Le Pré-Urbain

Saint-Pierre-en-Faucigny

Le Pré-Urbain a été imaginé pour répondre à toutes vos attentes

« L'équilibre parfait entre confort de vie, respect de l'environnement et économie de charges pour les résidents. »

Sans cesse en quête de la perfection, S-PRIM a apporté une attention toute particulière à la conception, à la sélection de matériaux de qualité et à la réalisation de la résidence.
L'écriture architecturale puise son inspiration dans les constructions traditionnelles savoyardes afin de permettre une bonne intégration dans l'environnement local.

Du 2 au 4 pièces, la conception intérieure des 22 appartements a fait l'objet du plus grand soin afin de développer des pièces de vie spacieuses et bien agencées.

Les intérieurs minutieusement pensés sont prolongés par des balcons et terrasses profondes, promesse de beaux moments de convivialité.
Les larges baies vitrées invitent la lumière et s'ouvrent pour la plupart sur un environnement naturel et préservé dominé par la chaine des Aravis.

Le Pré-Urbain a été conçu pour respecter la norme environnementale RT 2012 ainsi que pour optimiser l'exposition des logements.

- Calme
- Nature
- Tranquillité
- Confort
- Accessibilité



Prêt à taux zéro+ 0% PTZ+ · Loi Pinel · RT 2012 Réglementation Thermique

Un nouvel horizon se distingue : celui d'un quotidien apaisé, d'un art de vivre en toute quiétude, proche des commodités urbaines et dans un environnement calme.

Située au bord d'un cadre préservé, cette résidence offre un magnifique point de vue sur la chaîne des Aravis.

Résidence à taille humaine, LE PRE URBAIN est implanté au coeur de la vallée de l'Arve et à quelques encablures de stations de sport d'hiver réputées.

- 30min de Genève
- 30min d'Annecy
- 25min des stations de ski

Saint-Pierre-en-Faucigny

« Au carrefour de la ville et de la nature »

Saint-Pierre-en-Faucigny bénéficie d'un emplacement central dans la vallée de l'Arve à deux pas de Genève.

C'est dans un tissu économique à taille humaine que se développe un territoire à la pointe de l'innovation.

Vous y trouverez tous les services dont vous avez besoin pour mener une vie bien remplie et combler les attentes de toute la famille.











Prestations

CONFORT

Chauffage au gaz de ville par chaudière individuelle

Volets roulants électriques dans l'ensemble des pièces

Cloisons Placostil : 72mm avec 45mm d'isolant en laine minérale



ESTHÉTIQUE

Gamme de carrelage et faïence grès cérame de qualité pour la pièce de vie et les sanitaires

Parquets stratifiés avec plinthes assorties pour les chambres

Murs en peintures satinées

Toilettes suspendues

SÉCURITÉ

Garages individuels en sous-sol sécurisé

Porte d'accès au hall d'entrée sécurisée par visiophone et système Vigik

Portes palières avec serrure de sécurité 3 points

Local vélo sécurisé

Éclairage automatique des paliers par détecteurs de mouvement



A PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

- Ecole primaire, collège à 1 min
- Supermarché à 2 min
- Boulangeries, commerces à proximités
- Pharmacie à 3 min
- Banque à 2 min
- Complexe sportif à 4 min
- Gare à 3 min

Illustrations non contractuelles - Réalisation : Numéro3 - 09 53 04 30 32 - Crédits photos : © Carrier-Geometre- © Adobe Stock

Une co-promotion signée :

S'PRIM Savoie Promotion Immobilière

www.s-prim.fr

Groupe PELLETIER

www.groupepelletier.fr

CONTACT : 04.79.61.60.11

ou contact@s-prim.fr

NOTRE OBJECTIF : PLACER L'HUMAIN AU CŒUR DE NOS PRÉOCCUPATIONS AFIN DE FAIRE DE L'ACHAT D'UN APPARTEMENT UNE RÉELLE ÉTAPE DE VIE.

S'PRIM, c'est avant tout une histoire personnelle et humaine, celle de deux entrepreneurs savoyards ambitieux et passionnés par l'acte de construire. Entreprise jeune mais, avec des ambitions matures, nous avons créé cette société afin de réaliser le métier qui nous passionne dans le respect des valeurs qui nous animent.
Nous mettons ainsi en œuvre notre expérience, notre savoir-faire et notre connaissance du territoire pour créer des résidences à taille humaine de qualité et ainsi proposer à nos clients des logements adaptés à leurs besoins et leurs attentes.
Nous faisons le choix de travailler avec un contractant général local reconnu du bâtiment, l'entreprise Barrel et Pelletier, pour la construction de nos résidences, afin de vous garantir respect des délais et grande qualité de finitions.