



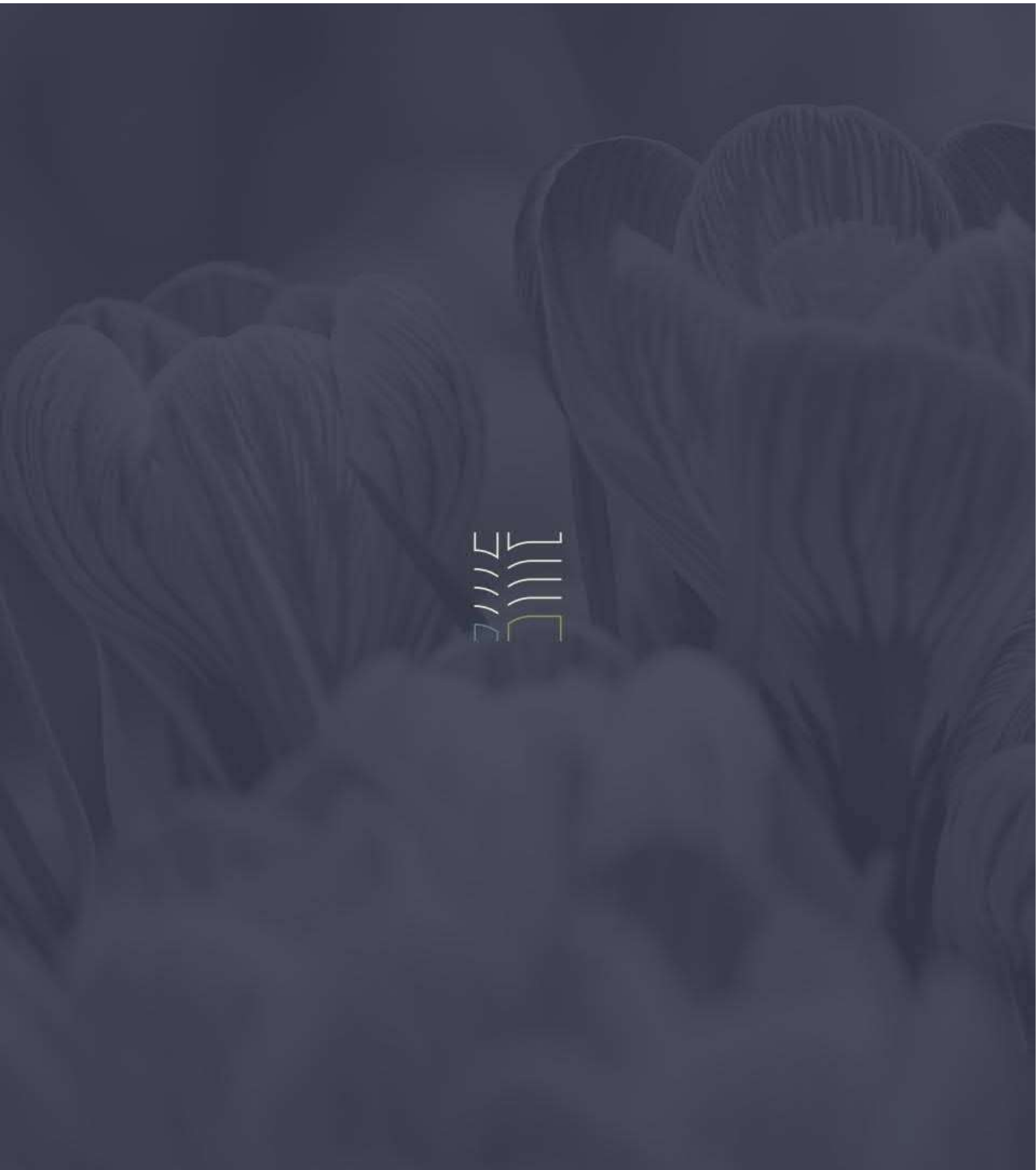
LE TERRAZZE
DEL NAVIGLIO PICCOLO

BOOK EMOZIONALE



Luxury living
just outside Milan

LE TERRAZZE DEL NAVIGLIO PICCOLO



CAPITOLO 01

Contesto

P. 04



CAPITOLO 02

Architettura

P. 11



CAPITOLO 03

Interni

P. 16



CAPITOLO 04

Amenities

P. 22

01



CAPITOLO 01

Contesto

LE TERRAZZE DEL NAVIGLIO PICCOLO



Parco Villa Daccò

La convenienza di una *posizione* *privilegiata*

— ACCOGLIENZA E PRATICITÀ

Vivere a Gessate significa abbracciare una **posizione strategica** che offre il meglio di due mondi: la tranquillità di una vita residenziale serena e l'**accesso rapido a Milano** e ad altre città importanti. Qui la qualità della vita è al primo posto: questa zona si distingue per essere circondata da natura, parchi e testimonianze storico-culturali, creando un **ambiente ideale per le famiglie**.

