

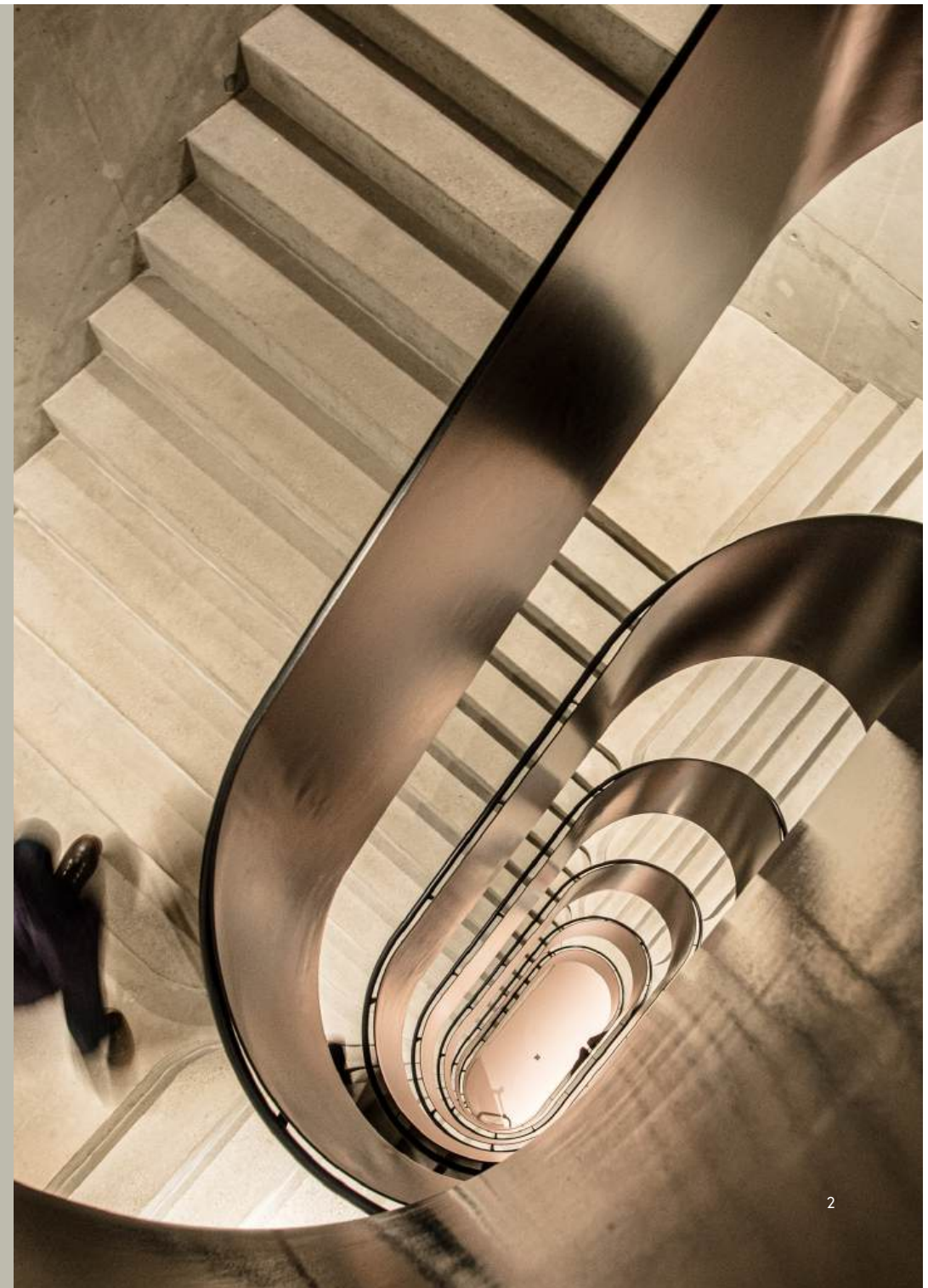
Mieterexposé

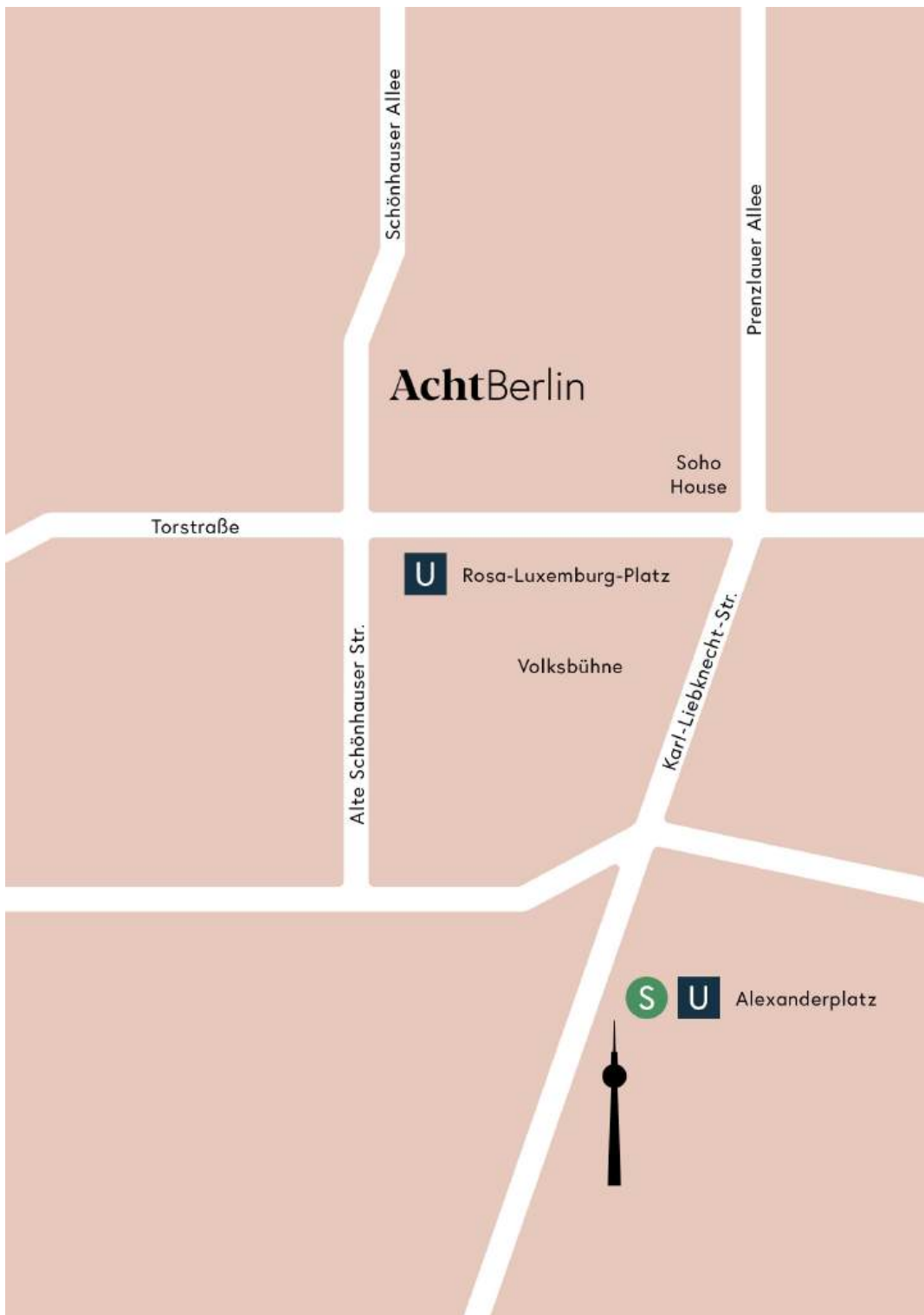
AchtBerlin

Die **Acht**Berlin überrascht. Die neue Location mitten in Berlin bietet in einer einzigartigen Architektur vielseitige Räume, die einen optimalen Rahmen für Veranstaltungen, Begegnungen und den kreativen Austausch schaffen.

Die **Acht**Berlin hat auf sechs Etagen viel zu bieten. Alle Flächen sind flexibel kombinier- und buchbar.

