

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

27.05.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	HOSAPLONN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0001022064,	
Adres	Siedziba: ulica Smoluchowskiego numer 22 lok. 5, 50-327 Wrocław Punkt sprzedaży: Krzysztof Jabłoński Iglica Nieruchomości, ul. Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław	
Numer NIP i REGON	NIP: 8982289867	REGON: 524627093
Numer telefonu	501 712 630	
Adres poczty elektronicznej	biuro@hosaplonn.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.hosaplonn.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	52-311 Wrocław, ul. Buraczana 13, Obręb ewidencyjny nr 0015 Klecina, Numer działki 7
Numer księgi wieczystej	WR1K/00035006/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Od północy: - przez ul. Jutrzenki w godzinach szczytu porannego i popołudniowego jest wzmożony ruch co generuje hałas, oraz utrudnia piesze przemieszczanie się przez tę ulicę. - znajduje się boisko i przedszkole, co może generować hałas - ok 10 m. od nieruchomości znajduje się Warsztat Samochodowy - w obrębie kilkuset metrów znajduje się pętla tramwajowa Od Wschodu Przebiega ul. Wałbrzyska, która charakteryzuje się dużym ruchem i hałasem Od południa Przebiega ul. Wałbrzyska, która charakteryzuje się dużym ruchem i hałasem - znajduje się przedszkole z otwartym placem zabaw dla dzieci.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony Uchwałą nr XXXVIII/1227/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 194, poz. 352. Dostępna również pod linkiem: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/3751/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) usługi , d) terenowe urządzenia sportowe, e) place zabaw, f) skwery,

		g) infrastruktura drogowa; uzupełniające: a) telekomunikacja, b) wytwarzanie energii cieplnej, c) urządzenia infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji w planie. Wskazane jest natomiast, iż obszar zabudowany nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji w planie
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	obszar zabudowany nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość budynków nie może być większa niż 17 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, dla gastronomii i rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, dla widowiskowych obiektów kultury - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, obiekty upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, dla biur - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, dla hoteli - 40 miejsc postojowych na 100

		pokoi hotelowych, dla poradni i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dla produkcji - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, dla edukacji i żłobków - 2 miejsca postojowe na 1 oddział, dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych; dla szpitali - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren działki należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem; na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni, w tym zimozielonej

- ²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- ³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- ⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Wyznacza się granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz terenów przewidzianych do przeprowadzenia 1% wód powodziowych, obejmujące obszar międzywał, jak na rysunku planu Wrocławia z dnia 24 września 2009 r.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na całym obszarze objętym planem wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków; wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej dla wsi średniowiecznej Klecina, na terenie której należy uzyskać stanowisko właściwych służb ochrony zabytków odnośnie prowadzenia badań archeologicznych, w granicach jak na rysunku planu; w obrębie stanowisk archeologicznych nr 176 i 360 oznaczonych na rysunku planu, i nowo odkrytego, oznaczonego na rysunku planu na terenie 19MW i 17MN oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym terenie, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenów 1KD-Z/2, 4KD-L/1, 5KD-D/9 i 5KD-D/11.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) usługi, d) terenowe urządzenia sportowe, e) place zabaw, f) skwery, g) infrastruktura drogowa;

		uzupełniające: a) telekomunikacja, b) wytwarzanie energii cieplnej, c) urządzenia infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji w planie. Wskazane jest natomiast, iż obszar zabudowany nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalnie 4 kondygnacje naziemne, brak informacji o kondygnacjach podziemnych
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość budynków nie może być większa niż 17 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 40 % powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 20 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni sprzedaży, dla gastronomii i rozrywki - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, dla widowiskowych obiektów kultury - 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, obiekty upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, dla biur - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 15 miejsc postojowych na 1000 m2 powierzchni użytkowej, dla hoteli - 40 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,

		dla poradni i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej, dla produkcji - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy, dla edukacji i żłobków - 2 miejsca postojowe na 1 oddział, dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych; dla szpitali - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	forma architektoniczna	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	usytuowanie linii zabudowy	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	intensywność wykorzystania terenu	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	nadziemna intensywność zabudowy	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
	wysokość zabudowy	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	W obrębie 1 km od nieruchomości obowiązują następujące plany: - uchwała nr XII/264/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Jutrzenki w obrębie Oporów we Wrocławiu, który dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala: 1. przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2. uzupełniające: a) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3, b) place zabaw, c) terenowe urządzenia sportowe, d) obiekty do parkowania, e) drogi wewnętrzne, f) urządzenia infrastruktury technicznej; Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3, b) place zabaw, c) terenowe urządzenia sportowe, d) obiekty do parkowania,

		e) urządzenia infrastruktury technicznej; Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN, 4MN ustala przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3, b) place zabaw, c) terenowe urządzenia sportowe, d) obiekty do parkowania, e) urządzenia infrastruktury technicznej; Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN ustala przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3, b) place zabaw, c) terenowe urządzenia sportowe, d) infrastruktura drogowa, e) urządzenia infrastruktury technicznej; Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MW ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) usługi, z zastrzeżeniem pkt 3, b) obiekty lecznictwa zwierząt, c) terenowe urządzenia sportowe, d) skwery, e) place zabaw, f) infrastruktura drogowa, g) urządzenia infrastruktury technicznej; Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami ZP ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zieleń parkowa, b) skwery, c) place zabaw, d) ciągi piesze, e) ciągi pieszo-rowerowe, f) terenowe urządzenia sportowe, g) łąki rekreacyjne, h) wody powierzchniowe, z zastrzeżeniem pkt 3; 2) uzupełniające: a) infrastruktura drogowa, b) stacje transformatorowe, c) wytwarzanie energii cieplnej; Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
--	--	--

		Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-D ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDW, 4KDW ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - droga wewnętrzna; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-P ustala się przeznaczenie - ciąg pieszzy. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDW-PR ustala się przeznaczenie - ciąg pieszo-rowerowy. - uchwała nr XXXVIII/1227/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2007 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu W planie ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu: 1) usługi 1 - grupa obejmuje kategorie: a) handel detaliczny małopowierzchniowy, b) gastronomia, c) biura, d) drobne usługi rozrywki, e) obiekty upowszechniania kultury, f) usługi drobne, g) poradnie medyczne, h) pracownie medyczne, i) obiekty lecznictwa zwierząt; 2) usługi 2 - grupa obejmuje kategorie: a) biura, b) usługi drobne, c) poradnie medyczne wyłącznie jako gabinety lekarskie, d) pracownie medyczne wyłącznie jako pracownie protetyki stomatologicznej i ortodoncji; 3) usługi 3 - grupa obejmuje kategorie: a) handel detaliczny małopowierzchniowy, b) gastronomia, c) biura, d) drobne usługi rozrywki, e) obiekty upowszechniania kultury, f) usługi drobne, g) poradnie medyczne, h) pracownie medyczne, i) obiekty lecznictwa zwierząt, j) rozrywka, k) widowiskowe obiekty kultury, l) wystawy i ekspozycje,
--	--	--

		m) pracownice artystyczne, n) hotele, o) żłobki, p) edukacja, q) obiekty kształcenia dodatkowego, r) produkcja drobna; 4) zieleń rekreacyjno-sportowa - grupa obejmuje kategorie: a) zieleń parkowa, b) skwery, c) place zabaw, d) terenowe urządzenia sportowe, e) łąki rekreacyjne; 5) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie: a) drogi wewnętrzne, b) ciągi piesze, c) ciągi pieszo-rowerowe, d) ciągi rowerowe, e) place, f) obiekty do parkowania; 6) urządzenia infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie: a) stacje transformatorowe, b) stacje gazowe, c) urządzenia wodociągowe, d) urządzenia kanalizacyjne, e) urządzenia telekomunikacyjne. - uchwała nr XXV/2105/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju OPORÓW II - część "A" W planie ustala się następujące przeznaczenie terenu: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym; 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym; 3) usługi handlu detalicznego; 4) usługi gastronomii; 5) usługi rzemiosła; 6) usługi wypoczynku i rekreacji; 7) zieleń urządzona; 8) komunikacja i parkowanie. - uchwała nr XLI/2533/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mariana Morelowskiego, Seweryna Wysłoucha oraz Ewy i Karola Małczyńskich, w obrębie Oporów we Wrocławiu. Przeznaczenie terenu uzależnione jest o położenia poszczególnych nieruchomości, i tak: Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:
--	--	---

