

Ibelweg

natürlich wohnen in Zug.

Kurzbaubeschrieb

Ibelweg 20, 6300 Zug

Allgemein

- PV-Anlage auf dem Dach (Gründung ZEV)
- Sole-Wasser-Wärmepumpe (ergänzend Luft-Wasser-Wärmepumpe), Bodenheizung
- Personenaufzug

Fenster

- Holz-Metall-Fenster (Nasszellen Alu-Fenster)

Sonnenschutz

- Verbund-Rafflamellenstoren, elektrisch
- Vertikal-Markisen bei Balkonen, elektrisch

Raumhöhe

- Ca. 2.60 m

Elektroinstallationen

- Video-Gegensprechanlage
- Steckdose im Keller
- Multimediasteckdose Wohnen/Zimmer

Lüftung

- Free-Cooling in den Wohnungen verfügbar
- Lüftungsanlage für Küche / Nasszellen

Boden

- Unterlagsboden geschliffen
- Eichenparkett (nur Loftwohnungen)
- Fein-Steinzeugplatten in Nasszellen
- Balkon: Holzriemenboden

Wände

- Gipsfaserplatte, gespachtelt/gestrichen

Decken

- Brettsper Holz sichtbar
- Vorhangschienen
- Abgehängte Decken, Gipsfaserplatte, gespachtelt/gestrichen

Küche

- V-Zug Geräte: Kombi-Backofen, Kühlschrank, Kochfeld

Waschen/Trocknen

- Pro Wohnung eine Maschine und Trockner (V-Zug)
- Secomat in Untergeschoss zur Mitbenutzung

Keller

- Holzlatten-Verschlag

Spezielles

- Es werden keine Parkplätze vermietet.
- Es wird ein Car-Sharing Angebot, inkl. E-Bikes, geben.

Disclaimer

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.