- Hochwertiges Kino für 70 Personen mit angrenzender Kinobar
- Zehn voll ausgestattete Konferenz- und Seminarräume
- Library Kitchen mit komplett ausgestatteter Küche
- Lichthof als vielseitige Eventfläche für bis zu 200 Personen
- Begrünte Dachterrasse mit Blick über die Stadt.





Die Schönhauser Allee ist eine Hauptverkehrsader und führt von Berlin-Mitte durch den Prenzlauer Berg nach Pankow. Auf drei Kilometer Länge gehen viele schöne Seitenstraßen in den Kiez ab, und machen die Gegend zu einer der spannendsten Nachbarschaften Berlins.

- Perfekte Anbindungen zwischen Mitte und dem Prenzlauer Berg
- 5 Min. zum Alexanderplatz
- 3 Min. bis zur U-Bahn Rosa-Luxemburg-Platz
- Hotel in der direkten Nachbarschaft: Amano HOME und Soho House Berlin.

Büro



Büroflächen

Die Büroflächen in der **Acht**Berlin bieten einen Mix aus historischen Details und modernem Komfort. Hoher Ausbaustandard, hochwertige Materialien und großzügige Raumkonzepte schaffen eine inspirierende Arbeitsumgebung.

- Büroflächen ab ca. 200 m²
- Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich
- Inklusive Teeküche, Stauräume und Besprechungsnischen
- In Einheiten oder als Großraumbüro nutzbar
- Inklusive WLAN und technischen Anschlüssen
- 3,80 Meter hohe Decken und große Fenster
- Für Mieter stehen zusätzlich alle anderen Räume der **Acht**Berlin zur Verfügung.

Fakten

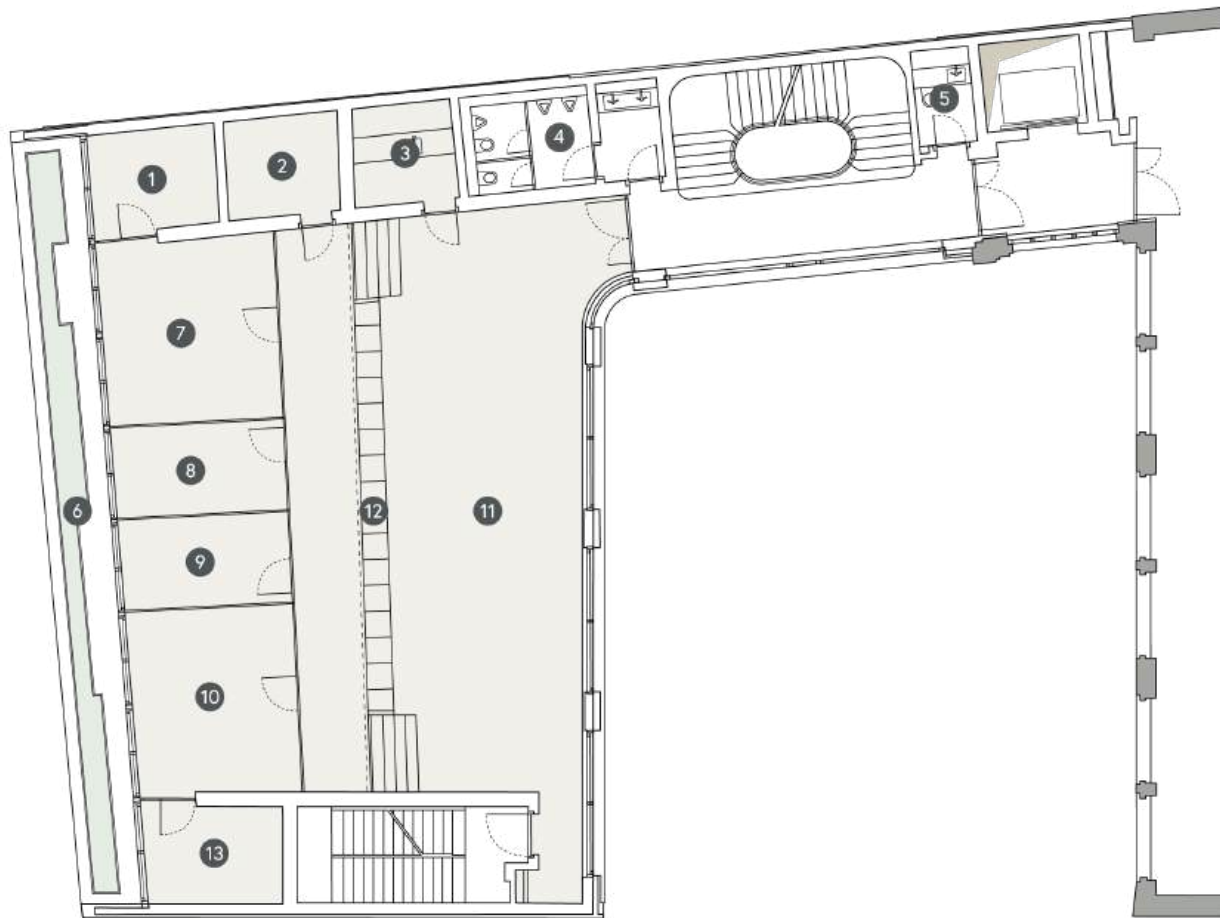
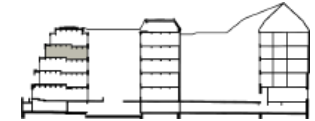
- Bürofläche: ca. 230 m²
- Hochwertige Neubauetage
- Vier ausgebaute Einzelbüros oder Besprechungsräume
- Inkl. Teeküche und Stauräume
- flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- In Einheiten oder als Großraumbüro nutzbar
- Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich.