	1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN ustala się następujące przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN ustala się następujące przeznaczenie: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w partery. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w poziomie parteru; 2) uzupełniające: a) miejsca parkingowe, b) zieleń urządzona. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się następujące przeznaczenie: 1) stacja transformatorowa; 2) zieleń. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się przeznaczenie: 1) zieleń urządzona - ogólnodostępny skwer osiedlowy; 2) ciąg pieszo-rowerowy, Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się przeznaczenie - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu drugiego stopnia, Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się następujące przeznaczenie - ulica klasy dojazdowej. - uchwała nr LXXIV/1894/23 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karmelkowej, Mariana Morelowskiego i Kupieckiej we Wrocławiu Przeinaczenie terenu uzależnione jest o położenia poszczególnych nieruchomości, i tak: Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
--	---

		Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW ustala się przeznaczenie –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNS ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW-U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ-UE ustala się przeznaczenie – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-ZP ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US-ZP ustala się przeznaczenie – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – teren drogi zbiorczej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. - uchwała nr XIII/251/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karmelkowej i Giełdowej we Wrocławiu Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenie: 1)handel detaliczny małopowierzchniowy A;
--	--	---

		2) handel detaliczny małopowierzchniowy B; 3) gastronomia; 4) wystawy i ekspozycje; 5) pracownie artystyczne; 6) biura; 7) obiekty kongresowe i konferencyjne; 8) obiekty hotelowe; 9) usługi drobne; 10) poradnie medyczne; 11) pracownie medyczne; 12) obiekty kształcenia dodatkowego; 13) uczelnie wyższe; 14) obiekty naukowe i badawcze; 15) obiekty wystawienniczo-targowe; 16) kryte urządzenia sportowe; 17) wytwarzanie energii cieplnej; 18) skwery; 19) infrastruktura drogowa; 20) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenie: 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B; 3) gastronomia; 4) wystawy i ekspozycje; 5) pracownie artystyczne; 6) biura; 7) obiekty kongresowe i konferencyjne; 8) obiekty hotelowe; 9) usługi drobne; 10) poradnie medyczne; 11) pracownie medyczne; 12) obiekty kształcenia dodatkowego; 13) uczelnie wyższe; 14) obiekty naukowe i badawcze; 15) obiekty wystawienniczo-targowe; 16) kryte urządzenia sportowe; 17) skwery; 18) infrastruktura drogowa; 19) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie: 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 2) gastronomia; 3) wystawy i ekspozycje; 4) pracownie artystyczne; 5) biura; 6) obiekty kongresowe i konferencyjne; 7) obiekty hotelowe; 8) usługi drobne; 9) poradnie medyczne; 10) pracownie medyczne; 11) obiekty kształcenia dodatkowego; 12) uczelnie wyższe; 13) obiekty naukowe i badawcze; 14) obiekty wystawienniczo-targowe; 15) skwery;
--	--	---

		16) infrastruktura drogowa; Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie: 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 2) gastronomia; 3) wystawy i ekspozycje; 4) pracownie artystyczne; 5) biura; 6) obiekty kongresowe i konferencyjne; 7) obiekty hotelowe; 8) usługi drobne; 9) poradnie medyczne; 10) pracownie medyczne; 11) obiekty kształcenia dodatkowego; 12) uczelnie wyższe; 13) obiekty naukowe i badawcze; 14) obiekty wystawienniczo-targowe; 15) skwery; 16) infrastruktura drogowa; 17) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenie: 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 2) gastronomia; 3) wystawy i ekspozycje; 4) pracownie artystyczne; 5) biura; 6) obiekty kongresowe i konferencyjne; 7) obiekty hotelowe; 8) usługi drobne; 9) poradnie medyczne; 10) pracownie medyczne; 11) obiekty kształcenia dodatkowego; 12) uczelnie wyższe; 13) obiekty naukowe i badawcze; 14) obiekty wystawienniczo-targowe; 15) skwery; 16) infrastruktura drogowa; 17) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie: 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 2) gastronomia; 3) wystawy i ekspozycje; 4) pracownie artystyczne; 5) biura; 6) obiekty kongresowe i konferencyjne; 7) obiekty hotelowe; 8) usługi drobne; 9) poradnie medyczne; 10) pracownie medyczne; 11) obiekty kształcenia dodatkowego; 12) uczelnie wyższe; 13) obiekty naukowe i badawcze; 14) obiekty wystawienniczo-targowe; 15) skwery; 16) infrastruktura drogowa; 17) obiekty infrastruktury technicznej.
--	--	--

		Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się przeznaczenie: 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B; 3) gastronomia; 4) wystawy i ekspozycje; 5) pracownie artystyczne; 6) biura; 7) obiekty kongresowe i konferencyjne; 8) obiekty hotelowe; 9) usługi drobne; 10) poradnie medyczne; 11) pracownie medyczne; 12) obiekty kształcenia dodatkowego; 13) uczelnie wyższe; 14) obiekty naukowe i badawcze; 15) obiekty wystawienniczo-targowe; 16) skwery; 17) infrastruktura drogowa; 18) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się przeznaczenie: 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 2) gastronomia; 3) skwery; 4) drogi wewnętrzne; 5) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10AG ustala się przeznaczenie: 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A; 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B; 3) gastronomia; 4) wystawy i ekspozycje; 5) pracownie artystyczne; 6) biura; 7) obiekty kongresowe i konferencyjne; 8) obiekty hotelowe; 9) usługi drobne; 10) obiekty kształcenia dodatkowego; 11) uczelnie wyższe; 12) obiekty naukowe i badawcze; 13) policja i służby ochrony; 14) obiekty wystawienniczo-targowe; 15) produkcja; 16) produkcja drobna; 17) wytwarzanie energii cieplnej; 18) magazyny i handel hurtowy; 19) obsługa pojazdów; 20) naprawa pojazdów; 21) kryte urządzenia sportowe; 22) skwery; 23) infrastruktura drogowa; 24) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11Z
--	--	--

		ustala się przeznaczenie: 1) skwery; 2) ciągi piesze; 3) obiekty do parkowania; 4) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12Z ustala się przeznaczenie: 1) skwery; 2) ciągi piesze; 3) obiekty do parkowania; 4) obiekty infrastruktury technicznej. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13Z ustala się przeznaczenie: 1) skwery; 2) ciągi piesze; 3) obiekty do parkowania; 4) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15Z ustala się przeznaczenie: 1) skwery; 2) ciągi piesze; 3) obiekty do parkowania; 4) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16Z ustala się przeznaczenie: 1) skwery; 2) drogi wewnętrzne; 3) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17Z ustala się przeznaczenie: 1) skwery; 2) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18Z ustala się przeznaczenie: 1) skwery; 2) obiekty infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie – ulice. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDD ustala się przeznaczenie: 1) ulice; 2) pętle transportu publicznego. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDD ustala się przeznaczenie – ulice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się przeznaczenie – ulice. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDD – 7KDD ustala się przeznaczenie – ulice. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDW/1, 8KDW/2 ustala się przeznaczenie – drogi wewnętrzne.
--	--	---

