

# WESIAK Group

Graz | Klagenfurt | Wien

## WESIAK INSIGHTS 01/2024

### FRÜHLING – ENERGIE, OFFENHEIT FÜR NEUES UND ZEIT FÜR WACHSTUM

Ganz in diesem Sinne sind auch wir mit frischer Energie in das neue Jahr gestartet und arbeiten mit Freude an unserer neuen Webseite.

In den letzten Jahren konnten wir unter ständiger Wahrung von Qualität unsere Reichweite vergrößern und auf mittlerweile drei Standorte wachsen, sodass wir neben unserem Hauptstandort in Graz inzwischen auch in Wien und Klagenfurt Fuß fassen konnten. Künftig finden Sie auf unserer Webseite all unsere Angebote und Mitarbeiter auf einen Blick.

Um unsere Vision, einer der größten Immobilienverwalter Österreichs zu werden, zu verwirklichen, sind wir stets auf der Suche nach einzigartigen Persönlichkeiten, die uns auf diesem Weg begleiten. **Bewerben Sie sich jetzt!**

Unter der Rubrik #PROJEKTSPEKTRUM haben wir interessante Osterspecials für Sie zusammengestellt.

Unter der Rubrik #IMMONEWS berichten wir kurz zusammengefasst über die beschlossene Gebührenbefreiung beim Kauf einer Immobilie ab dem 1. April 2024, wodurch neben der Unterstützung der Baukonjunktur erschwinglicherer Wohnraum geschaffen und somit die Bildung eines Eigenheims für junge Menschen und Familien unterstützt werden soll.

Unter der Rubrik #EINBLICKE stellen wir Ihnen neue Mitarbeiter vor, die Ihnen voller Tatendrang bei der Vermarktung Ihrer Immobilie zur Seite stehen.

# WESIAK Group

Graz | Klagenfurt | Wien

## # PROJEKTSPEKTRUM

Auf der Suche nach einer neuen Immobilie oder Investition? Informieren Sie sich vorab über unsere aktuellen Projekte in den Bereichen VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTITION

## # IMMONEWS

Da die Immobilienwirtschaft einen ständigen Wandel erlebt, finden Sie unter dieser Rubrik brandaktuelle Themen, vor allem aus dem Rechtsbereich, kurz und prägnant zusammengefasst.

## # EINBLICKE

Die WESIAK GROUP betreut umfassend den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilie. Dazu zählen neben der Projektentwicklung, Bauherrenmodellen und attraktiven Neubauten auch die Verwaltung und Vermarktung von Immobilien. Erfahren Sie mehr über unsere Dienstleistungen, Abteilungen und Neuerungen.

## # PROJEKTSPEKTRUM – FRÜHLINGSGEFÜHLE – LUST SICH IN EINE NEUE WOHNUNG ZU VERLIEBEN?

### VERKAUF

**WARHAUSERSTRASSE 37, 8073  
FELDKIRCHEN, TOP 45 – LICHTDURCHFLUTETE  
ERSTBEZUG-WOHNUNG MIT PARKPLATZ  
NAHE GRAZ**

*Details*



**WARHAUSERSTRASSE 37, 8073 FELDKIRCHEN,  
TOP 50 – KAUF ODER MIETKAUF – HELLE 2-  
ZIMMER-WOHNUNG MIT PARKPLATZ NAHE GRAZ**

*Details*



# WESIAK Group

Graz | Klagenfurt | Wien

**PICCARDIGASSE 6, 8055 GRAZ, TOP 16 –  
ANLEGERWOHNUNG ZUM VERKAUF – LEBEN  
IM SÜDEN DER STADT**

*Details*



**BILLROTHGASSE 19, 8010 GRAZ, TOP 44 –  
VERMIETETE WOHNUNG MIT LOGGIA UND  
PARKBERECHTIGUNG – NÄHE MED UNI**

*Details*



## VERMIETUNG

**FÄRBERGASSE 5, 8010 GRAZ, TOP 3 –  
ERSTBEZUG – MIETWOHNUNGEN IN DER  
FUSSGÄNGERZONE – WOHNEN IM HERZEN  
DER STADT**

*Details*



**WAAGNER-BIRO-STRASSE 95, 8020 GRAZ –  
WEST SIDE LIVING – EXKLUSIV AUSGESTATTETE  
WOHNUNGEN**

*Details*



# WESIAK Group

Graz | Klagenfurt | Wien

**WASTIANGASSE 5, 8010 GRAZ – NEU  
SANIERTE WOHN EINHEITEN MIT FREIFLÄCHE -  
ERSTBEZUG**

*Details*



**EISENGASSE 3, 8020 GRAZ – GEFÖRDERTE  
WOHNUNGEN MIT FREIFLÄCHEN IN EGGENBERG  
ZU VERMIETEN**

*Details*



## ZINSHÄUSER/WOHNUNGEN/EINFAMILIENHÄUSER/GRUNSTÜCKE GESUCHT

Die Wesiak GmbH ist für Ihre vorgemerkten Kunden immer auf der Suche nach Zinshäusern, Wohnungen, Grundstücken sowie Einfamilienhäusern. Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Michaela Schweiger, Abteilungsleiterin Vermietung und Verkauf, freut sich auf Ihre Angebote und steht Ihnen für Fragen unter 0664 5414047 oder unter [michaela.schweiger@wesiak.com](mailto:michaela.schweiger@wesiak.com) zur Verfügung.