Bürofläche
3. OG Neubau



Büro

3. OG Neubau



1. Ruhezone 9,62 m²
2. Technik 8,67 m²
3. Teeküche 5,50 m²
4. WC 8,94 m²
5. WC 3,78 m²
6. Geschossgärten
38,63 m²
7. Büro 26,61 m²
8. Büro 12,93 m²
9. Büro 12,93 m²
10. Büro 24,83 m²
11. Büro 129,05 m²
12. Regaleinbau
13. Besprechung 10,28 m²

Mietfläche Brutto: 331,48 m²

Mietfläche Netto: 291,77 m²

Fakten

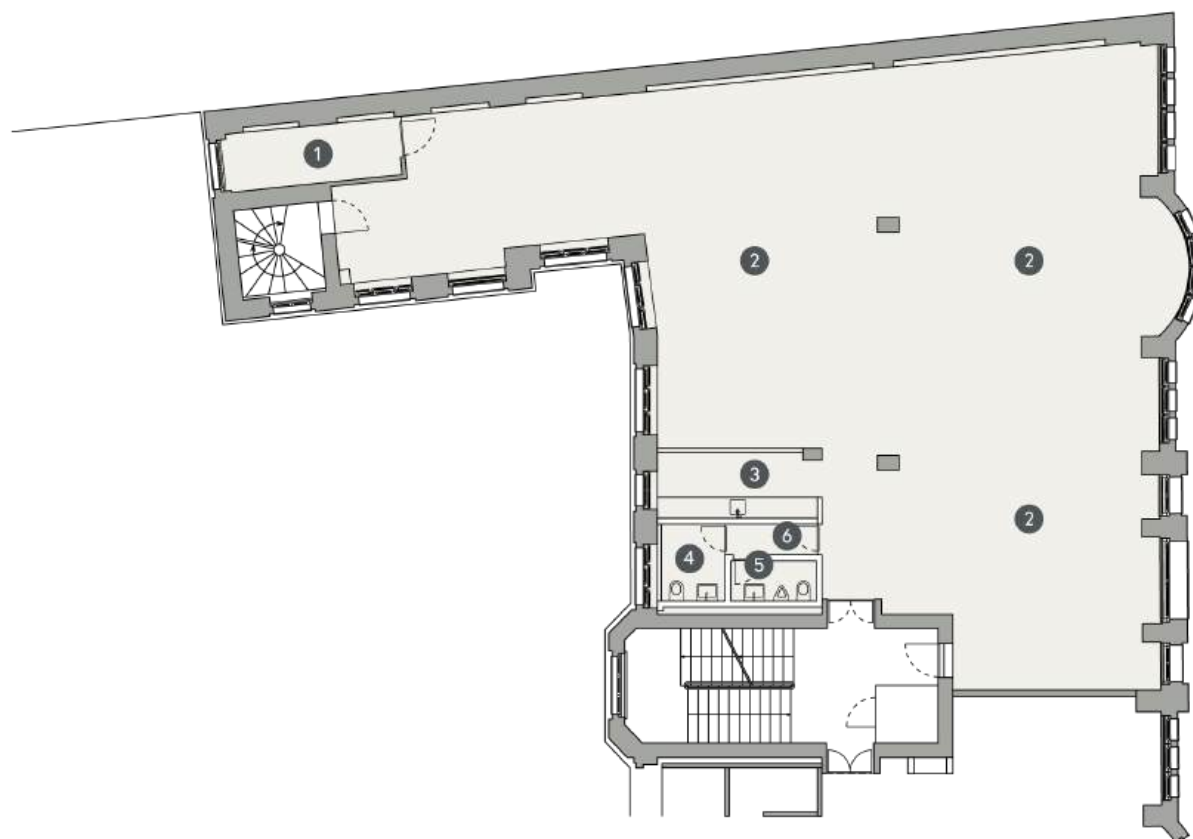
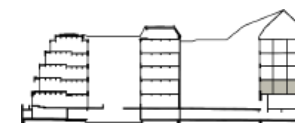
- Büroflächen: ca. 180 und 230 m²
- Original, denkmalgeschützte Beletage
- Hochwertige Sanierung bauzeitlicher Details wie Fenster, Türen und Stuck
- Moderne Ausstattung mit hochwertigem Naturkautschukboden
- Inkl. Teeküche und Stauräume
- flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- In Einheiten oder als Großraumbüro nutzbar
- Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich.

