

Oasi di pace a pochi passi dal centro

Val di Canepa, 16039 Sestri Levante, , Italia

Prezzo: 378.000,00 €

AR92 LANDCO. PROPERTY

International Associate savills

Oasi di pace a pochi passi dal centro

Sestri Levante – Bilocale ristrutturato con posto auto e cantina

In zona Val di Canepa proponiamo un grazioso bilocale al secondo e ultimo piano de “L’Uliveto”, piccola palazzina dai colori liguri inserita in un complesso residenziale curato, recintato e accessibile tramite cancello elettrico. Alle spalle dell’edificio un uliveto terrazzato di proprietà condominiale garantisce privacy e un affaccio sul verde, in un contesto tranquillo e riservato.

Completamente ristrutturato con finiture di qualità, l’appartamento conquista per il soffitto in legno con travi a vista. Dalla porta blindata si accede al luminoso soggiorno con zona pranzo, cucina a vista attrezzata e armadi a muro. La camera matrimoniale, con parquet, ospita un letto a soppalco che offre un posto letto in più. Un disimpegno con armadio conduce al bagno con box doccia e rivestimenti effetto pietra. Soggiorno e camera si aprono su un terrazzino affacciato sulle colline e sugli ulivi, perfetto per rilassarsi nella quiete della natura. Climatizzato, riscaldamento con termosifoni, superficie catastale di 52 mq.

Completano la proprietà un posto auto privato all’interno del complesso e una cantina.

Ideale come casa vacanze, investimento o prima casa, a pochi minuti dal centro e dalle Baie di Sestri Levante.

























Val di Canepa, 16039 Sestri Levante, , Italia

Superficie: 52,00 m^2

Ristrutturato
A pochi passi dal centro
Contesto privato e tranquillo
Posto auto
Ascensore

Annalisa Canessa

+39 0185290331

a.canessa@ar92.com

AR92 | Sito AR92



Avviso importante Savills, i suoi clienti ed eventuali agenti congiunti fanno presente che 1: Non sono autorizzati a rilasciare o fornire dichiarazioni o garanzie in relazione all'immobile, né qui né altrove, né per proprio conto né per conto dei loro clienti o in altro modo. Non si assumono alcuna responsabilità per qualsiasi dichiarazione contenuta in questi dati. Questi dati non fanno parte di alcuna offerta o contratto e non devono essere considerati come dichiarazioni o affermazioni di fatto. 2: Le superfici, le misure e le distanze sono approssimative. Il testo, le fotografie e le planimetrie sono solo indicative e non sono necessariamenteesaustive. Non si deve presumere che la proprietà disponga di tutte le necessarie autorizzazioni urbanistiche, edilizie o di altro tipo e Savills non ha testato alcun servizio, attrezzatura o struttura. Gli acquirenti devono accertarsi personalmente di tramite ispezione o altro. 3: Se il cliente viene indirizzato a SPF Private Clients per l'organizzazione del mutuo, Savills riceverà una commissione di riferimento. Nel 2018 la commissione media ricevuta è stata di 1.369 sterline. Nel caso in cui il cliente venga indirizzato a Prime Purchase, Savills riceverà 1.000 sterline della tassa di registrazione iniziale e un'ulteriore percentuale della commissione applicata allo scambio, che in media nel 2018 è stata di 3.542 sterline. 20250610SOMR

recycle