

## PROJEKTDATEN IM ÜBERBLICK

<b>Vorhaben</b>	Umnutzung & Sanierung eines ehem. Seniorenwohnheimes
<b>Einheiten</b>	39 hochwertige Ferienwohnungen
<b>Flächengrößen</b>	Variabel von ca. 20 m <sup>2</sup> bis 114 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Bauausführung</b>	Vollständige Entkernung bis auf den Rohbau, neue 3-fach-Verglasung, neue Dachdämmung
<b>Technik &amp; Energie</b>	Luft-Wasser-Wärmepumpen, Fußbodenheizung komplett, Glasfaserinfrastruktur bis in die Wohnungen
<b>Komfort / Logistik</b>	Barrierefreie Erschließung, Personenaufzug (630 kg) über 4 Ebenen, eigene Tiefgarage & Fahrradkeller



## PREMIUM-LAGE IN KRUMMHÖRN-GREETSIEL

**Maximale Attraktivität für die Ferienvermietung:** Das Objekt befindet sich in erstklassiger, fußläufiger Mikrolage – nur ca. 200 Meter vom historischen, malerischen Fischerhafen entfernt. Direkt gegenüber liegt das örtliche Schwimmbad. Sämtliche Infrastruktur wie Verbrauchermärkte, Bäcker und Apotheken sind für Feriengäste bequem zu Fuß erreichbar.