		- uchwała nr XXIII/1974/0 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej obejmującego teren przy ulicy Karmelkowej 29 – 37 Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolem UH ustala się przeznaczenie: usługi handlu hurtowego z zielenią towarzyszącą, Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TE ustala się przeznaczenie: stacja transformatorowa. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się przeznaczenie: droga dojazdowa, Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ ustala się przeznaczenie: droga zbiorcza, - uchwała nr X/191/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Giełdowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu. W planie ustala się następujące przeznaczenia terenu: Aktywność gospodarcza – grupa obejmuje kategorie: a) produkcja, b) produkcja drobna, c) bazy budowlane i sprzętowe, d) magazyny i handel hurtowy, e) giełdy towarowe, f) obsługa pojazdów, g) naprawa pojazdów, h) stacje paliw, i) bazy transportowe, j) bazy kurierskie i wysyłkowe, k) wytwarzanie energii cieplnej, l) lądowiska, m) zbieranie odpadów; usługi – grupa obejmuje kategorie: a) handel detaliczny wielkopowierzchniowy, b) handel detaliczny małopowierzchniowy A, c) handel detaliczny małopowierzchniowy B, d) gastronomia, e) rozrywka, f) widowiskowe obiekty kultury, g) obiekty upowszechniania kultury, h) wystawy i ekspozycje, i) pracownie artystyczne, j) obiekty imprez plenerowych, k) biura, l) obiekty kongresowe i konferencyjne, m) obiekty hotelowe, n) usługi drobne, o) poradnie medyczne, p) pracownie medyczne, q) obiekty opieki nad dzieckiem, r) edukacja,
--	--	---

		s) obiekty kształcenia dodatkowego, t) uczelnie wyższe, u) obiekty naukowe i badawcze, v) zakłady lecznicze dla zwierząt, w) obiekty wystawienniczo-targowe, x) kryte urządzenia sportowe; rekreacja – grupa obejmuje kategorie: a) zieleń parkowa, b) skwery, c) place zabaw, d) terenowe urządzenia sportowe; infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie: a) place, b) obiekty do parkowania, c) drogi wewnętrzne, d) ciągi piesze, e) ciągi rowerowe, f) ciągi pieszo-rowerowe; obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie: a) stacje transformatorowe, b) stacje gazowe, c) pobór i uzdatnianie wody, d) obiekty infrastruktury wodociągowej, e) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej. - uchwała nr VI/56/94 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 1994 roku w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia dotyczących terenów przejętych od Wojsk Federacji Rosyjskiej Wprowadza zmianę funkcji terenów przy ul. Połbina z terenów: łąk i pastwisk, zieleni nieurządzonej (RZ), lasów i parków leśnych (RL), urządzeń specjalnych (IS) na: a) Zieleń parkową z wielofunkcyjnym zespołem rekreacji i terenami ogrodów działkowych. b) Tereny urządzeń specjalnych, określone w materiałach graficznych Wprowadza się zmianę funkcji terenów przy ul. Karmelkowej z terenów urządzeń specjalnych (IS) na: a) Wielofunkcyjny zespół usług centrotwórczych. Wprowadza zmianę funkcji terenów przy ul. Kamińskiego z terenów: zabudowy mieszkaniowej niskiej z przewagą jednorodzinnej /MN/, urządzeń specjalnych /IS/ i boiska sportowego /US/ na: a) Zabudowę mieszkaniową średniowysoką 3-5 kondygnacji. Funkcja uzupełniająca - ośrodek opieki społecznej, b) Usługi w zakresie handlu. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się
--	--	---

		administrację, zakłady produkcyjne, remontowe, rzemieślnicze pod warunkiem utrzymania uciążliwości w obrębie granic działki. - uchwała nr XXIX/1008/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Mokronoska i Klin Kleciński we Wrocławiu Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu: 1) aktywność gospodarcza 1 - grupa obejmuje następujące kategorie: a) handel detaliczny małopowierzchniowy A, b) handel detaliczny małopowierzchniowy B, c) gastronomia, d) rozrywka, e) drobne usługi rozrywki, f) widowiskowe obiekty kultury, g) obiekty upowszechniania kultury, h) wystawy i ekspozycje, i) pracownie artystyczne, j) biura, k) obiekty kongresowe i konferencyjne, l) hotele, m) poradnie medyczne, n) pracownie medyczne, o) obiekty kształcenia dodatkowego, p) uczelnie wyższe, q) obiekty naukowe i badawcze, r) obiekty wystawienniczo-targowe, s) produkcja, t) bazy budowlane i sprzętowe, u) magazyny i handel hurtowy, v) giełdy towarowe, w) obsługa pojazdów, x) naprawa pojazdów, y) bazy transportowe, z) kryte urządzenia sportowe, - za) terenowe urządzenia sportowe; 2) aktywność gospodarcza 2 - grupa obejmuje następujące kategorie: a) usługi drobne, b) edukacja, c) obiekty imprez plenerowych, d) stacje paliw, e) lądowiska, f) telekomunikacja, g) skwery, h) zieleń parkowa, i) wody powierzchniowe, j) place zabaw; 3) usługi - grupa obejmuje następujące kategorie: a) handel detaliczny małopowierzchniowy A, b) gastronomia, c) rozrywka, d) drobne usługi rozrywki, e) widowiskowe obiekty kultury,
--	--	---

		f) obiekty upowszechniania kultury, g) wystawy i ekspozycje, h) pracownie artystyczne, i) biura, j) obiekty kongresowe i konferencyjne, k) hotele, l) poradnie medyczne, m) pracownie medyczne, n) obiekty kształcenia dodatkowego, o) obiekty naukowe i badawcze, p) obiekty wystawienniczo-targowe, q) giełdy towarowe, r) obsługa pojazdów, s) naprawa pojazdów, t) kryte urządzenia sportowe, u) terenowe urządzenia sportowe; 4) infrastruktura drogowa - grupa obejmuje następujące kategorie: a) obiekty do parkowania, b) place, c) drogi wewnętrzne, d) ciągi pieszce, e) ciągi pieszo-rowerowe; 5) urządzenia infrastruktury technicznej - grupa obejmuje następujące kategorie: a) stacje transformatorowe, b) stacje gazowe, c) urządzenia wodociągowe, d) urządzenia kanalizacyjne, e) urządzenia telekomunikacyjne. - uchwała nr XLIX/688/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, obejmującego część południowo - zachodniego pasma aktywności gospodarczej Wyznacza się " obszary aktywizacji gospodarczej " oznaczone na rysunku planu symbolem AG. Na obszarach, o których mowa w powyżej ustala się przeznaczenie podstawowe określone w Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) jako: działalność produkcyjna, budownictwo, handel hurtowy i detaliczny, naprawy pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, transport, gospodarka magazynowa i łączność - sekcja, obsługa nieruchomości, wynajem i działalność związana z prowadzeniem interesów , pozostała działalność usługowa komunalna, socjalna i indywidualna. Na obszarach aktywizacji gospodarczej ustala się przeznaczenie uzupełniające określone w Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) jako: hotele i restauracje, pośrednictwo finansowe.
--	--	--

