



**Gestion de Fortune &
Ingénierie Patrimoniale**

01

Conseil patrimonial indépendant · près de 25 ans d'expérience

Elysée Consulting est agréé ORIAS n° 07003938 · CIF enregistré ANACOFI-CIF n° E002679 · sous contrôle AMF & ACPR. Architecture ouverte — sélection exigeante et objective des meilleures expertises patrimoniales et financières du marché.

02

Expertise financière · Ingénierie patrimoniale

Conception de solutions financières sur mesure, ingénierie de produits structurés, assurance-vie française et luxembourgeoise, gestion sous mandat, optimisation fiscale et transmission patrimoniale. Accès aux meilleures contreparties mondiales via appels d'offres formalisés.

03

Expertise immobilière · Structuration d'actifs immobiliers

Agent Immobilier, Carte CPI 7501 2016 000 011 280 délivrée par la CCI Paris-IDF. Conseil en acquisition et structuration d'actifs immobiliers — Ingénierie patrimoniale, fiscale et successorale sur les actifs immobiliers résidentiels, patrimoniaux et investissement locatif.

04

Transparence et conformité · Suivi permanent sur mesure

Préconisation dans un cadre transparent et encadré sur le plan réglementaire avec remise préalable d'une Fiche d'information légale, une lettre de mission et un rapport d'adéquation. Suivi patrimonial continu et ajustements stratégiques adaptés selon les évolutions de marché, modifications fiscales et de vos objectifs.

“Bien vous comprendre, c'est d'abord bien vous écouter”

Présentation

GWS Coupon Callable Août 2026

Nominal de référence : 1 000 € par titre

⚠ Document à caractère pédagogique

Présentation non contractuelle d'un produit structuré émis par SG Issuer (Société Générale). Les caractéristiques, taux et échéances mentionnés sont ceux de la documentation commerciale du produit (ISIN FR0014015XG1) et sont susceptibles d'évoluer. Capital garanti par l'Émetteur et le Garant à l'échéance, hors défaut.



Paris — Juin 2026

CONFIDENTIEL

100 %

CAPITAL GARANTI

à l'échéance (30/08/2038)

14,00 %

COUPON INCONDITIONNEL

versé à l'échéance

2,025 %

COUPON CONDITIONNEL

trimestriel, dès le 1^{er} trimestre

≤ 3,50 %

BARRIÈRE COUPON

Euribor 12 mois constaté

T8 → T47

FENÊTRE DE RAPPEL

au gré de l'Émetteur, chaque trimestre

30/08/2038

ÉCHÉANCE FINALE

durée maximale ≈ 12 ans

♦ Émetteur : SG Issuer — filiale à 100 % de Société Générale Luxembourg, elle-même filiale à 100 % de Société Générale (Moody's A1 / S&P A) · Garant : Société Générale

✓ Souscription : du 30/03/2026 au 28/08/2026 — Nominal de 1 000 € par titre — + Soutien caritatif : 0,10 % du nominal (min. 10 000 €) reversé à la Croix-Rouge française

MÉCANISME DE RAPPEL ANTICIPÉ (CALLABLE)

À chacune des dates de constatation trimestrielles, du 8^e au 47^e trimestre, l'Émetteur peut décider, à sa seule discrétion, de rembourser par anticipation le produit à 100 % du nominal, augmenté des coupons dus. Ce mécanisme permet à l'Émetteur d'optimiser son refinancement tout en offrant à l'investisseur une perspective de sortie anticipée avec capital protégé.

Qu'est-ce que l'Euribor 12 mois ?

Taux interbancaire de référence de la zone euro à 12 mois · Indexe de nombreux produits d'épargne et de crédit · Reflète les anticipations de taux courts de la BCE.

Anticipations d'inflation

BCE : inflation (hors énergie) devrait se stabiliser autour de 2% sur le moyen terme. Pas de perspectives inflationnistes susceptibles de provoquer une remontée sévère des taux.