**Vertrieb & Beratung:** Feriedomiziel Greetsiel | Zur Hauener Hooge 20, 26736 Greetsiel



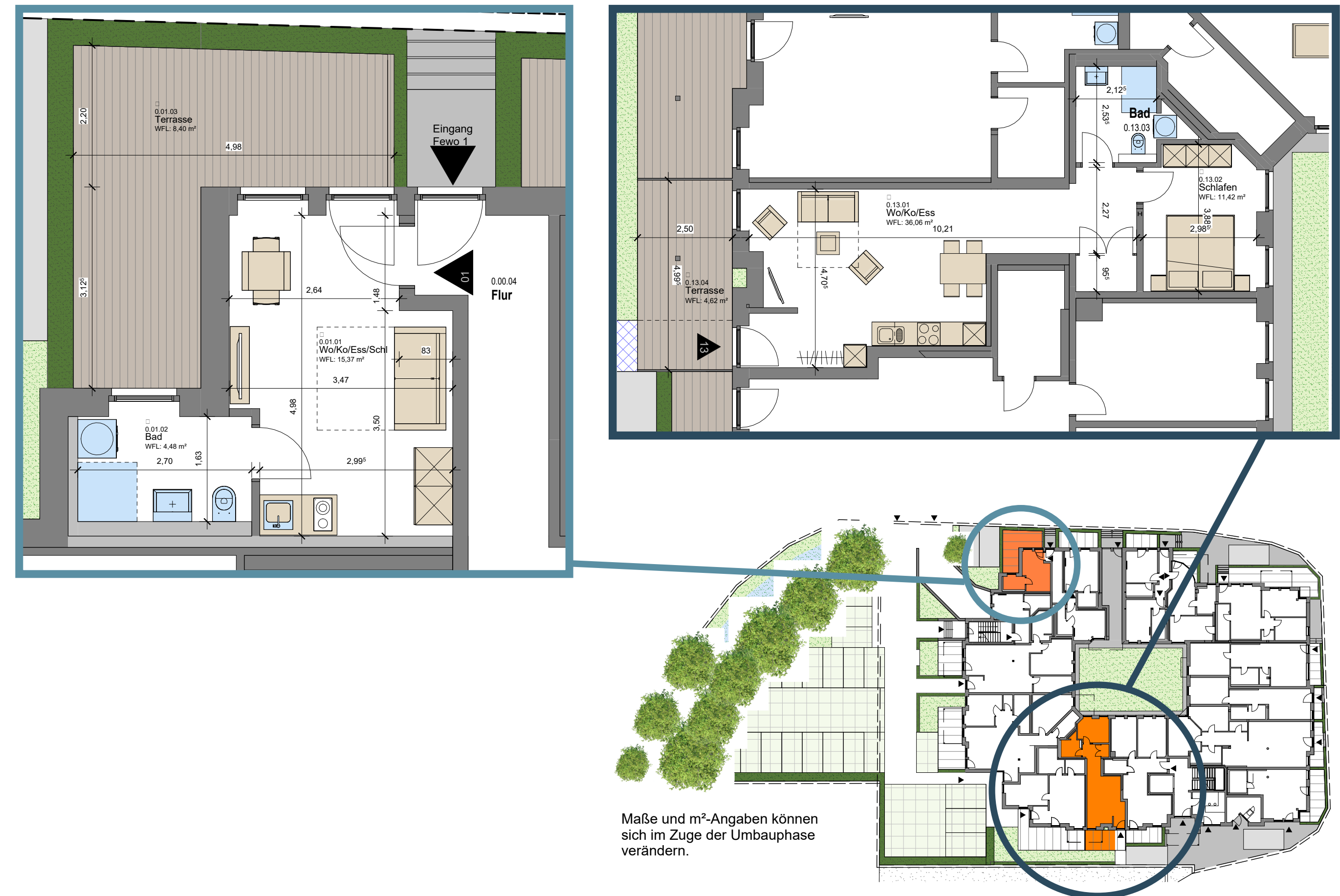
## EINZIGARTIGER INVESTMENT-VORTEIL

Der komplette Neuaufbau der technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Sanitär, Elektro) ab Hausanschluss garantiert langlebige Neubaustandards bei hoher Energieeffizienz.

## PREISLISTE ERDGESCHOSS

Name	Zimmer	Fläche	Geschoss	Kaufpreis
Wohnung 1	1-Zimmer	28,24 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	136.000 €
Wohnung 2	1-Zimmer	29,07 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	138.000 €
Wohnung 3	1-Zimmer	20,52 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	98.000 €
Wohnung 4	1-Zimmer	23,55 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	112.000 €
Wohnung 5	1-Zimmer	23,42 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	112.000 €
Wohnung 6	2-Zimmer	44,62 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	218.000 €
Wohnung 7	3-Zimmer	79,58 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	362.000 €
Wohnung 8	2-Zimmer	68,05 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	318.000 €
Wohnung 9	2-Zimmer	51,32 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	252.000 €
Wohnung 10	3-Zimmer	99,99 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	452.000 €
Wohnung 11	1-Zimmer	48,21 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	232.000 €
Wohnung 12	3-Zimmer	76,19 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	352.000 €
Wohnung 13	2-Zimmer	57,74 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	282.000 €
Wohnung 14	2-Zimmer	71,62 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	342.000 €
Wohnung 15	3-Zimmer	113,91 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	489.000 €
Wohnung 16	3-Zimmer	91,57 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	402.000 €
Wohnung 17	1-Zimmer	22,88 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	112.000 €