		Wyznacza się "obszary aktywizacji gospodarczej o charakterze centrotwórczym", oznaczone na rysunku planu symbolem AGC. Wyznacza się "obszar centrum rynku hurtowego", oznaczony na rysunku planu symbolem DCHRS. Wyznacza się "obszar produkcyjno-usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem PU. Wyznacza się obszar " zabudowy jednorodzinnej", oznaczony na rysunku planu symbolem MN1. Wyznacza się "obszar usług", oznaczony na rysunku planu symbolem U. Na obszarze, tym ustala się przeznaczenie podstawowe określone w Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) jako handel hurtowy i detaliczny; naprawy pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego. Wyznacza się "obszar elektroenergetyki", oznaczony na rysunku planu symbolem EE2. Jako przeznaczenie podstawowe na obszarze tym ustala się rezerwę terenu dla głównego punktu zasilania GPZ 110/20kV. Wyznacza się "obszar zieleni parkowej" o przeznaczeniu podstawowym: park, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP1. Wyznacza się "obszar parku leśnego" o przeznaczeniu podstawowym: park oznaczony na rysunku planu ZP2. Wyznacza się " obszar zieleni " wyłączony z zabudowy z przeznaczeniem podstawowym na zieleń, oznaczony na rysunku planu symbolem Z. Wyznacza się "obszar zieleni działkowej" o przeznaczeniu podstawowym na ogrody działkowe, zieleń, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD. - uchwała nr VIII/159/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Zabrodzką a ulicą Czekoladową w obrębie Klecina we Wrocławiu W planie ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu: 1) mieszkalnictwo jednorodzinne, 2) mieszkalnictwo jednorodzinne z towarzyszeniem usług, przez co należy rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne oraz usługi handlu detalicznego, administracji, bankowości, lokalizowane w parterach budynków,
--	--	--

		3) mieszkalnictwo wielorodzinne z towarzyszeniem usług, przez co należy rozumieć budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż osiem mieszkań oraz usługi handlu detalicznego, administracji i bankowości, lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych, 4) zieleń parkowa, przez co rozumie się zaplanowane i urządzone zespoły zieleni, w ramach których przeważa obszarowo zieleń wysoka, 5) zieleń izolacyjna, przez co rozumie się grupy zieleni urządzone w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwość komunikacji dla zabudowy mieszkaniowej, 6) ciek wodny, 7) ulica zbiorcza, 8) ulica lokalna, 9) ulica dojazdowa, 10) ciągi piesze, 11) stacje transformatorowe. - Uchwała nr XXXI/950/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę przemysłową i usługową oraz budownictwo mieszkaniowe w obrębie Klecina we Wrocławiu Wyznacza się obszar aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG1, na którym ustala się niżej wymienione przeznaczenia: 1) obsługa firm i klientów, 2) handel detaliczny z zakazem lokalizacji hipermarketów i hal targowych, 3) finanse, 4) turystyka, 5) gastronomia, 6) kultura, 7) administracja, 8) apartamenty mieszkalne. Wyznacza się obszar aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG2, na którym ustala się : 1) obsługa firm i klientów, 2) handel detaliczny, 3) targi, 4) finanse, 5) turystyka, 6) gastronomia, 7) wypoczynek, 8) kultura, 9) administracja, 10) sprzedaż detaliczna paliw. Wyznacza się obszar aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG3, na którym ustala się : 1) obsługa firm i klientów, 2) finanse,
--	--	---

		3) handel detaliczny z zakazem lokalizacji hipermarketów i hal targowych, 4) turystyka, 5) gastronomia, 6) wypoczynek, 7) kultura, 8) administracja, 9) apartamenty mieszkalne. Wyznacza się obszary aktywizacji gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem AG5. Na obszarze tym 2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie: 1) produkcja i budownictwo, 2) obsługa firm i klientów, 3) transport, 4) handel hurtowy, 5) targi, 6) gastronomia, 7) administracja, 8) opieka zdrowotna w zakresie medycyny ratunkowej, 9) sprzedaż detaliczna paliw. Wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNj1 Wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNj2 - uchwała nr XLIX/688/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, obejmującego część południowo - zachodniego pasma aktywności gospodarczej Wyznacza się "obszary aktywizacji gospodarczej" oznaczone na rysunku planu symbolem AG, na którym dopuszczalne jest 1) działalność produkcyjna - sekcja D, 2) budownictwo - sekcja F, 3) handel hurtowy i detaliczny, naprawy pojazdów mechanicznych, motocykli oraz artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego - sekcja G, 4) transport, gospodarka magazynowa i łączność - sekcja I, 5) obsługa nieruchomości, wynajem i działalność związana z prowadzeniem interesów - sekcja K, 6) pozostała działalność usługowa komunalna, socjalna i indywidualna - sekcja O. Wyznacza się "obszar centrum rynku hurtowego", oznaczony na rysunku planu symbolem DCHRS.
--	--	---

		Wyznacza się "obszar produkcyjno-usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem PU. Wyznacza się obszar " zabudowy jednorodzinnej", oznaczony na rysunku planu symbolem MN1. - uchwała nr XXXI/950/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę przemysłową i usługową oraz budownictwo mieszkaniowe w obrębie Klecina we Wrocławiu. W której Wyznacza się obszar aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG1, AG2, AG3, AG4, AG5, Wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNj1, MNj2, MNj3. Wyznacza się obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU, Wyznacza się obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MNw1, MNw2. Wyznacza się obszar usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U. Wyznacza się obszar usług gastronomicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UG. Wyznacza się obszar zieleni rekreacyjnej w makrownętrzu Ślęzy, oznaczony na rysunku planu symbolem ZR. Wyznacza się obszar zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP1, ZP2. - uchwała NR VIII/160/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Krzyki – Południe w obrębie Partynice we Wrocławiu. Wyznacza się teren aktywności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem AG1, AG2. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U3- U10, Wyznacza się teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO11- wychowanie przedszkolne, Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw12. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw13.
--	--	--

	Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw14. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw15. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw16. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw17. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw18. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw19. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw20. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw21. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw22. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mw23. Wyznacza się teren usługowo - mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem UMw24. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mjw25, Mjw26, Mjw27. Wyznacza się teren mieszkaniowy, oznaczony na rysunku planu symbolem Mj28, Mj28. Wyznacza się teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem EE. - uchwała nr XIV/339/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN-U ustala się a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) handel detaliczny małopowierzchniowy, c) biura, d) pracownie medyczne; Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW/1, 3MW/2, 3MW/3 i 3MW/4 ustala się następujące
--	--

		przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MW/1, 4MW/2, 4MW/3, 4MW4, 4MW/5 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW-U/1, 5MW-U/2, 5MW-U/3 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) usługi; Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U/1, 6U/2, 6U/3 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi; Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7E ustala się przeznaczenie - stacja transformatorowa. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z, 9KD-Z, 10KD-Z, 11KD-Z ustala się przeznaczenie: ulica; Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12KD-P, 13KD-P ustala się przeznaczenie: ciąg pieszy; -uchwała nr XXXVIII/1227/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu: usługi 1 - grupa obejmuje kategorie: a) handel detaliczny małopowierzchniowy, b) gastronomia, c) biura, d) drobne usługi rozrywki, e) obiekty upowszechniania kultury, f) usługi drobne, g) poradnie medyczne, h) pracownie medyczne, i) obiekty leczenia zwierząt; usługi 2 - grupa obejmuje kategorie: a) biura, b) usługi drobne, c) poradnie medyczne wyłącznie jako gabinety lekarskie, d) pracownie medyczne wyłącznie jako pracownie protetyki stomatologicznej i ortodoncji; usługi 3 - grupa obejmuje kategorie: a) handel detaliczny małopowierzchniowy, b) gastronomia, c) biura, d) drobne usługi rozrywki,
--	--	---

	e) obiekty upowszechniania kultury, f) usługi drobne, g) poradnie medyczne, h) pracownie medyczne, i) obiekty lecznictwa zwierząt, j) rozrywka, k) widowiskowe obiekty kultury, l) wystawy i ekspozycje, m) pracownie artystyczne, n) hotele, o) żłobki, p) edukacja, q) obiekty kształcenia dodatkowego, r) produkcja drobna; zielen rekreacyjno-sportowa - grupa obejmuje kategorie: a) zielen parkowa, b) skwery, c) place zabaw, d) terenowe urządzenia sportowe, e) łąki rekreacyjne; infrastruktura drogowa - grupa obejmuje kategorie: a) drogi wewnętrzne, b) ciągi piesze, c) ciągi pieszo-rowerowe, d) ciągi rowerowe, e) place, f) obiekty do parkowania; urządzenia infrastruktury technicznej - grupa obejmuje kategorie: a) stacje transformatorowe, b) stacje gazowe, c) urządzenia wodociągowe, d) urządzenia kanalizacyjne, e) urządzenia telekomunikacyjne. - uchwała nr XVI/474/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 4MW ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) pracownie artystyczne, b) usługi, c) biura, d) place zabaw, e) terenowe urządzenia sportowe, f) skwery, g) telekomunikacja, h) infrastruktura drogowa, i) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
--	---

