

INFORMAÇÃO SOBRE JUROS, COMISSÕES E ENCARGOS

Empréstimos Garantidos por Penhor - Pignus - Crédito Económico Popular, S.A.

Finalidade

O presente documento disponibiliza informação resumida sobre os juros, comissões e demais encargos aplicáveis aos empréstimos garantidos por penhor concedidos pela Pignus - Crédito Económico Popular, S.A. ("CEP"). Antes da celebração de qualquer contrato, o cliente recebe informação clara, completa e personalizada sobre todos os custos aplicáveis à operação, permitindo-lhe conhecer antecipadamente as condições financeiras do empréstimo.

Juros, Comissões e Encargos

Taxa de Juro	Taxa fixa, de acordo com as condições previstas no contrato de mútuo sobre penhor.
TAEG	Variável em função do montante do empréstimo, do valor do bem dado em garantia e da duração do contrato. Consulte o exemplo representativo abaixo.
Comissão de Abertura	Aplicável na celebração do contrato, nos termos do preçário em vigor.
Comissão de Avaliação	Aplicável na celebração do contrato, nos termos do preçário em vigor.
Comissão de Gestão	Aplicável de acordo com o preçário em vigor.
Imposto do Selo	Liquidado nos termos da legislação fiscal aplicável.
Seguro	Quando aplicável, de acordo com as condições do contrato.

Exemplo Representativo da TAEG

Descrição	Valor
Montante do empréstimo	€1.000,00
Valor de avaliação do bem	€1.100,00
Prazo do contrato	12 meses
Taxa de Juro Anual Nominal (TAN)	16,065% (taxa fixa)
TAEG	22,1%
Prestação mensal mínima	€18,26

Custos considerados no cálculo da TAEG

Conceito	Valor
Juros	€160,65
Comissão de Gestão	€28,85
Imposto do Selo	€12,61
Seguro	€3,42

Encargos cobrados na celebração do contrato

Conceito	Valor
Comissão de abertura (incluindo Imposto do Selo)	€6,00
Comissão de avaliação	€10,00

Informações Importantes

- A TAEG é calculada com base no ano civil.
- O prazo máximo do contrato é de **24 meses**.
- A TAEG apresentada constitui um exemplo representativo e poderá variar em função do montante do empréstimo, do valor do bem dado em garantia e da duração do contrato.
- As condições financeiras aplicáveis a cada contrato são comunicadas ao cliente antes da respetiva celebração.

Informação Complementar

O **preçário em vigor** encontra-se permanentemente disponível para consulta em todas as agências da Pignus - Crédito Económico Popular, S.A. Antes da celebração de qualquer contrato, o cliente recebe informação completa sobre:

- a taxa de juro aplicável;
- a TAEG;
- as comissões;
- o imposto do selo;
- o seguro, quando aplicável;
- quaisquer outros encargos associados ao empréstimo.

Os colaboradores do CEP encontram-se disponíveis para prestar todos os esclarecimentos necessários relativamente às condições financeiras aplicáveis aos empréstimos garantidos por penhor.

Nota

A presente ficha tem carácter meramente informativo e não substitui o contrato de mútuo sobre penhor, as respetivas Condições Gerais nem o preçário em vigor. Em caso de divergência, prevalecem sempre as condições constantes do contrato celebrado e a legislação aplicável.