## BEISPIELHAFTE WOHNUNGSTYPEN

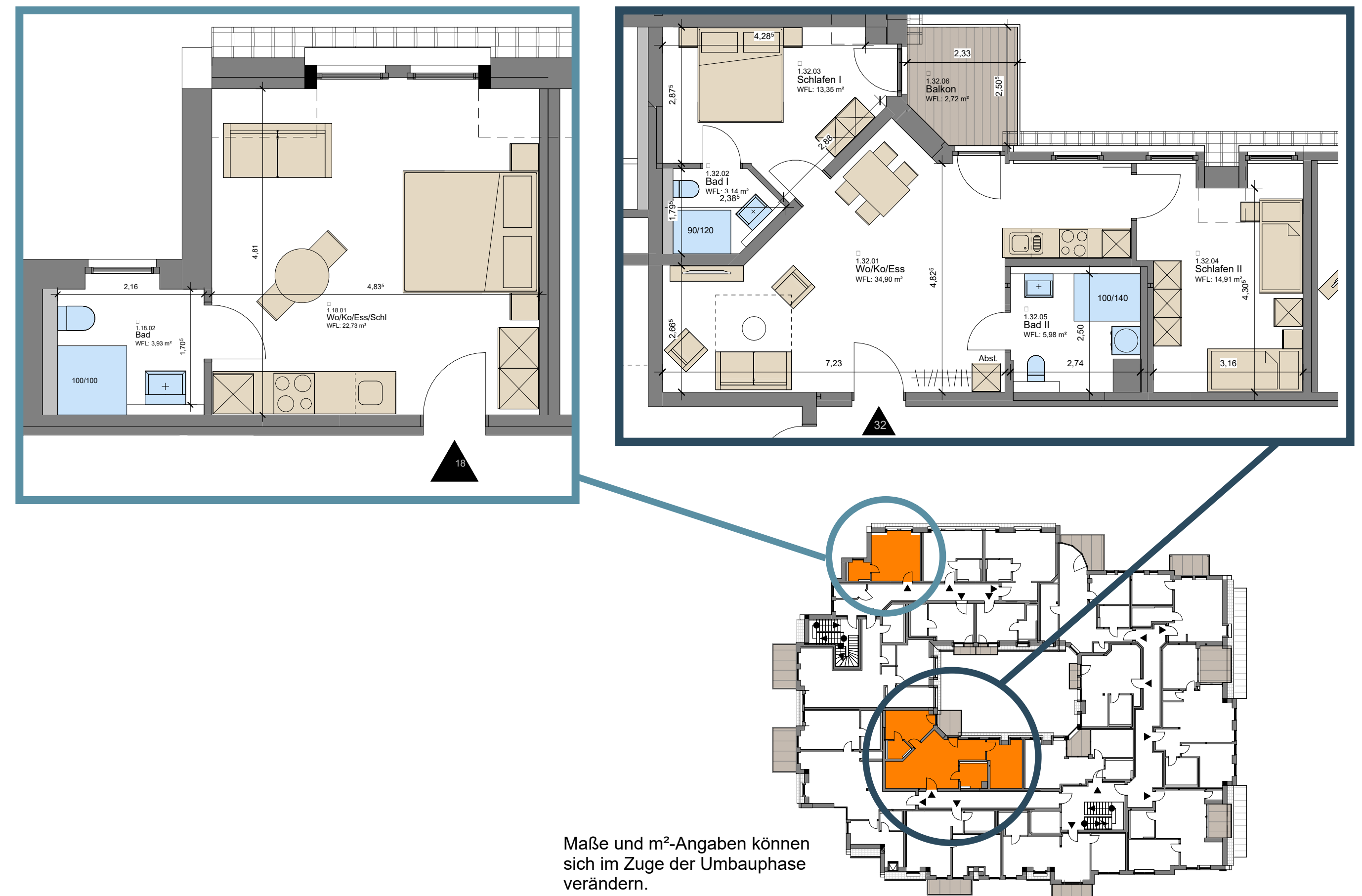


Maße und m<sup>2</sup>-Angaben können sich im Zuge der Umbauphase verändern.

## PREISLISTE 1. OBERGESCHOSS

Name	Zimmer	Fläche	Geschoss	Kaufpreis
Wohnung 18	1-Zimmer	26,65 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	132.000 €
Wohnung 19	1-Zimmer	27,05 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	134.000 €
Wohnung 20	1-Zimmer	37,6 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	172.000 €
Wohnung 21	1-Zimmer	20,73 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	102.000 €
Wohnung 22	1-Zimmer	21,44 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	106.000 €
Wohnung 23	3-Zimmer	84,19 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	392.000 €
Wohnung 24	3-Zimmer	68,13 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	318.000 €
Wohnung 25	2-Zimmer	49,74 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	228.000 €
Wohnung 26	1-Zimmer	39,4 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	192.000 €
Wohnung 27	3-Zimmer	79,88 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	352.000 €
Wohnung 28	2-Zimmer	59,92 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	292.000 €
Wohnung 29	2-Zimmer	45,43 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	222.000 €
Wohnung 30	2-Zimmer	53,82 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	252.000 €
Wohnung 31	2-Zimmer	54,66 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	262.000 €
Wohnung 32	3-Zimmer	75 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	342.000 €
Wohnung 33	3-Zimmer	98,15 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	452.000 €
Wohnung 34	3-Zimmer	64,28 m <sup>2</sup>	1. Obergeschoss	328.000 €

## BEISPIELHAFTE WOHNUNGSTYPEN



Maße und m<sup>2</sup>-Angaben können sich im Zuge der Umbauphase verändern.