		2) uzupełniające: a) pracownie artystyczne, b) usługi, c) biura, d) wystawy i ekspozycje, e) kryte urządzenia sportowe, f) hotele, g) terenowe urządzenia sportowe, h) telekomunikacja, i) place zabaw, j) skwery, k) infrastruktura drogowa, l) wytwarzanie energii cieplnej, m) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW, 9MW ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) pracownie artystyczne, b) biura, c) handel detaliczny małopowierzchniowy, d) usługi drobne, e) poradnie medyczne, f) pracownie medyczne, g) skwery, h) zieleń parkowa, i) terenowe urządzenia sportowe, j) place zabaw, k) infrastruktura drogowa, l) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) pracownie artystyczne, c) biura, d) handel detaliczny małopowierzchniowy, e) usługi drobne, f) poradnie medyczne, g) pracownie medyczne, h) zieleń parkowa, i) skwery, j) terenowe urządzenia sportowe, k) place zabaw, l) infrastruktura drogowa, m) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MW, 10MW ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe:
--	--	--

		a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) pracownie artystyczne, b) biura, c) handel detaliczny małopowierzchniowy, d) usługi drobne, e) poradnie medyczne, f) pracownie medyczne, g) skwery, h) zieleń parkowa, i) terenowe urządzenia sportowe, j) place zabaw, k) infrastruktura drogowa, l) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MW ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) pracownie artystyczne, b) biura, c) handel detaliczny małopowierzchniowy, d) usługi drobne, e) pracownie medyczne, f) poradnie medyczne, g) skwery, h) zieleń parkowa, i) terenowe urządzenia sportowe, j) place zabaw, k) infrastruktura drogowa, l) wytwarzanie energii cieplnej, m) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MW, 13MW i 21MW, ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) pracownie artystyczne, b) usługi, c) biura, d) obiekty upowszechniania kultury, e) wystawy i ekspozycje, f) obiekty kształcenia dodatkowego, g) kryte urządzenia sportowe; h) hotele, i) terenowe urządzenia sportowe; j) telekomunikacja, k) place zabaw, l) zieleń parkowa, m) skwery, n) infrastruktura drogowa,
--	--	---

		o) wytwarzanie energii cieplnej, p) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14ZP ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zieleń parkowa, b) place zabaw, c) terenowe urządzenia sportowe; 2) uzupełniające: a) skwery, b) obiekty do parkowania, c) ciągi piesze, d) ciągi pieszo- rowerowe; e) wody powierzchniowe, f) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - edukacja; 2) uzupełniające: a) obiekty kształcenia dodatkowego, b) obiekty upowszechniania kultury, c) pracownie artystyczne, d) uczelnie wyższe, e) obiekty naukowe i badawcze, f) mieszkania towarzyszące, g) gastronomia, h) place zabaw, i) terenowe urządzenia sportowe, j) kryte urządzenia sportowe, k) wystawy i ekspozycje, l) telekomunikacja, m) zieleń parkowa, n) skwery, o) wody powierzchniowe, p) infrastruktura drogowa, q) wytwarzanie energii cieplnej, r) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MW i 17MW, ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) pracownie artystyczne, b) biura, c) usługi, d) obiekty kształcenia dodatkowego, e) telekomunikacja, f) place zabaw, g) terenowe urządzenia sportowe, h) skwery, i) infrastruktura drogowa, j) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18MW, 19MW ustala się następujące przeznaczenie:
--	--	--

		1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające: a) pracownie artystyczne, b) usługi, c) biura, d) obiekty kształcenia dodatkowego, e) hotele, f) skwery, g) place zabaw, h) terenowe urządzenia sportowe, i) wody powierzchniowe, j) telekomunikacja, k) infrastruktura drogowa, l) wytwarzanie energii cieplnej, m) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20ZP ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zieleń parkowa, b) place zabaw, c) terenowe urządzenia sportowe; 2) uzupełniające: a) skwery, b) obiekty do parkowania, c) ciągi piesze, d) wody powierzchniowe, e) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej; 2) obowiązują obustronne chodniki. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-D ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-D ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-D ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
--	--	--

		Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD-D ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD-PR ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ciąg pieszo-rowerowy; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KD-PR ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ciąg pieszo-rowerowy; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDW ustala się przeznaczenie: 1) droga wewnętrzna; 2) urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDW ustala się przeznaczenie: 1) droga wewnętrzna; 2) urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDW ustala się przeznaczenie: 1) droga wewnętrzna; 2) urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14KDW ustala się przeznaczenie: 1) droga wewnętrzna; 2) urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDW ustala się przeznaczenie: 1) droga wewnętrzna; 2) urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KDW ustala się przeznaczenie: 1) droga wewnętrzna; 2) urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17KDW ustala się przeznaczenie: 1) droga wewnętrzna; 2) urządzenia telekomunikacyjne. - uchwała nr XIII/308/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Krzyki Północ we Wrocławiu
--	--	---

		Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MW ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) mieszkania towarzyszące, c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religii, 2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi, c) widowiskowe obiekty kultury, d) wystawy i ekspozycje, e) obiekty sakralne, f) obiekty imprez plenerowych, g) szpitale, h) żłobki, i) obiekty pomocy społecznej, j) edukacja, k) uczelnie wyższe, l) obrona cywilna, m) produkcja drobna, n) lądowiska, o) telekomunikacja, p) zieleń parkowa, q) skwery, r) place zabaw, s) urządzenia infrastruktury technicznej, t) infrastruktura drogowa Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) mieszkania towarzyszące, c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; 2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) usługi, c) widowiskowe obiekty kultury, d) wystawy i ekspozycje, e) obiekty sakralne, f) obiekty imprez plenerowych, g) szpitale, h) żłobki, i) obiekty pomocy społecznej, j) edukacja, k) uczelnie wyższe, l) obrona cywilna, m) produkcja drobna, n) lądowiska, o) telekomunikacja, p) zieleń parkowa, q) skwery,
--	--	---

		r) place zabaw, s) urządzenia infrastruktury technicznej, t) infrastruktura drogowa. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3US ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe a) przekryte urządzenia sportowe, b) terenowe urządzenia sportowe, c) wody powierzchniowe, d) zieleń parkowa, e) gastronomia, f) rozrywka, g) drobne usługi rozrywki, h) hotele, i) skwery, j) ogrody tematyczne, k) place zabaw, l) łąki rekreacyjne, m) parki rozrywki; 2) uzupełniające: a) handel detaliczny małopowierzchniowy, b) obiekty upowszechniania kultury, c) wystawy i ekspozycje, d) obiekty sakralne, e) pracownie artystyczne, f) obiekty imprez plenerowych, g) biura, h) usługi drobne, i) obiekty kształcenia dodatkowego, j) straż pożarna, k) lądowiska, l) telekomunikacja, m) urządzenia infrastruktury technicznej, n) infrastruktura drogowa. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zieleń parkowa, b) skwery, c) place zabaw, d) terenowe urządzenia sportowe, e) łąki rekreacyjne, f) ogrody działkowe; 2) uzupełniające: a) telekomunikacja, b) lądowiska, c) wody powierzchniowe, d) infrastruktura drogowa, e) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zieleń parkowa, b) gastronomia, c) hotele, d) rozrywka, e) drobne usługi rozrywki,
--	--	---