## # IMMONEWS

Befreiung der Eintragungsgebühr beim Kauf einer Immobilie ab 1. April 2024!

Ab dem 1. April 2024 müssen bei einem entgeltlichen Erwerb einer Immobilie für einen Teil des Kaufpreises mit einer Bemessungsgrundlage von bis zu EUR 500.000 die Grundbuch- und die Pfandrechtseintragungsgebühr nicht mehr bezahlt werden.

Der genannte Freibetrag gilt bis zu der Grenze von EUR 500.000, für Beträge zwischen EUR 500.000 und EUR 2.000.000 müssen die regulären Gebühren (Eintragungsgebühr von 1,1% bzw. von Pfandrechten/ Hypotheken 1,2% des Kaufpreises) bezahlt werden, so dass bei einem Kaufpreis von EUR 750.000 lediglich für EUR 250.000 die Gebühren zu bezahlen sind. Übersteigt die Bemessungsgrundlage EUR 2.000.000, entfällt die gesamte Gebührenbefreiung, so dass für den gesamten Kaufpreis die Gebühren zu zahlen sind.

Das Baupaket der Bundesregierung soll neben der Unterstützung der Baukonjunktur mehr und vor allem erschwinglicheren Wohnraum schaffen und somit die Bildung eines Eigenheims für junge Menschen und Familien unterstützen.

Bedingung für die Gebührenbefreiung ist ein „dringender persönlicher Wohnbedarf“, somit die Begründung/ Anmeldung eines Hauptwohnsitzes in der betreffenden Immobilie.

Die beschlossene Maßnahme gilt für Immobilienkäufe nach dem 31. März 2024 und Einlagen des Eintragungsantrags ab 1. Juli 2024 und bis spätestens 30. Juni 2026 beim Grundbuchgericht.

# WESIAK Group

Graz | Klagenfurt | Wien

## # EINBLICKE

Wir blicken auf ereignisreiche und erfolgreiche Jahre zurück, in denen es uns gelungen ist unter ständiger Wahrung von Qualität zu wachsen und unsere Reichweite zu vergrößern. Nicht nur unseren Bürostandort in Graz konnten wir um zwei weitere Standorte in Wien und Klagenfurt erweitern, sondern auch unser Mitarbeiterstand konnte von 12 auf fast 50 Mitarbeiter vergrößert werden, so dass wir großartige neue Persönlichkeiten für unser Unternehmen gewonnen haben.

Unsere neueste Mitarbeiterin, Frau Dr. Sophie Pan, ist staatlich geprüfte Immobilienmaklerin und seit 2015 bei renommierten Immobilienvermittlungsunternehmen im In- und Ausland tätig und verfügt über ein großes Kundennetzwerk. Sie zeichnet sich unter anderem durch erfolgreiche Abwicklungen von Immobilienverkäufen innerhalb kurzer Zeiträume aus. Im Februar 2024 konnte sie die staatliche Konzessionsprüfung für Immobilienmakler mit gutem Erfolg ablegen. Wir freuen uns, Sie in unserem Team begrüßen zu dürfen.

WESIAK Group

### Kostenloser Marktwertcheck

Im Wert von 450€

Lassen Sie den Marktwert Ihrer Immobilie von unseren Experten ermitteln.

Jetzt Termin vereinbaren!

Dr. Sophie Pan  
0676 77 53 888  
sophie.pan@wesiak.com

WESIAK Group

### Tippgeberprovision bis zu 1800€

Haus in Graz: in 14 Tagen um €20.000,- mehr verkauft

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte?

Wir beteiligen Sie an der Provision für empfohlene Immobilien.

Dr. Sophie Pan  
0676 77 53 888  
sophie.pan@wesiak.com

# WESIAK Group

Graz | Klagenfurt | Wien

## **HERAUSGEBER:**

**WESIAK Group**  
**Michael Spazierer, Timur Jelinek**  
**Stubenberggasse 5, 8010 Graz**  
**Tel: +43 316 827 501 0**  
**Fax: +43 316 827 501 24**  
**E-Mail: [office@wesiak.com](mailto:office@wesiak.com)**  
**[www.wesiak.com](http://www.wesiak.com)**

## **IMPRESSUM**

Wesiak Gesellschaft m.b.H.  
Hausverwaltung – Immobilien – Bauträger  
Firmenbuch: FN 55728 d  
Firmenbuchgericht: Landesgericht für ZRS Graz  
UID-NR: ATU 38853308  
Wirtschaftskammer Steiermark, Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder