



"La Briciola" villetta con giardino e vista mare

Viale Privato Sereno, 16038 Santa Margherita Ligure, Liguria, Italia

Prezzo: 3.500,00 €



AR92

LANDCO. PROPERTY

International Associate



"La Briciola" villetta con giardino e vista mare

LA BRICIOLA è una splendida villetta immersa nella vegetazione ligure, a circa 10 minuti di auto dal cuore di Santa Margherita Ligure, suddivisa in due livelli è curata nei minimi dettagli e offre comodi e ampi spazi. Circondata da un giardino privato la proprietà è attrezzata con tavolo e sedie per gli spazi esterni e lettini prendi sole, al piano di ingresso troviamo la luminosissima zona giorno con cucina totalmente attrezzata e aperta sul soggiorno, un bagnetto completo di doccia, salottino con graziosa veranda e camera matrimoniale. Al piano primo si sviluppa la zona notte composta da una camera matrimoniale con accesso alla balconata che vede il Golfo di Santa Margherita Ligure, bagno con doccia, camera singola con letto singolo estraibile e camera con letto a castello, si possono ospitare massimo 8 ospiti.

La villetta offre inoltre una comoda lavanderia esterna che può essere utilizzata anche come dispensa e due posti auto all'interno del cortile privato delimitato da cancello elettrico.

L'immobile viene concesso in locazione mensile o settimanale:

QUOTAZIONI MENSILI

- Settembre: euro 4.000,00

- Ottobre: euro 3.500,00

Oltre alle utenze, pulizia finale e provvigione di agenzia.

C.E.: G

CIN: IT010054B4IHCPEI5Z









Viale Privato Sereno, 16038 Santa Margherita Ligure, Liguria, Italia

Superficie: 140,00 m²

Zona collinare
Indipendente
Posti auto
Vista mare
Wifi

Gaia Paltenghi Reggiani

+39 0185290331

g.paltenghi@ar92.com



AR92

Sito AR92



Avviso importante Savills, i suoi clienti ed eventuali agenti congiunti fanno presente che 1: Non sono autorizzati a rilasciare o fornire dichiarazioni o garanzie in relazione all'immobile, né qui né altrove, né per proprio conto né per conto dei loro clienti o in altro modo. Non si assumono alcuna responsabilità per qualsiasi dichiarazione contenuta in questi dati. Questi dati non fanno parte di alcuna offerta o contratto e non devono essere considerati come dichiarazioni o affermazioni di fatto. 2: Le superfici, le misure e le distanze sono approssimative. Il testo, le fotografie e le planimetrie sono solo indicative e non sono necessariamente esaustive. Non si deve presumere che la proprietà disponga di tutte le necessarie autorizzazioni urbanistiche, edilizie o di altro tipo e Savills non ha testato alcun servizio, attrezzatura o struttura. Gli acquirenti devono accertarsi personalmente di tramite ispezione o altro. 3: Se il cliente viene indirizzato a SPF Private Clients per l'organizzazione del mutuo, Savills riceverà una commissione di riferimento. Nel 2018 la commissione media ricevuta è stata di 1.369 sterline. Nel caso in cui il cliente venga indirizzato a Prime Purchase, Savills riceverà 1.000 sterline della tassa di registrazione iniziale e un'ulteriore percentuale della commissione applicata allo scambio, che in media nel 2018 è stata di 3.542 sterline. 20250610SOMR