		f) biura, g) skwery; 2) uzupełniające: a) przekryte urządzenia sportowe, b) handel detaliczny małopowierzchniowy, c) wystawy i ekspozycje, d) place zabaw, e) pracownie artystyczne, f) usługi drobne, g) obiekty kształcenia dodatkowego, h) telekomunikacja, i) urządzenia infrastruktury technicznej, j) infrastruktura drogowa. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) mieszkania towarzyszące, c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; 2) uzupełniające: a) usługi b) wystawy i ekspozycje, c) obiekty imprez plenerowych, d) skwery, e) place zabaw, f) urządzenia infrastruktury technicznej, g) infrastruktura drogowa. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MN ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) mieszkania towarzyszące, c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych, e) usługi, f) wystawy i ekspozycje, g) obiekty sakralne, h) szpitale, i) pracownie medyczne, j) żłobki, k) obiekty pomocy społecznej, l) produkcja drobna, m) skwery, n) place zabaw, o) urządzenia infrastruktury technicznej, p) infrastruktura drogowa. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe:
--	--	--

		a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) mieszkania towarzyszące, c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, d) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych; 2) uzupełniające: a) usługi, b) wystawy i ekspozycje, c) szpitale, d) produkcja drobna, e) skwery, f) place zabaw, g) urządzenia infrastruktury technicznej, h) infrastruktura drogowa. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZP ustala się następujące przeznaczenia: 1) podstawowe: a) zieleń parkowa, b) skwery, c) place zabaw, d) terenowe urządzenia sportowe, e) łąki rekreacyjne; 2) uzupełniające: a) obiekty do parkowania, b) telekomunikacja, c) wody powierzchniowe, d) ciągi piesze, e) ciągi pieszo-rowerowe, f) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZP ustala się następujące przeznaczenia: 1) podstawowe: a) zieleń parkowa, b) skwery, c) place zabaw, d) terenowe urządzenia sportowe, e) łąki rekreacyjne; 2) uzupełniające: a) obiekty do parkowania, b) telekomunikacja, c) wody powierzchniowe, d) ciągi piesze, e) ciągi pieszo-rowerowe, f) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające: a) urządzenia telekomunikacyjne, b) usługi uliczne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające: a) urządzenia telekomunikacyjne,
--	--	--

		b) usługi uliczne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-L ustala się przeznaczenie - ulica. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-PR ustala się przeznaczenie - ciąg pieszo-rowerowy. - uchwała nr XXIV/884/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Grabiszynek Południe we Wrocławiu. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające - obiekty do parkowania. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/5, 2MN/6, 2MN/7, 2MN/8 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające - obiekty do parkowania. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3MN/1, 3MN/2, 3MN/3, 3MN/4, 3MN/5, 3MN/6 ustala się przeznaczenie: Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające - infrastruktura drogowa. 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające - obiekty do parkowania.
--	--	---

		Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 5MN/1, 5MN/2 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające - infrastruktura drogowa. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6MN/1, 6MN/2 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) ciągi piesze, c) ciągi pieszo-rowerowe; 2) uzupełniające - obiekty do parkowania. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) skwery, c) place zabaw, d) obiekty do parkowania, e) ciągi piesze, f) ciągi pieszo-rowerowe; 2) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MW/1, 8MW/2 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) skwery, c) place zabaw, d) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniające: a) usługi, b) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) skwery, c) place zabaw, d) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniające: a) usługi, b) urządzenia infrastruktury technicznej, c) wytwarzanie energii cieplnej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MW-MN ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
--	--	---

	b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) skwery, d) place zabaw, e) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniające: a) usługi, b) urządzenia infrastruktury technicznej, c) wytwarzanie energii cieplnej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MW ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) skwery, c) place zabaw, d) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniające: a) usługi, b) urządzenia infrastruktury technicznej, c) wytwarzanie energii cieplnej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12MW/1, 12MW/2 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) obiekty sakralne, c) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych, d) skwery, e) place zabaw, f) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniające: a) usługi, b) urządzenia infrastruktury technicznej, c) wytwarzanie energii cieplnej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MW-UO ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) edukacja, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) obiekty kształcenia dodatkowego, d) obiekty imprez plenerowych, e) terenowe urządzenia sportowe, f) kryte urządzenia sportowe, g) skwery, h) place zabaw, i) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniające: a) usługi, b) mieszkania towarzyszące, c) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, d) urządzenia infrastruktury technicznej, e) wytwarzanie energii cieplnej.
--	---

		Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14UO ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) edukacja, b) obiekty kształcenia dodatkowego, c) obiekty imprez plenerowych, d) terenowe urządzenia sportowe, e) kryte urządzenia sportowe, f) skwery, g) place zabaw, h) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniające: a) mieszkania towarzyszące, b) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, c) telekomunikacja, d) urządzenia infrastruktury technicznej, e) wytwarzanie energii cieplnej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15UO ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) edukacja, b) żłobki, c) obiekty kształcenia dodatkowego, d) obiekty imprez plenerowych, e) terenowe urządzenia sportowe, f) kryte urządzenia sportowe, g) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, h) skwery, i) place zabaw; 2) uzupełniające: a) mieszkania towarzyszące, b) telekomunikacja, c) infrastruktura drogowa, d) urządzenia infrastruktury technicznej, e) wytwarzanie energii cieplnej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16ZP-U ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zieleń parkowa, b) ogrody tematyczne, c) obrona cywilna, d) usługi, e) rozrywka, f) edukacja, g) żłobki, h) obiekty imprez plenerowych, i) obiekty pomocy społecznej, j) obiekty lecznictwa zwierząt, k) obiekty naukowe i badawcze, l) policja i służby ochrony, m) skwery, n) place zabaw, o) wody powierzchniowe; 2) uzupełniające: a) telekomunikacja,
--	--	---

		b) infrastruktura drogowa, c) urządzenia infrastruktury technicznej, d) wytwarzanie energii cieplnej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17ZP/1, 17ZP/2, 17ZP/3, 17ZP/4, 17ZP/5, 17ZP/6, 17ZP/7, 17ZP/8 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) zieleń parkowa, b) skwery, c) place zabaw, d) wody powierzchniowe, e) ciągi piesze, f) ciągi pieszo-rowerowe; 2) uzupełniające: a) drogi wewnętrzne, b) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18ZP ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - skwery; 2) uzupełniające - ciągi piesze. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 19US ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) łąki rekreacyjne, b) zieleń parkowa, c) terenowe urządzenia sportowe, d) ogrody tematyczne, e) obiekty imprez plenerowych, f) obiekty tresury zwierząt, g) gastronomia, h) skwery, i) place zabaw; 2) uzupełniające: a) wody powierzchniowe, b) infrastruktura drogowa, c) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KD-AB ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe: a) pętle transportu publicznego, b) łąki rekreacyjne, c) skwery, d) infrastruktura drogowa; 2) uzupełniające: a) handel detaliczny małopowierzchniowy, b) gastronomia, c) urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21E/1, 21E/2, 21E/3, 21E/4, 21E/5 ustala się przeznaczenie - stacje transformatorowe.
--	--	---

		Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające: a) skwery, b) wody powierzchniowe, c) urządzenia telekomunikacyjne. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD-D/1, 3KD-D/2, 3KD-D/3, 3KD-D/4, 3KD-D/5, 3KD-D/6, 3KD-D/7, 3KD-D/13, 3KD-D/14, 3KD-D/15, 3KD-D/16, 3KD-D/17, 3KD-D/18, 3KD-D/19 ustala się przeznaczenie - ulica. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KD-D/8, 3KD-D/9, 3KD-D/10, 3KD-D/11, 3KD-D/12 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe - ulica; 2) uzupełniające - wody powierzchniowe. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KDW/1, 4KDW/2, 4KDW/3, 4KDW/4, 4KDW/5, 4KDW/6, 4KDW/7, 4KDW/8, 4KDW/9, 4KDW/10, 4KDW/11 ustala się przeznaczenie - droga wewnętrzna. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-PR ustala się przeznaczenie - ciąg pieszo-rowerowy. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6KD-P/1, 6KD-P/2, 6KD-P/3, 7KDW-P/1, 7KDW-P/2 ustala się przeznaczenie – ciąg pieszki. Na podstawie uchwały nr V/61/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Racławickiej i Życzliwej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu przystąpiono do uchwalania planu, który może obejmować budowle przeciwpowodziowe.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-decyzja nr 394/11 z dnia 12.10.2011 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Piernikowa nr 13-rozbudowa budynku jednorodzinnego o strefę wejściową, - decyzja nr 6004/13 z dnia 05.12.2013 dotycząca nieruchomości położonej pod

	adresem ul. Czekoladowa nr 4-rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na lokal usługowy, -decyzja nr 1202/13 z dnia 18.03.2013 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Piernikowa nr 13-budowa garażu przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym, -decyzja nr 691/13 z dnia 14.02.2013 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Kobierzycka nr 8-rozbudowa istniejącego budynku magazynowego, -decyzja nr 957/14 z dnia 06.03.2014 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Kostrzyńska nr 14-rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, -decyzja nr 1220/14 z dnia 21.03.2014 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Zabrodzka nr 13-zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na lokal usługowy /salon fryzjerski, -decyzja nr 1417/14 z dnia 02.04.2014 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Karmelkowa nr 15-budowa gazociągu n/c., -decyzja nr 2637/14 z dnia 13.06.2014 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Piernikowa nr 13-zmiana sposobu użytkowania warsztatu na funkcję handlowo-usługową, -decyzja nr 2883/14 z dnia 30.06.2014 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Dalemińców nr 4-budowa budynku handlowo-usługowego, -decyzja nr 4254/14 z dnia 05.09.2014 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Czekoladowa nr 4-wykonanie lukarn w dachu w budynku mieszkalnym jednorodzinnym. -decyzja nr 763/15 z dnia 18.02.2015 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Słowińców nr 4-budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, -decyzja nr 1770/15 z dnia 16.04.2015 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Balladyny nr 13-zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego na jednorodzinny, -decyzja nr 4953/15 z dnia 16.09.2015 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Balladyny nr 13-budowa odcinka sieci gazowej ś/c. - decyzja nr 5844/15 z dnia 30.10.2015 dotycząca nieruchomości położonej pod
--	--

		adresem ul. Kobierzyska nr 8-budowa budynku administracyjno-usługowego oraz hali magazynowej, -decyzja nr 367/15 z dnia 28.01.2015 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Kobierzyska nr 8-rozbudowa budynku hali magazynowej oraz biurowo-socjalną. -decyzja nr 3134/16 z dnia 28.06.2016 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Kobierzyska nr 8-nadbudowa istniejącego budynku biurowego, - decyzja nr 3413/16 z dnia 11.07.2016 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Marcepanowa nr 13-rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, -decyzja nr 3943/16 z dnia 04.08.2016 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Marcepanowa nr 13-zmiana pomieszczeń gospodarczych na warsztat samochodowy, -decyzja nr 6096/16 z dnia 10.11.2016 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Chyżan nr 4-rozbudowa domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej, - decyzja nr 959/17 z dnia 28.02.2017 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Czekoladowa nr 4-rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, -decyzja nr 1649/17 z dnia 05.04.2017 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Piernikowa nr 13-nadbudowa części poddasza budynku mieszkalnego, -decyzja nr 4931/17 z dnia 04.09.2017 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Dalemińców nr 4,2-budowa budynku handlowo-usługowego z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, -decyzja nr 5829/17 z dnia 43025 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Słoneczna nr 4-budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, -decyzja nr 6546/17 z dnia 29.11.2017 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Zabrodzka nr 13-budowa budynku usługowego wolno stojącego po rozbiórce istniejącego budynku, -decyzja nr 267/17 z dnia 18.01.2017 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Czekoladowa nr 13-
--	--	--

		rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, -decyzja nr 569/2023 z dnia 2023-10-12 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Karmelkowa nr AR_14-warunki zabudowy, budynek gospodarczy, ul. Karmelkowa 83, AS, -decyzja nr 80/23 z dnia 22.02.2023 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Kobierzycka nr 8-budowa dwóch suwnic oraz rozbudowa istniejącej suwnicy bramowej poprzez rozbudowę torowiska pod suwnicę, -decyzja nr 452/2023 z dnia 2023-08-23 dotycząca nieruchomości położonej pod adresem ul. Kobierzycka nr 8-budowa budynku usługowo-biurowego MZ,
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak decyzji w obrębie 1 km
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren przedsięwzięcia deweloperskiego oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest następującymi arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: Wrocław-Oporów M-33-34-D-d-2 Teren objęty inwestycją jest w bliskim sąsiedztwie rzeki Ślęza. Źródło: https://imapcloud.pl/app/mapa/wodypolskie/3c31634f-127d-25e1-8f93-572759341d88/?mapview=51.065840%2C16.976907%2C8607.86s
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 4238/2017 z 3 sierpnia 2017 r. wydana przez Prezydenta Wrocławia, przeniesiona na dewelopera decyzją nr 1815/2024 z dnia 5 września 2024 r. Decyzja nr 1815/2024 stała się ostateczna w dniu 9 października 2024r. (zaświadczenia nr 11682/2024 z 29 października 2024 r.)	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak pozwolenia na użytkowanie	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Inwestycja była realizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, wobec czego nie dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Budowa nie zakończona	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia: 15.04.2025 r. Planowany termin zakończenia: 21.12.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni lokalu zostanie dokonany ostatecznie po wybudowaniu budynku. Powierzchnia lokalu zostanie obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz zgodnie z zasadami określonymi polskiej w normie PN-ISO-9836, tj.: ▪ pomiar będzie wykonany w mieszkaniu całkowicie wykończonym, a więc z tynkami, ▪ pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi, z dokładnością do 0,01 m², ▪ do powierzchni użytkowej lokalu nie zostaną wliczone powierzchnie pod ścianami działowymi.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1. Na podstawie Umowy otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr z dnia roku („Umowa rachunku”) spółka pod firmą ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach („Bank”) prowadzi na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy przeznaczony wyłącznie do gromadzenia środków pieniężnych pochodzących z wpłat dokonanych przez nabywców lokali, które wybudowane będą w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego. 2. Deweloper nadaje Nabywcy indywidualny rachunek wirtualny o numerze konta: („Rachunek Wirtualny Nabywcy”), na którym Bank będzie ewidencjonował wpłaty i wypłaty Nabywcy, a Nabywca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi całą Cenę przelewem na ten rachunek. Nabywca dokonuje wpłat na Rachunek Wirtualny Nabywcy zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy Deweloperskiej. Wpłaty dokonywane będą w terminach i na zasadach określonych w Harmonogramie Płatności („Harmonogram Płatności”), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy Deweloperskiej. Wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonych w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym daty zakończenia etapów wskazane w Harmonogramie Płatności mają charakter prognozowany. W przypadku faktycznego zakończenia etapu przed prognozowaną datą jego zakończenia określoną w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego i Harmonogramie Płatności, Deweloper poinformuje e-mailowo o tym fakcie Nabywcę, a Nabywca będzie uprawniony do wcześniejszej zapłaty części Ceny za dany etap. 3. Deweloper informuje każdorazowo Nabywcę e-mailowo o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, a płatność każdorazowo odbywa się w terminie wskazanym w ww. powiadomieniu o zakończeniu danego etapu, z zastrzeżeniem ust.2 powyżej. Każdorazowo termin płatności nie będzie krótszy niż do 14 dni od dnia zawiadomienia o zakończeniu danego etapu prac. 4. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na budowę Budynku odbywać się będą nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego w wysokości kwoty obliczonej zgodnie z art. 16 ust 1 pkt 1) Ustawy Deweloperskiej, a w przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. 5. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie powyższych rachunków obciążają Dewelopera. 6. Zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na tym rachunku określają postanowienia Umowy rachunku. Na żądanie Nabywcy Deweloper udostępni mu Umowę rachunku do wglądu. 7. Nabywca będzie dokonywał wpłat na poczet wszelkich innych niż wpłaty na poczet Ceny należności wynikających z umowy deweloperskiej (m.in. odsetki, opłaty za zmiany aranżacyjne (lokatorskie) w Lokalu), każdorazowo na rachunek bankowy wskazany przez Dewelopera w treści zawiadomienia przekazanego Nabywcy na 14 (czternaście) dni przed terminem płatności. 8. Nabywca zobowiązuje się do terminowego dokonywania płatności określonych postanowieniami umowy deweloperskiej. 9. Deweloper ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny („Fundusz”) odpowiednio do wybranego rodzaju środka ochrony
--	--