*La voglia di natura, nel cuore
della Martesana più autentica,
si concilia con l'intensità della
vita urbana della vicina Milano.*







Tutto a portata di mano

— **EDUCAZIONE, SHOPPING
E QUOTIDIANITÀ**



Grazie alla sua posizione strategica, Gessate offre **tutti i servizi** essenziali per una vita comoda e soddisfacente. Con una varietà di **supermercati, centri commerciali e scuole**, questo paese a fianco al Naviglio Piccolo è perfetto per chi cerca la praticità di un ambiente urbano unita alla tranquillità di una comunità residenziale. Qui, vivere significa godere della facilità di accesso a tutto ciò che serve per la vita quotidiana, in **un contesto sereno e ben servito**.



*Poter scegliere, ogni giorno,
il mezzo di trasporto ideale
per cogliere le opportunità di una
grande città, sempre a portata di mano.*





La mobilità urbana da *Gessate a Milano*

— CONNETTIVITÀ CAPILLARE

Il sistema di **trasporti pubblici** rende Milano facilmente raggiungibile sia per lavoro sia per piacere. La presenza del capolinea della **metropolitana M2** a Gessate permette di arrivare nel centro di Milano in tempi brevi e con estrema comodità.

02

CAPITOLO 02

Architettura

LE TERRAZZE DEL NAVIGLIO PICCOLO



Il design più contemporaneo

SOSTENIBILITÀ



In questo complesso residenziale, **comfort, raffinatezza ed efficienza** si integrano armoniosamente, generando un ambiente di spicco nell'area di Gessate. Nel progetto, la qualità costruttiva parte dall'impiego di tecnologie di livello superiore in grado di raggiungere la **Classe A4**, incarnando l'eccellenza nell'ambito della sostenibilità. Un **abitare Green**, creato per promuovere il benessere delle persone e la salvaguardia del pianeta.

*Linee architettoniche
moderne ed eleganti esaltate
da materiali durevoli e di pregio.*







Un'oasi urbana per la nuova Community

IL PARCO

Il complesso abbraccia il verde con un **parco privato**, che si estende tra gli edifici offrendo ai residenti la possibilità di **immergersi nella natura** senza allontanarsi da casa. Il design incoraggia anche una forte **sensazione di comunità**: il parco è progettato per essere fruibile da tutti, con aree relax per grandi e piccoli, sentieri per passeggiate e spazi per attività sportive.