Büroflächen 1. OG Altbau



Büro eins

1. OG Altbau



1. Serverraum 8,45 m²

2. Büro 231,41 m²

3. Teeküche 7,93 m²

4. WC 4,31 m²

5. WC 2,88 m²

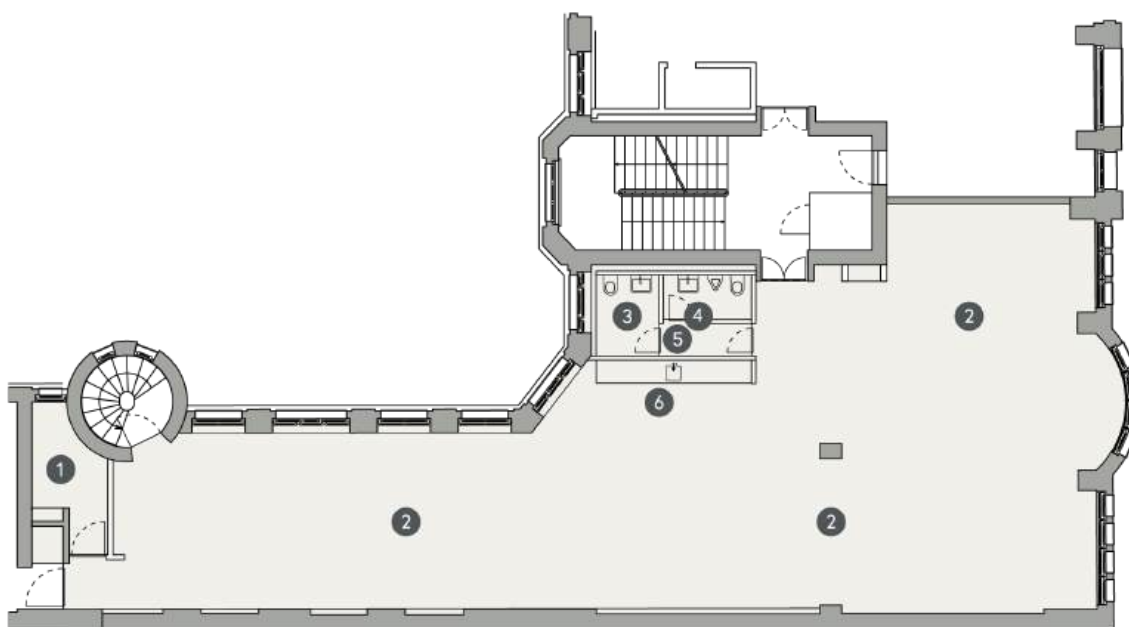
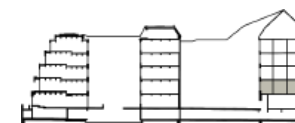
6. Flur 2,10 m²

