

WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien



WESIAK INSIGHTS

2. Quartal 2026

Graz | Klagenfurt | Wien

Der Sommer bringt Bewegung - auf der Baustelle und am Immobilienmarkt.

Neue Projekte, spannende Entwicklungen und frische Perspektiven:
Mehrere Immobilienprojekte nehmen Form an und werden schon bald sichtbar Realität.

Unter **#ImmoNews** dürfen wir über eine erfreuliche Entwicklung berichten, die die Qualität und das Engagement unseres Teams unterstreicht.

Entdecken Sie in unserem **#Prospektspektrum** aktuelle Immobilienangebote - von modernen Wohnlösungen bis hin zu attraktiven Investitionsmöglichkeiten.

#Einblicke: Fortschritt, der sichtbar wird: Begleiten Sie die Entwicklung unserer aktuellen Bauherrenmodelle und erfahren Sie mehr über den aktuellen Stand der Projekte.

#Projektspektrum



Ein neues Kapitel für exklusives Wohnen beginnt!

Der **Baustart** unseres *Kaiser-Estate* in der Stubenberggasse 7, Kaiserfeldgasse 8 in 8010 Graz ist nun **erfolgt** - damit nimmt ein außergewöhnliches Wohnkonzept Schritt für Schritt Gestalt an. Über den Dächern von Graz entstehen sieben einzigartige Penthouse-Wohnungen mit hochwertigem Wohngefühl und beeindruckender Aussicht.

Die Nachfrage ist bereits groß: Nur noch drei Einheiten sind verfügbar!

Jetzt informieren!

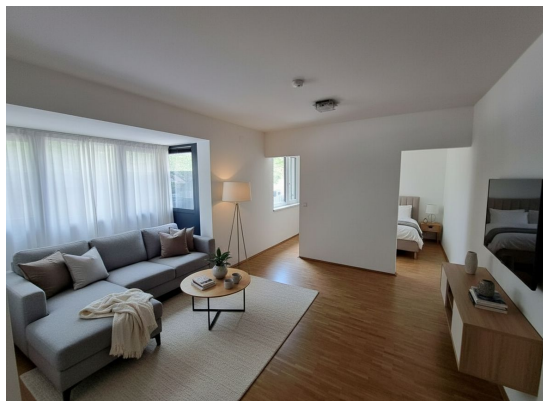
VERKAUF:

Stilvolle Anlegerwohnung in moderner Neubauanlage mit Top-Infrastruktur

Alte Poststraße 98, 8020 Graz

Kaufpreis: € 141.017,-

Zu den Details!



JETZT VORMERKEN:

Hier entsteht ein neues Wohnprojekt mit modernen Mietwohnungen in bester urbaner Lage!

Elisabethstraße 39, Merangasse 9, 8010 Graz

Details folgen in Kürze!

- ✓ Generalsaniert
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Balkone
- ✓ Neue, hochwertige Küchen
- ✓ Zeitgemäße Grundrisse



VERMIETUNG:

Flexible Gewerbefläche im Rohbau mit höchstem Gestaltungspotenzial

Waagner-Biro-Straße 95, 8020 Graz

Gesamtmiete: € 4.551,48



[Zu den Details!](#)

#ImmoNews

Eine besondere Anerkennung für unser Unternehmen: Unser Geschäftsführer Mag. Timur Jelinek wurde als Finalist für den **Cäsar Immobilienaward 2026** in der Kategorie Immobilienverwalter nominiert.

Der Cäsar-Immobilienaward 2026 zählt zu den bedeutendsten Auszeichnungen der österreichischen Immobilienbranche und würdigt Persönlichkeiten, die mit besonderem Engagement, Fachkompetenz und Innovationskraft die Branche nachhaltig prägen.

Die Nominierung unterstreicht den hohen Anspruch, mit dem wir täglich arbeiten, und steht für die Leidenschaft und Kompetenz unseres gesamten Teams. Wir freuen uns sehr über diese Anerkennung und blicken gespannt auf die finale Entscheidung.

[Hier geht's zum ganzen Artikel!](#)

#Einblicke

BAUSTART IN KÜRZE GEPLANT!

Rottalmühle im Fokus: Moderne Architektur trifft nachhaltige Werte

Körösisstraße 92, 8010 Graz



Ein Projekt, das Vergangenheit bewahrt und gleichzeitig neuen, modernen Wohnraum für die Zukunft schafft.

**Honorarfrei
für Käufer:innen**

Highlights auf einen Blick:

- **Revitalisierung** eines geschichtsträchtigen Ensembles
- **18 hochwertig ausgestattete Wohnungen** auf sieben Geschossen
- Großzügige Freiflächen wie Balkone, Loggien und Terrassen
- Exklusive **Penthouse-Wohnungen**
- Tiefgarage, Liftkomfort und moderne Haustechnik
- Zertifizierung nach **KLIMAAKTIV SILBER** für nachhaltige Bauqualität

Mehr Details

WESIAK Group
Michael Spazierer, Mag. Timur Jelinek
Stubenberggasse 5, 8010 Graz

Tel: [+43 316 827 501 0](tel:+433168275010)
E-Mail: office@wesiak.com
www.wesiak.com

WESIAK
Group

Graz | Klagenfurt | Wien

Copyright (C) * | 2025 | * Wesiak Gesellschaft m.b.H. | *.
Alle Rechte vorbehalten. | LIST:DESCRIPTION |

Unsere Postanschrift lautet:
Stubenberggasse 5
8010 Graz, Austria

Möchten Sie diese E-Mails auf andere Art und Weise erhalten?
Hier können Sie [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [abbestellen](#)