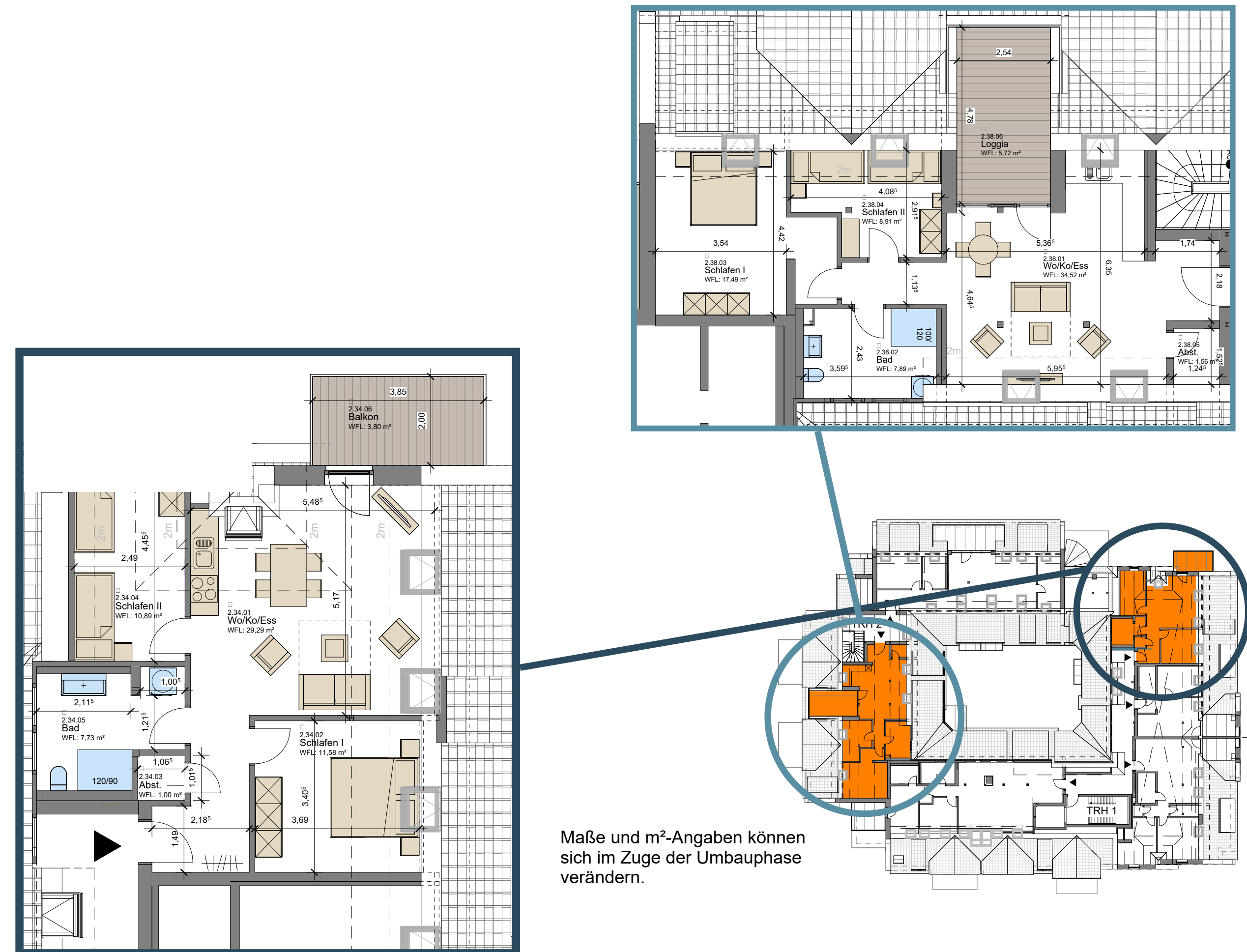
## PREISLISTE 2. OBERGESCHOSS

Name	Zimmer	Fläche	Geschoss	Kaufpreis
Wohnung 35	2-Zimmer	41,37 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	202.000 €
Wohnung 36	3-Zimmer	75,15 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	352.000 €
Wohnung 37	3-Zimmer	103,4 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	472.000 €
Wohnung 38	3-Zimmer	76,1 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	362.000 €
Wohnung 39	3-Zimmer	91,77 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	452.000 €

## PREISLISTE STELLPLÄTZE

Name	Art	Kaufpreis
Stellplatz 41-55	Tiefgaragenstellplatz	15.000 €
Stellplatz 56-79	Außenstellplatz	7.500 €

## BEISPIELHAFTE WOHNUNGSTYPEN



Maße und m<sup>2</sup>-Angaben können sich im Zuge der Umbauphase verändern.