

körperlich eingeschränkt ( hören,  sehen,  schreiben oder  sprechen)

## weiterer Erwerber

Vor- und Zuname:

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Steuer-Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_

handelnd als:  Verbraucher (als Privatperson) oder als

Unternehmer (berufliche Zwecke/Erwerb von Firmenvermögen)

Dolmetscher erforderlich  nein  ja, für Sprache: \_\_\_\_\_

körperlich eingeschränkt ( hören,  sehen,  schreiben oder  sprechen)

# Aufnahmebogen Übergabevertrag

## Vertragsgegenstand

Wohnungseigentum /  Teileigentum: \_\_\_\_\_

Grundstück  unbebaut

bebaut mit \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_, Blatt \_\_\_\_\_, Größe \_\_\_\_\_

Flur/Flurstück \_\_\_\_\_

ggf. Zuwegung / Anteil an Gemeinschaftsflächen (z. B. Stellplatz, Garage, Müllcontainer):

\_\_\_\_\_

Verkehrswert \_\_\_\_\_ € Besitzübergabe am \_\_\_\_\_

vermietet:  nein,  ja an \_\_\_\_\_

Baulasten  nicht bekannt,  bekannt: \_\_\_\_\_

Belastungen löschar (z. B. Grundschulden) \_\_\_\_\_

mitübergebenes bewegliches Inventar (z. B. Küchenmöbel) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Objekt wird geräumt übergeben:  nein, der Erwerber kann sich verbliebenes Inventar aneignen oder auf eigene Kosten entsorgen

ja,  das Objekt ist geräumt und steht leer

das Objekt wird bis zur Übergabe geräumt.

## Vorbehalten wird:

Wohnungsrecht an folgenden Räumen:

Erdgeschoss  1. Obergeschoss  2. Obergeschoss

\_\_\_\_\_

bestehend aus:

\_\_\_\_\_ Zimmern,  Küche,  Bad,  Flur,  Abstellraum,

\_\_\_\_\_

# Aufnahmebogen Übergabevertrag

Nießbrauch

Rückauflassungsvormerkung/Rückforderungsrecht

(für den Fall, dass der die Immobilie zu Lebzeiten des Übergebers veräußert oder belastet, insolvent wird und/oder in die Immobilie vollstreckt wird oder der Erwerber vor den Übergebern verstirbt.

## Besonderheiten

Hausverwaltung (bei Eigentumswohnungen) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Sonstiges

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ich beauftrage den Notar/die Notarin, die Beurkundung des Übergabevertrags vorzubereiten.

Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

Ein Entwurf soll derzeit noch nicht erstellt werden. Die vorstehenden Angaben dienen nur der Vorabinformation und Vorbereitung einer Besprechung.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

# Aufnahmebogen Übergabevertrag

## Einwilligungserklärung:

Nach Belehrung darüber, dass Kommunikation via unverschlüsselter E-Mails von versierten Internetnutzern möglicherweise eingesehen werden kann, willige ich hiermit dennoch ein, dass die Kanzlei Endig und Seçer mit mir und den weiteren Beteiligten per unverschlüsselter E-Mail kommunizieren kann.

Diese Einwilligung kann ich jederzeit schriftlich widerrufen.

Meine E-Mail-Adresse lautet: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)