Politique monétaire de la BCE

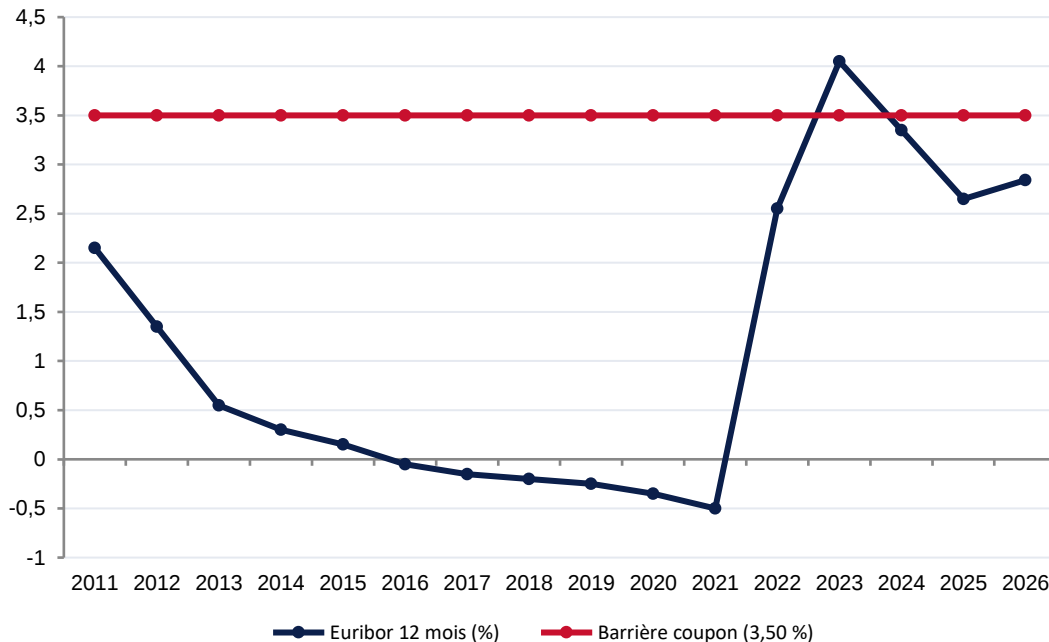
Court terme : maintien probable des taux élevés sans baisse immédiate. Moyen terme (2-5 ans) : baisse graduelle et prudente, conditionnée à l'évolution réelle des prix.

Perspectives de marché

Consensus : Euribor 12 mois attendu autour de 2,7 % – 3,2 % sur l'horizon 2026-2028, nettement sous la barrière de 3,50 %.

Conclusion : un environnement de taux qui valide la pertinence de la structure — large marge avec la barrière de coupon (3,50 %).

Évolution de l'Euribor 12 mois depuis 2011



Lecture : la ligne rouge représente la barrière de coupon conditionnel (3,50 %). L'Euribor 12 mois lui est resté très majoritairement inférieur depuis 15 ans, hors choc inflationniste 2022-2023, déjà résorbé.

Cas très défavorable

Euribor 12 mois reste durablement au-dessus de 3,50 % — aucun coupon conditionnel mis en mémoire

- ✓ Capital initial intégralement garanti et restitué à l'échéance
- ✓ Seul le coupon inconditionnel de 14,00 % est perçu, le 30/08/2038

114,00 % du capital

Aucun coupon conditionnel versé ; le capital reste protégé à 100 %.

Scénario médian

Euribor 12 mois $\leq$ 3,50 % pendant 4 ans (16 trimestres), puis rappel anticipé par l'Émetteur

- ✓ Coupon inconditionnel de 14,00 % perçu au rappel
- ✓ 4 ans de coupons conditionnels mis en mémoire : $16 \times 2,025 \% = 32,40 \%$

$\approx$ 146,40 % du capital

Estimation indicative — sur une durée d'environ 4 ans (sortie anticipée au gré de l'Émetteur).

Scénario très favorable

Euribor 12 mois $\leq$ 3,50 % à chaque trimestre, du T9 à l'échéance — produit conservé jusqu'au terme

- ✓ Coupon inconditionnel de 14,00 % perçu à l'échéance
- ✓ Tous les coupons conditionnels versés : $40 \times 2,025 \% = 81,00 \%$

195,00 % du capital

Scénario le plus favorable sur la durée complète ($\approx$ 12 ans).



ELYSEE

CONSULTING

CONSEIL EN GESTION DE PATRIMOINE