Mietfläche Brutto: 283,18 m²

Mietfläche Netto: 257,08 m²

Büro zwei

1. OG Altbau



- 1. Serverraum 6,07 m²
- 2. Büro 180,79 m²
- 3. WC 4,18 m²
- 4. WC 2,84 m²
- 5. Flur 2,10 m²
- 6. Teeküche 12,34 m²

Mietfläche Brutto: 234,84 m²

Mietfläche Netto: 208,32 m²

Fakten

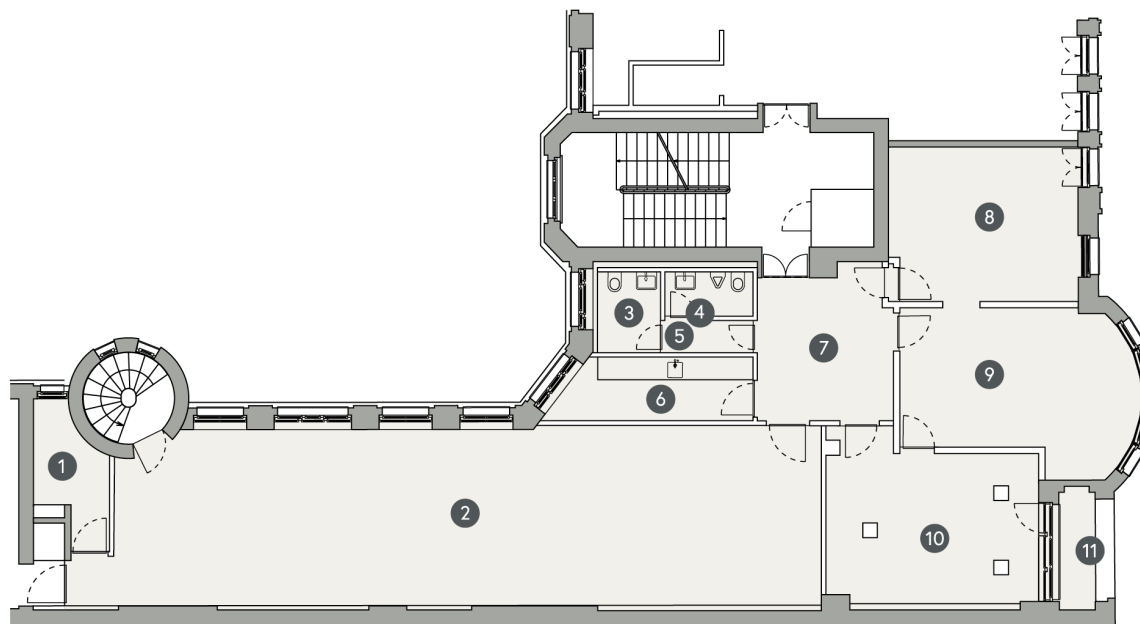
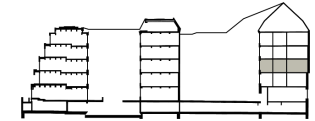
- Büroflächen: ca. 170 m²
- Original, denkmalgeschützte Altbauetage
- Hochwertige Sanierung bauzeitlicher Details wie Fenster, Parkettboden, Türen und Stuck
- Moderne Ausstattung
- Inkl. Teeküche und Stauräume
- Viele Einheiten für Besprechungen, Einzel- und Gruppenbüros sowie Rückzugsmöglichkeiten
- Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich.

