

Paris, le 16 juillet 2026

Kerria AM annonce la nomination de Jérôme Fleury en qualité de Directeur de projets

Kerria AM, société d'asset management parisienne, annonce la nomination de Jérôme Fleury en qualité de Directeur de projets. Cette nomination s'inscrit dans le cadre de la croissance du Groupe, qui renforce ainsi son équipe « Opérations », en charge du développement et de la restructuration de ses chantiers lourds à Paris intra-muros.

Kerria AM a intégré, dès son lancement en 2020, une équipe dédiée à la maîtrise d'ouvrage, afin de maîtriser l'intégralité de la chaîne de valeur immobilière et de disposer d'une pleine autonomie sur l'ensemble du cycle de ses projets – de la due diligence à l'acquisition, jusqu'à leur conception et leur réalisation. Un modèle singulier qui contribue, depuis le premier jour, au succès des projets immobiliers du Groupe.

Fort de plus de quinze années d'expérience dans l'immobilier, Jérôme Fleury débute sa carrière en conduite de travaux chez Bouygues construction puis chez Eiffage Construction Grands Projets sur des projets d'envergure. Ces expériences de terrain lui permettent d'acquérir une connaissance approfondie des enjeux techniques et opérationnels du chantier, ainsi qu'un sens aigu du pilotage et de la coordination des travaux, des compétences qui structureront la suite de son parcours.

Il rejoint ensuite ALAMO, filiale du Groupe Duval, en 2018. Jérôme y évolue pendant plus de huit ans, d'abord en tant que Chef de projet, puis Directeur de projets, avant d'être nommé Directeur opérationnel. Il pilote des opérations de rénovation lourde à Paris, pour le compte d'acteurs institutionnels, sur des actifs quasi exclusivement tertiaires. Parmi eux :

- le 100 avenue des Champs-Élysées (8^e), près de 3 900 m² de bureaux et commerces
- le 62 avenue du Louvre (2^e), plus de 3 600 m² de bureaux et commerces
- le 31 avenue Pierre 1^{er} de Serbie (16^e), plus de 6 000 m² de bureaux transformés
- ou encore « New Station » situé place des 5 martyrs du Lycée Buffon (14^e et 15^e), plus de 27 000 m² de bureaux et commerces.

« Je rejoins Kerria AM avec beaucoup d'enthousiasme. Ce qui m'a convaincu, c'est l'esprit entrepreneurial insufflé par Thomas et Geoffroy, partagé par l'ensemble des équipes, ainsi que l'exigence et l'ambition qui animent l'entreprise. L'agilité, la proximité et la qualité de la

collaboration entre les équipes, à chaque étape des projets, constituent de véritables facteurs de succès et un atout différenciant. Je suis très heureux de mettre mon expérience et mon énergie au service de cette dynamique collective et de contribuer, aux côtés des équipes, aux nombreux projets qui nous attendent. » commente Jérôme Fleury.

L'arrivée de Jérôme Fleury vient renforcer l'équipe opérations et maîtrise d'ouvrage de Kerria AM, à un moment stratégique de son développement. Avec plus d'une dizaine de projets de restructuration lourde actuellement menés à Paris intra-muros, Kerria AM poursuit la croissance de son portefeuille sans jamais transiger sur la sélectivité de ses opérations, ni sur l'exigence de création de valeur qui les caractérise. Kerria AM poursuit ainsi l'extension de ses équipes afin de confirmer sa position d'acteur de référence du value-added parisien.

À propos de Kerria AM

Fondée en 2020 par Geoffroy Mestrallet et Thomas Zaepffel, Kerria AM est une société d'asset management indépendante dont la mission est de révéler le potentiel d'actifs immobiliers sous-exploités, à travers des projets de transformations ambitieux, durables et exigeants. En six ans, Kerria AM a conduit près d'une cinquantaine de projets à Paris intra-muros, sur des typologies d'actifs diversifiées incluant bureaux, logements et hôtels. Le Groupe compte aujourd'hui plus de 50 collaborateurs et met un point d'honneur à s'entourer des meilleurs talents du marché. Kerria AM reste ainsi en recherche active d'autres talents pour rejoindre ses différentes équipes.