



Villetta con incantevole giardino e vista mare

Via Aurelia di Ponente, 16035 Rapallo, , Italia

Prezzo: 650.000,00 €

 **AR92**
LANDCO. PROPERTY

International Associate
savills

Villetta con incantevole giardino e vista mare

In vendita a Rapallo, nella rinomata zona di San Michele di Pagana, proponiamo una villetta indipendente in Via Aurelia di Ponente, ristrutturata e in ottime condizioni sia interne che esterne.

L'immobile si sviluppa su un unico livello e si compone di un open space molto luminoso, valorizzato da tre portefinestre con affaccio sulla baia di San Michele. La zona giorno ospita una cucina a vista, ben integrata nello spazio, e un bagno moderno con anti bagno. All'interno del soggiorno è stata inoltre ricavata una comoda zona notte, ben organizzata.

All'esterno troviamo una spaziosa terrazza attrezzata, ideale per pranzi, cene o momenti di relax all'aperto, collegata a un giardino privato disposto su fasce liguri che scende fino alla strada.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal box di proprietà di circa 60 mq, dal quale si accede direttamente alla villetta tramite un elevatore con arrivo in terrazza, soluzione pratica e di grande comodità.

La proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come seconda casa al mare, sia come investimento a reddito, grazie alla posizione strategica e alle caratteristiche di facile fruibilità.

C.E.: G









Via Aurelia di Ponente, 16035 Rapallo, , Italia

Superficie: 65,00 m²

Vista mare

Giardino privato

Ristrutturato

Aria condizionata

Garage



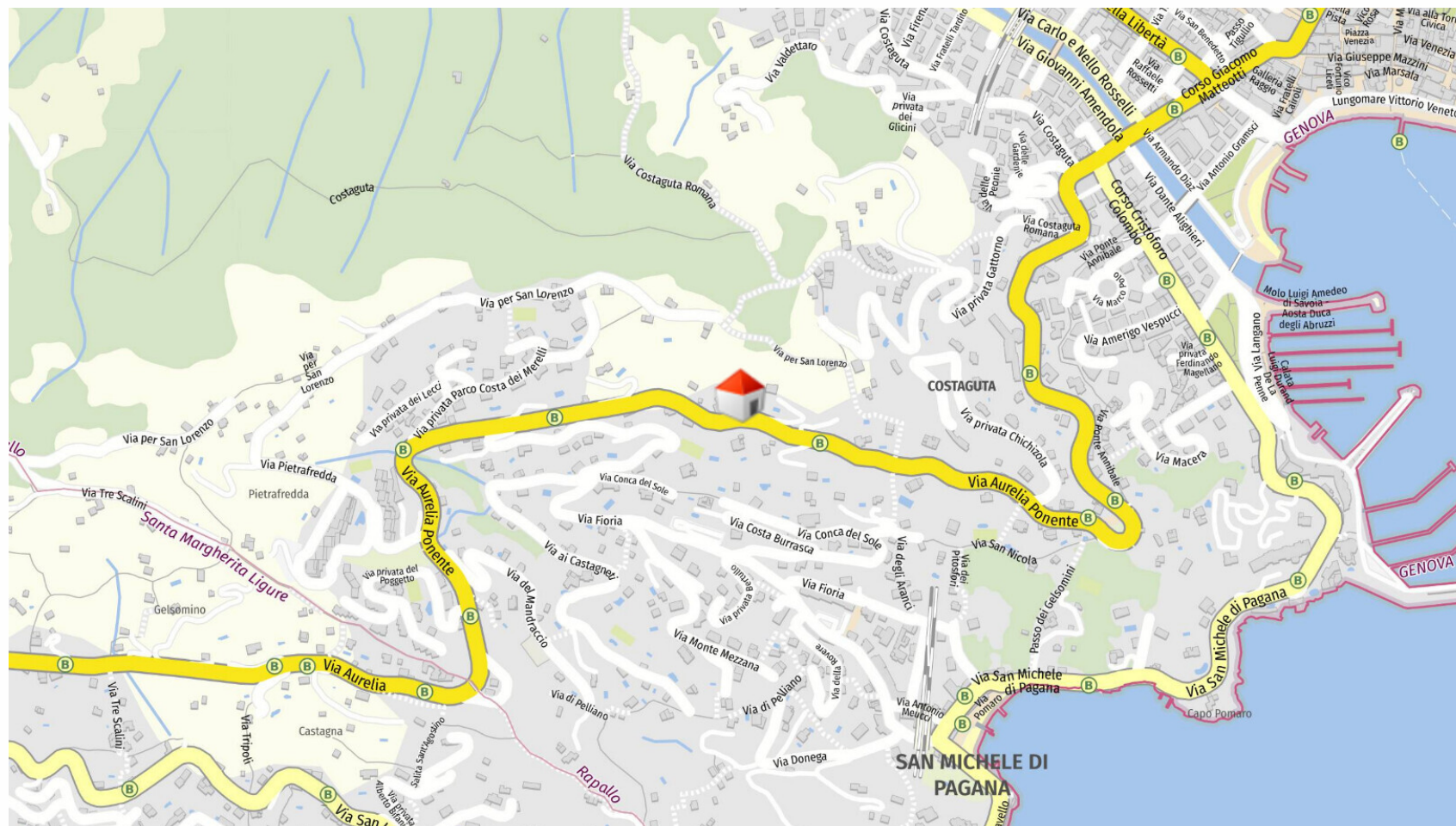
AR92

Sito AR92

Annalisa Canessa

+39 0185290331

a.canessa@ar92.com



Avviso importante Savills, i suoi clienti ed eventuali agenti congiunti fanno presente che 1: Non sono autorizzati a rilasciare o fornire dichiarazioni o garanzie in relazione all'immobile, né qui né altrove, né per proprio conto né per conto dei loro clienti o in altro modo. Non si assumono alcuna responsabilità per qualsiasi dichiarazione contenuta in questi dati. Questi dati non fanno parte di alcuna offerta o contratto e non devono essere considerati come dichiarazioni o affermazioni di fatto. 2: Le superfici, le misure e le distanze sono approssimative. Il testo, le fotografie e le planimetrie sono solo indicative e non sono necessariamente esaustive. Non si deve presumere che la proprietà disponga di tutte le necessarie autorizzazioni urbanistiche, edilizie o di altro tipo e Savills non ha testato alcun servizio, attrezzatura o struttura. Gli acquirenti devono accertarsi personalmente di tramite ispezione o altro. 3: Se il cliente viene indirizzato a SPF Private Clients per l'organizzazione del mutuo, Savills riceverà una commissione di riferimento. Nel 2018 la commissione media ricevuta è stata di 1.369 sterline. Nel caso in cui il cliente venga indirizzato a Prime Purchase, Savills riceverà 1.000 sterline della tassa di registrazione iniziale e un'ulteriore percentuale della commissione applicata allo scambio, che in media nel 2018 è stata di 3.542 sterline. 20250610SOMR

