



Prima fila fronte mare

Via Partigiani d'Italia, 16038 Santa Margherita Ligure, Liguria, Italia

Prezzo su richiesta



Prima fila fronte mare

Nel cuore del centro storico, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura con una splendida veranda con incantevole vista mare.

La veranda, caratterizzata da ampie vetrate che incorniciano una bellissima vista sul mare, è senza dubbio il cuore pulsante della casa. Uno spazio luminoso e arioso, ideale da vivere in ogni stagione.

L'appartamento si presenta da ristrutturare, ma offre grandi potenzialità: gli ambienti sono ampi e versatili, facilmente personalizzabili per creare una residenza unica nel suo genere.

Inserito in un affascinante palazzo d'epoca in stile ligure, l'immobile unisce il fascino della tradizione con la possibilità di realizzare un'abitazione moderna e panoramica, a pochi passi da tutti i servizi e dalla vivace atmosfera del borgo.

Tra le immagini dell'annuncio sono presenti render della zona giorno e una planimetria, utili per immaginare una possibile riorganizzazione degli spazi e valorizzare al meglio le potenzialità dell'immobile, oggi da ristrutturare, mettendo in luce la luminosità degli ambienti e le ampie possibilità di personalizzazione.







Via Partigiani d'Italia, 16038 Santa Margherita Ligure, Liguria, Italia

Superficie: 140,00 m²

palazzo storico
centro storico
vista mare
ampia veranda vetrata

Annalisa Canessa

+39 0185290331

a.canessa@ar92.com



AR92

Sito AR92



Avviso importante Savills, i suoi clienti ed eventuali agenti congiunti fanno presente che 1: Non sono autorizzati a rilasciare o fornire dichiarazioni o garanzie in relazione all'immobile, né qui né altrove, né per proprio conto né per conto dei loro clienti o in altro modo. Non si assumono alcuna responsabilità per qualsiasi dichiarazione contenuta in questi dati. Questi dati non fanno parte di alcuna offerta o contratto e non devono essere considerati come dichiarazioni o affermazioni di fatto. 2: Le superfici, le misure e le distanze sono approssimative. Il testo, le fotografie e le planimetrie sono solo indicative e non sono necessariamente esaustive. Non si deve presumere che la proprietà disponga di tutte le necessarie autorizzazioni urbanistiche, edilizie o di altro tipo e Savills non ha testato alcun servizio, attrezzatura o struttura. Gli acquirenti devono accertarsi personalmente di tramite ispezione o altro. 3: Se il cliente viene indirizzato a SPF Private Clients per l'organizzazione del mutuo, Savills riceverà una commissione di riferimento. Nel 2018 la commissione media ricevuta è stata di 1.369 sterline. Nel caso in cui il cliente venga indirizzato a Prime Purchase, Savills riceverà 1.000 sterline della tassa di registrazione iniziale e un'ulteriore percentuale della commissione applicata allo scambio, che in media nel 2018 è stata di 3.542 sterline. 20250610SOMR