Büroflächen 2. OG Altbau



Büro zwei

2. OG Altbau



1. Serverraum 6,21 m²
2. Büro 99,06 m²
3. WC 4,44 m²
4. WC 2,72 m²
5. Flur 1,86 m²
6. Teeküche 9,53 m²
7. Empfang 15,16 m²
8. Büro 21,91 m²
9. Büro 7,93 m²
10. Büro 26,71 m²
11. Loggia 3,77 m²

Mietfläche Brutto: 244,60 m²

Mietfläche Netto: 199,30 m²

Fakten

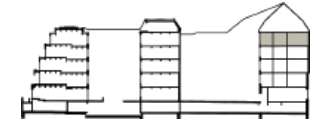
- Bürofläche: ca. 170 m²
- Original, denkmalgeschützte Altbauetage
- Hochwertige Sanierung bauzeitlicher Details wie Fenster, Parkettboden, Türen und Stuck
- Moderne Ausstattung
- Inkl. Teeküche und Stauräume
- Viele Einheiten für Besprechungen, Einzel- und Gruppenbüros sowie Rückzugsmöglichkeiten
- Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich.

Bürofläche
4. OG Altbau



Büro

4. OG Altbau



- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Serverraum 9,79 m ² | 8. Büro 35,75 m ² |
| 2. Flur 2,14 m ² | 9. Loggia 4,95 m ² |
| 3. WC 2,91 m ² | 10. Flur 12,84 m ² |
| 4. Teeküche 14,81 m ² | 11. Büro 34,22 m ² |
| 5. Flur 11,27 m ² | 12. Büro 26,67 m ² |
| 6. Büro 34,95 m ² | 13. Büro 19,20 m ² |
| 7. Büro 17,25 m ² | 14. Teeküche 5,91 m ² |
| | 15. WC 3,70 m ² |
| | 16. WC 2,42 m ² |
| | 17. Flur 12,84 m ² |

Mietfläche Brutto: 278,95 m²

Mietfläche Netto: 251,62 m²

Fakten

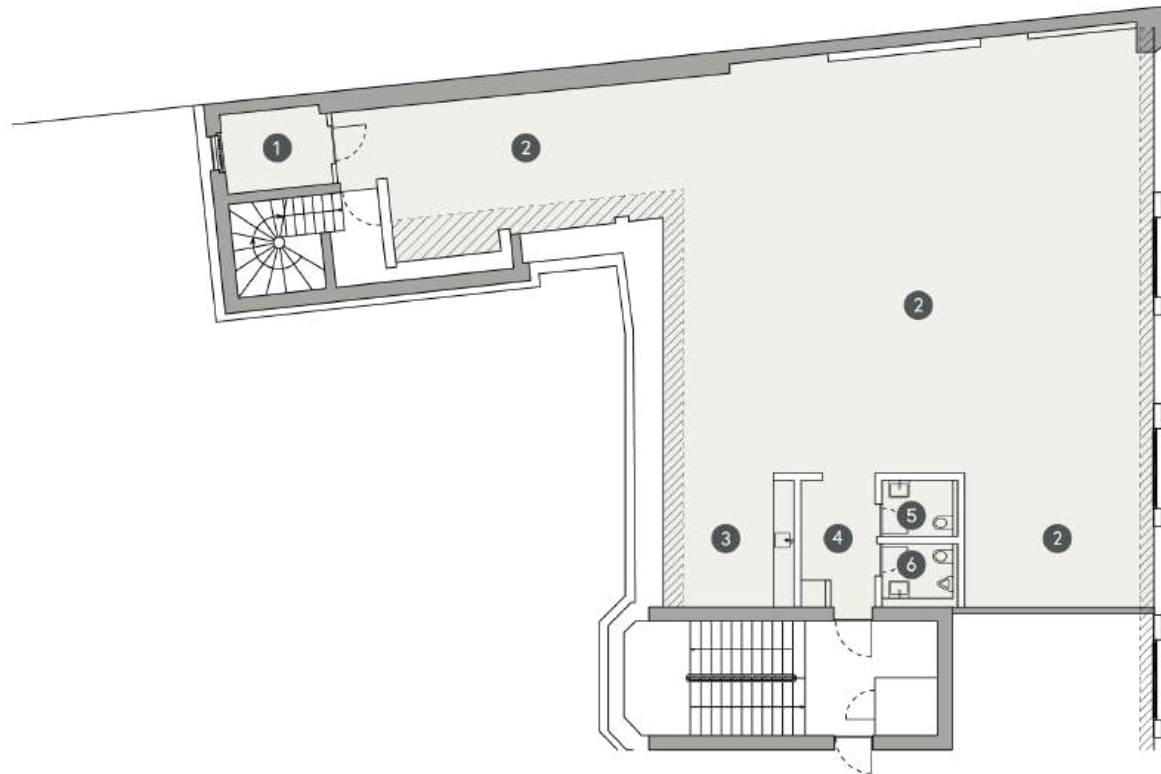
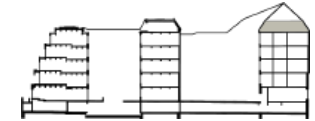
- Büroflächen: ca. 170 und 205 m²
- Original, denkmalgeschützter, ausgebauter Dachstuhl
- Hochwertige Sanierung bauzeitlicher Details wie Fenster, Fledermausgauben und Türen
- Moderne Ausstattung mit aufwändiger Lichtgestaltung
- Inkl. Teeküche und Stauräume
- flexible Gestaltungsmöglichkeiten
- In Einheiten oder als Großraumbüro nutzbar
- Zusammenlegung mehrerer Flächen möglich.