03



CAPITOLO 03

Interni

LE TERRAZZE DEL NAVIGLIO PICCOLO

Un teatro per momenti *preziosi*



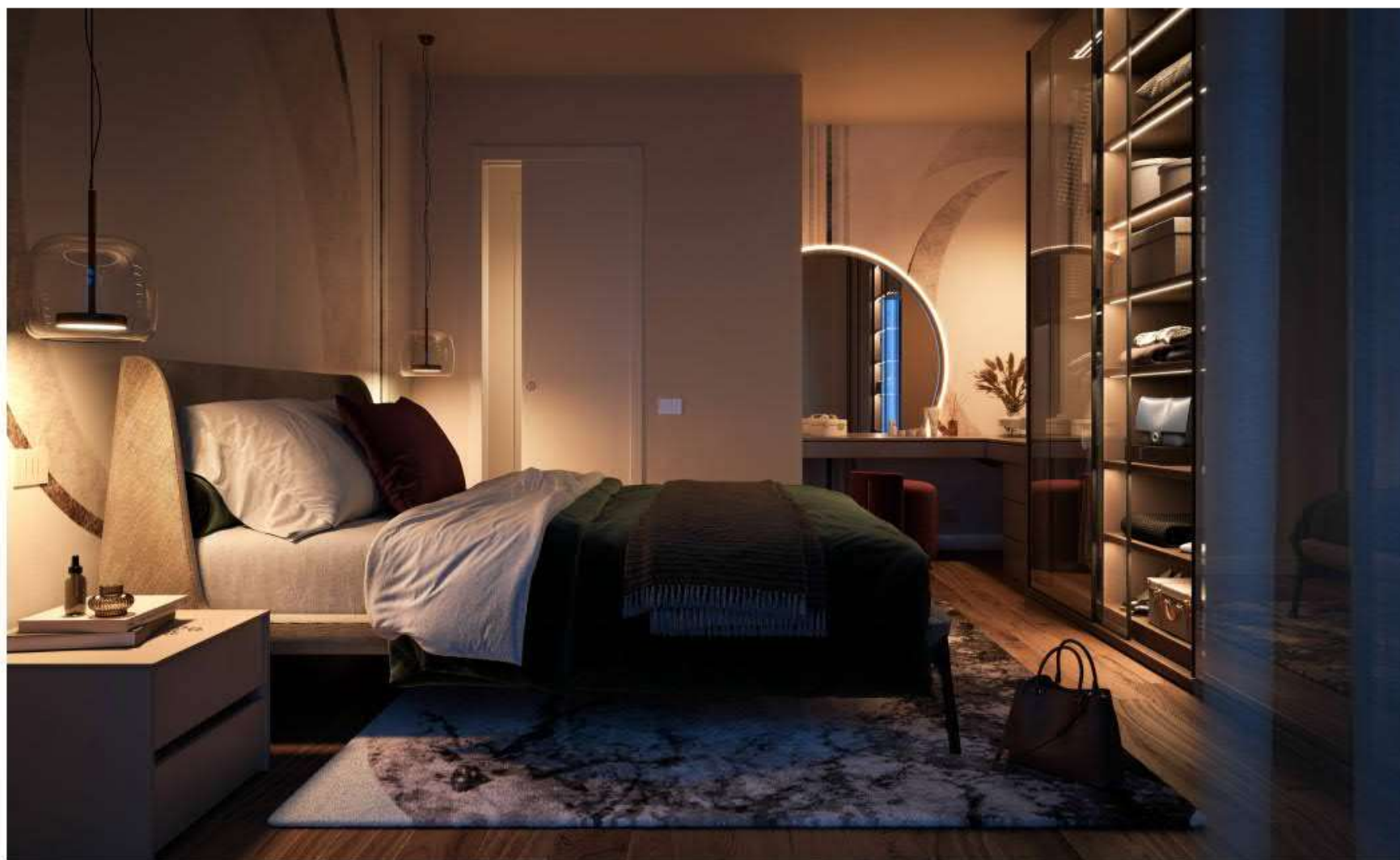
— LUCE E SPAZIO

Un luogo dell'Abitare dove il **prestigio** si fonde con un **comfort** senza precedenti e la generosità di interni pensati per accogliere e custodire momenti indimenticabili. Le ampie terrazze, concepite per arricchire il vissuto di chi abita **Le Terrazze del Naviglio Piccolo**, si uniscono agli **interni spaziosi e luminosi**, grazie a vetrate che danno il benvenuto alla luce naturale.



*Bilocali, trilocali e
quadrilocali che hanno
il profumo di Casa.*





La promessa di ogni *notte*

A SERVIZIO DEL RIPOSO



La zona notte degli appartamenti è stata concepita come un angolo privato di quiete e intimità, un **rifugio domestico** dove ogni giorno si conclude con il massimo del relax. Ogni dettaglio è stato pensato per garantire il **benessere psicofisico** e la **praticità**. Qui, il ritiro dalla frenesia quotidiana diventa un lusso accessibile ogni sera.



04



CAPITOLO 04

Amenities

LE TERRAZZE DEL NAVIGLIO PICCOLO



PISCINA



COWORKING



PALESTRA

AREA
PLAYGROUND

LOBBY

AREA FITNESS
OUTDOOR

Oltre il semplice *Abitare*

TUTTO AL TUO SERVIZIO

All'interno del prestigioso complesso **Le Terrazze del Naviglio Piccolo**, la vita quotidiana viene esaltata da una serie di **servizi esclusivi** pensati per soddisfare le esigenze dei residenti e garantire la massima comodità. Questi non sono semplicemente dei plus, ma spazi dove sentirsi parte di una nuova **Community residenziale** senza precedenti.



**PISCINA**

Immersa in uno scenario armonioso, la piscina è circondata da una zona solarium attrezzata, perfetta per godere del sole e della tranquillità.

**PALESTRA**

Per gli amanti dell'allenamento e del wellness personale è predisposta un'area in cui sono allestite attrezzature specifiche per una corretta attività sportiva e per il relax quotidiano.



LOBBY

Un'accoglienza di prim'ordine all'interno di una hall distinta e confortevole: un'anteprima della realtà firmata **Le Terrazze del Naviglio Piccolo** e un'occasione per vivere delle piacevoli attese.



COWORKING

Desideri un ufficio confortevole, vicino a casa? L'area coworking e multifunzionale ti permette di lavorare da casa in uno spazio curato e organizzato.

**AREA PLAYGROUND**

Un'oasi di divertimento e avventura per i bambini, con attrezzature moderne e colorate, progettata per stimolare la creatività e favorire l'interazione sociale tra i più piccoli.

**AREA FITNESS OUTDOOR**

Dotata di attrezzature moderne anche negli spazi aperti, quest'area offre infinite possibilità per migliorare la salute e il benessere. Un luogo dove il fitness si fonde con la natura.





Luxury living
just outside Milan

LE TERRAZZE DEL NAVIGLIO PICCOLO



800.021.229

COMMERCIALE@GIAMBELLI.IT

LETERRAZZEDELNAVIGLIOPICCOLO.IT

FF Giambelli
Costruttori. Immobiliaristi. Gestori

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A4. Edificio A EPhg, nr 29,88 kWh/m² - Edificio B EPhg, nr 32,01 kWh/m².

