



aviso público | public

La AUTORIDAD PARA LAS ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS DE PUERTO RICO (la "Autoridad"), en colaboración con la Autoridad de los Puertos (el "Patrocinador" o "AP"), han completado el proceso de licitación para el establecimiento de una alianza público-privada ("Alianza" o "APP") mediante la cual una entidad privada será responsable de la reparación, diseño, construcción, financiamiento, operación y mantenimiento de los muelles 1, 3, 4, 11 al 14, Panamericanos 1 y 2, y las instalaciones relacionadas a los Terminales de Cruceros de la Bahía de San Juan (el "Proyecto").

La Autoridad, como la entidad encomendada de implementar la política pública del Gobierno de Puerto Rico en lo concerniente a las Alianzas, participa en el Proyecto como el principal agente de licitación del Patrocinador. De conformidad con la Ley de Alianzas Público-Privadas, Ley Núm. 29-2009, según enmendada (la "Ley 29"), y el Reglamento para la Licitación, Evaluación, Selección, Negociación y Adjudicación de Contratos de Alianza Público-Privadas Participativas bajo la Ley Núm. 29-2009, según enmendada (el "Reglamento"), la Junta de Directores de la Autoridad estableció un Comité de Alianza para el Proyecto (el "Comité"). El Comité tenía la responsabilidad, entre otras, de conducir el proceso de contratación, evaluar las propuestas presentadas, seleccionar la mejor propuesta siguiendo los procedimientos y lineamientos establecidos en la Ley 29, el Reglamento y en la Solicitud de Propuestas ("RFP" por sus siglas en inglés) y preparar un informe sobre todo el proceso que condujo al establecimiento de la Alianza (el "Reporte de Alianza").

El 15 de julio de 2022, el Comité emitió el Reporte de Alianza, el cual incluye, entre otros temas, una explicación del Proyecto, un relato detallado de las etapas del proceso de licitación seguido por el Comité para la adjudicación, y las razones para la adjudicación del Contrato de Alianza Público-Privada (el "Contrato") por y entre AP y San Juan Cruise Port LLC (la "Concesión"), una subsidiaria independiente de Global Ports Holding Plc ("GPH") bajo las leyes de Puerto Rico, creada con el propósito específico de operar los terminales de cruceros de la Bahía de San Juan, según requerido por el RFP.

El Reporte de Alianza y el Contrato fueron aprobados por todas las autoridades gubernamentales requeridas, de conformidad con el Artículo 9(g) de la Ley 29 y la Sección 9 del Reglamento. Además de las aprobaciones requeridas, la Junta de Supervisión y Administración Financiera para Puerto Rico (la "Junta de Supervisión"), también aprobó el Contrato, según lo requiere la Ley de Supervisión, Administración y Estabilidad Económica de Puerto Rico, Ley Pública 114-187, 48 U.S.C. § 2164(a) y reglamentaciones de la Junta de Supervisión. El 15 de agosto de 2022, la AP y la Concesión firmaron el Contrato.

El público en general puede encontrar todos los documentos relacionados al Proyecto en la página web de la Autoridad (www.p3.pr.gov/es), específicamente encontrarán:

- ESTUDIO DE DESEABILIDAD Y CONVENIENCIA:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/dc-study-pr-cruise-terminals.pdf
- SOLICITUD DE CUALIFICACIONES:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/rfq-san-juan-cruise-terminals-oct-2018.pdf
- REPORTE DE ALIANZA:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2022/08/SJCT-P3A-Partnership-Committee-Report.pdf
- CONTRATO:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2022/08/sjct-concession-agreement.pdf

Por otro lado, los Reportes de Alianzas para otras transacciones y proyectos de alianzas público-privadas existentes están disponibles en la página web de la Autoridad en la siguiente dirección:

- TRANSFORMACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MARÍTIMO DE LA AUTORIDAD DE TRANSPORTE MARÍTIMO DE PUERTO RICO ("ATM"):
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/11/REPORT-TO-PARTNERSHIP-COMMITTEE-Signature-Digital-Version.pdf
- TRANSFORMACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/20-0520-02-partnership-committee-report-r18.pdf

La Autoridad invita al público en general a visitar su página web

The PUERTO RICO PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP AUTHORITY ("Authority"), in collaboration with the PATROCIINADOR ("PRPA"), have completed the procurement process for the establishment of a public-private partnership ("Partnership") responsible for the repair, design, build, operate and maintain Piers 1, 3, 4, 11 through 14, Pan American and the San Juan Bay Cruise Terminals (the "Project").

The Authority, as the entity entrusted by the Government of Puerto Rico regarding the Project, is the principal bidding agent of the Partnerships Act, Act No. 29-2009, as amended (the "Act"), and the Procurement, Evaluation, Selection and Award of Public-Private Partnership Contracts ("Regulation"), the Board of Directors of the Authority established a Committee for the Project (the "Committee") to have the responsibility, among others, to conduct the procurement process, evaluate the proposals submitted, select the best proposal in accordance with the guidelines established in the Act, the Regulation and the Request for Proposal ("RFP"), and prepare a report on the establishment of the Partnership (the "Partnership Report").

On July 15, 2022, the Committee issued the Partnership Report, which includes, among other information, an explanation of the Project, a detailed account of the stages of the procurement process followed by the Committee for the award of the Contract of Public-Private Partnership (the "Contract") by and between AP and San Juan Cruise Port LLC (the "Concession"), an independent subsidiary of Global Ports Holding Plc ("GPH") under the laws of Puerto Rico, created for the specific purpose of operating the San Juan Bay Cruise Terminals, as required by the RFP.

The Partnership Report and the Contract were approved by all the required governmental authorities, pursuant to the Act and the Regulation. In addition to the approvals required, the Board of Supervision and Financial Administration for Puerto Rico (the "Board of Supervision"), also approved the Contract, as required by the Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act, Public Law 114-187, 48 U.S.C. § 2164(a) and the Concession Company's Charter.

The general public can find all documents related to the Project on the Authority's website (www.p3.pr.gov), specifically they will find:

- DESIRABILITY AND CONVENIENCE STUDY:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/dc-study-pr-cruise-terminals.pdf
- REQUEST FOR QUALIFICATIONS:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/rfq-san-juan-cruise-terminals-oct-2018.pdf
- PARTNERSHIP REPORT:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2022/08/SJCT-P3A-Partnership-Committee-Report.pdf
- AGREEMENT:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2022/08/sjct-concession-agreement.pdf

On other note, the Partnership Reports for other transactions and projects of public-private partnerships are available on the Authority's website.

- PUERTO RICO FERRIES SYSTEM:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/11/REPORT-TO-PARTNERSHIP-COMMITTEE-Signature-Digital-Version.pdf
- ELECTRIC POWER TRANSMISSION AND DISTRIBUTION:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/20-0520-02-partnership-committee-report-r18.pdf

The Authority invites the general public to visit its website (www.p3.pr.gov/projects/) to obtain information about other projects and transactions.

(www.ps.pr.gov/es/projects/) para obtener mas informacion de este y otros proyectos y transacciones.

Fermín E. Fontanés-Gómez, Esq.
EXECUTIVE DIRECTOR