Bürofläche
5. OG Altbau



Büro eins

5. OG Altbau



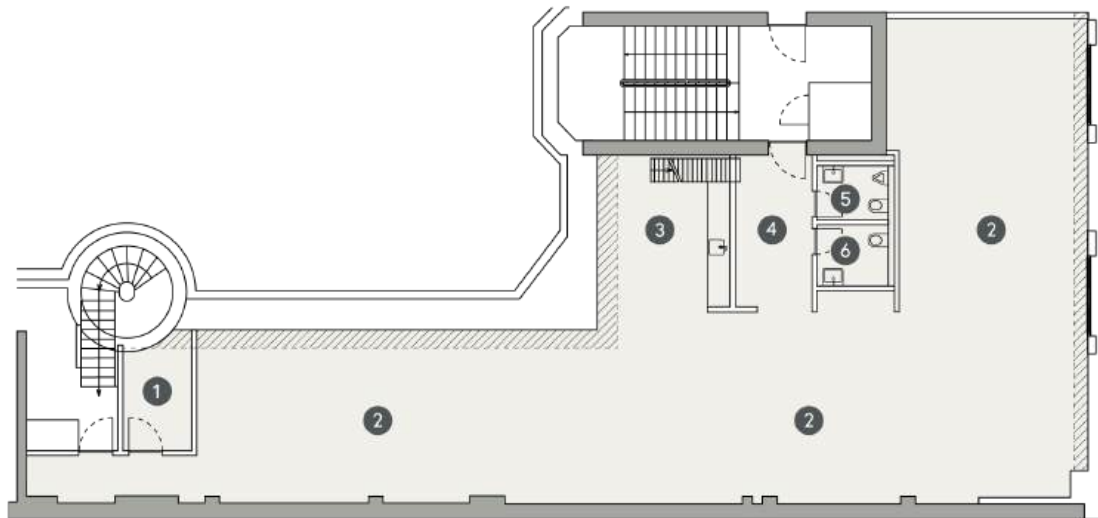
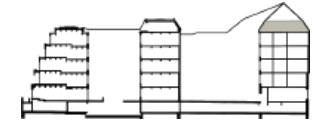
1. Serverraum 6,68 m²
2. Büro 205,84 m²
3. Teeküche 12,88 m²
4. Vorraum / Garderobe 6,90 m²
5. WC 2,85 m²
6. WC 2,85 m²

Mietfläche Brutto: 260,85 m²

Mietfläche Netto: 238,00 m²

Büro zwei

5. OG Altbau



1. Serverraum 5,68 m²
2. Büro 166,39 m²
3. Teeküche 15,26 m²
4. Vorraum / Garderobe 8,36 m²
5. WC 2,85 m²
6. WC 2,85 m²

Mietfläche Brutto: 226,48 m²

Mietfläche Netto: 201,39 m²

meetme@acht.berlin

AchtBerlin

Schönhauser Allee 8

10119 Berlin

acht.berlin

Inspire to **create**