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nazwa etapu	Co zawiera dany etap Przedsięwzięcia Deweloperskiego	% udział etapu w kosztach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego (suma poszczególnych % udziałów = 100%)	Data zakończenia etapu
	ETAP 1	zakup gruntu dokumentacja projektowa uzyskanie pozwolenia na budowę	20%	do 14.04.2025 r.
	ETAP 2	ogrodzenie inwestycji organizacja budowy i zaplecza, zabezpieczenie wykopu ścianką berlińską, roboty ziemne (wykop) – zaawansowanie 100%, płyta fundamentowa - zaawansowanie 100%, ściany i słupy garażu podziemnego - zaawansowanie 100% strop nad garażem podziemnym – zaawansowanie 100%	20%	do 15.03.2026 r.
	ETAP 3	- konstrukcja nadziemna (ściany nośne, roboty żelbetowe, balkony) – zaawansowanie 100% - konstrukcja dachu (stropodach) – zaawansowanie 100% - konstrukcja szybu windowego i klatki schodowej – zaawansowanie 100%	10%	do 31.05.2026 r.
	ETAP 4	- ściany działowe – zaawansowanie 100% - pokrycie dachu (izolacja, obróbki dekarские) – zaawansowanie 80% - stan wykończeniowy (stolarka okienna i drzwiowa PCV bez osprzętu, stolarka drzwiowa	10%	16.08.2026 r.

		stalowa) – zaawansowanie 95% - stan wykończeniowy (instalacje elektryczne) – zaawansowanie 50% - stan wykończeniowy (instalacje sanitarne) – zaawansowanie 50%			
	ETAP 5	- stan wykończeniowy (elewacje) – zaawansowanie 50% - stan wykończeniowy (instalacje elektryczne) – zaawansowanie 85% - stan wykończeniowy (instalacje sanitarne) – zaawansowanie 85% - stan wykończeniowy (tynki wewnętrzne) – zaawansowanie 80% - sieci zewnętrzne i przyłącza – zaawansowanie 70%	10%	30.09.2026 r.	
	ETAP 6	01.10.2026 r 31.10.2026 r. - stan wykończeniowy (elewacje) – zaawansowanie 75% - stan wykończeniowy (posadzki jaskrawkowe) – zaawansowanie 100% - stan wykończeniowy (montaż drzwi mieszkaniowych lokalowych i na częściach wspólnych) – zaawansowanie 100% - stan wykończeniowy (montaż dźwigu osobowego) – zaawansowanie 100% - stan wykończeniowy (instalacje elektryczne) bez białego montażu – zaawansowanie 100% - stan wykończeniowy (instalacje sanitarne) – zaawansowanie 100% - sieci zewnętrzne i przyłącza – zaawansowanie 100% - stan wykończeniowy (tynki wewnętrzne) – zaawansowanie 100%	10%	31.10.2026 r.	
	ETAP 7	- stan wykończeniowy (stolarka okienna i drzwiowa PCV bez osprzętu, stolarka drzwiowa stalowa) – zaawansowanie 100% - pokrycie dachu (izolacja, obróbki dekarne) – zaawansowanie 100% - stan wykończeniowy (elewacje,) – zaawansowanie 100%	10%	30.11.2026 r.	

	ETAP 8	- instalacje elektryczne, biały montaż - zaawansowanie 100% - elementy małej architektury - zaawansowanie 100% - ciągi pieszo - jezdne, zaawansowanie 100% - zieleń - zaawansowanie 100% - balustrady wewnętrzne i zewnętrzne - zaawansowanie 100% - stan wykończeniowy części wspólnych - zaawansowanie 100% - zgłoszenie zakończenia budowy - zaawansowanie 100%	10%	21.12.2026 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji			
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej: 1. W przypadku, gdy parametry przedmiotu umowy ulegną zmianie, Nabywca ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w § 1.7 9). 2. W przypadku zmian w decyzji pozwolenie na budowę, jakie wynikać będą z obowiązujących przepisów prawa lub uwarunkowań technicznych, a których wprowadzenie może zostać (z przyczyn niezależnych od Dewelopera oraz osób za które Deweloper ponosi odpowiedzialność) nakazane przez organy administracji publicznej. W takim wypadku jeśli zmiany te będą dotyczyć istotnych praw Nabywcy, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wystąpieniu istotnych okoliczności mających wpływ na prawa Nabywcy; 3. W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania takiego zawiadomienia, natomiast w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę we wskazanym terminie z tego uprawnienia, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną podwyższone stosownie do zmiany stawki podatku VAT; zaś w przypadku obniżenia stawki podatku VAT przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną odpowiednio obniżone. 4. W przypadku, gdy projektowana powierzchnia Lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1) umowy deweloperskiej, wynikająca z dokumentacji projektowej, może różnić się od powierzchni wynikającej z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku i postanawiają, że w przypadku wystąpienia różnicy powierzchni Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy, z tym, że Nabywca może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni (czternastu) dni od powzięcia wiedzy o różnicy powierzchni. Nieskorzystanie przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. Prawo do odstąpienia nie będzie przysługiwało jednak, w przypadku, gdy różnice w powierzchni Lokalu powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę. Dodatkowo zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie praw o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r. można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 w następujących warunkach: I. Odstąpienie przez Nabywcę:			

	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. II. Odstąpienie przez Dewelopera Art. 43.7 Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. III. Postanowienia wspólne Art. 44. 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki
--	--

	wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; Nie dotyczy 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (Iglica Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Zaolziańska 1, 53-334 Wrocław) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- ~~6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- ~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- ~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- ~~9) dokumentem potwierdzającym:~~
 - ~~a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~
 - ~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach korzysta ze znaków towarowych dostępnych na stronie www.ing.pl,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł brutto (powyższa cena stanowi cenę Przedmiotu Umowy tj. Lokalu oraz pomieszczeń przynależnych i praw do wyłącznego korzystania, jeśli zostały przyznane Nabywcy zgodnie z umową).	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł / m ² brutto	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.09.2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal	Liczba kondygnacji	5 kondygnacji, 4 nadziemne oraz 1 podziemna
	Technologia wykonania	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego

mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego.
---	---	---

jednorodzinny oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba lokali w budynku	15
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Budynek posiada 18 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych
	Dostępne media w budynku	Zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego
	Dostęp do drogi publicznej	Działka na której leży inwestycja (nr 7 AM-12 obręb Klecina), ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Buraczana - działka nr 1.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego. Zakres i standard prac wykończeniowych - zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Plan lokalu mieszkalnego wraz z układem pomieszczeń w lokalu mieszkalnym oraz z rzutem kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 4. Zakres i standard wykończenia lokalu mieszkalnego i budynków.
-