Planungscheckliste

Fertiggarage – ADM Garagen

Bitte füllen Sie die Checkliste vor dem Beratungsgespräch aus – direkt am Bildschirm oder ausgedruckt. Ihr persönlicher Berater nutzt Ihre Angaben, um das passende Angebot zu erstellen.

NAME	DATUM
TELEFONNUMMER	E-MAIL-ADRESSE

1 Grundstück & Lage

☐ **Genaue Adresse (PLZ, Ort, Straße des BV)** *Wo soll die Garage stehen?*	
☐ **Vorplatz der Garagenanlage** *Schotter, Pflaster*	
☐ **Abstandsflächen geprüft** *Abstand zu Grundstücksgrenze, Haus, Nachbar*	
☐ **Grenzbebauung möglich?** *Bis max. 9 m Länge an der Grundstücksgrenze möglich*	
☐ **Untergrund geprüft?** *Besonderheiten beim Untergrund, Sohlwiderstand*	

2 Maße & Typ

☐ **Gewünschte Größe der Garagenanlage** *Länge, Breite, Höhe*	
☐ **Gewünschte Garagenlänge** *Standard 6 m, verlängert 7 m, mit Geräteraum bis 9 m*	
☐ **Fahrzeugtyp / -größe** *PKW, SUV, Wohnmobil, Transporter?*	
☐ **Anzahl Fahrzeuge** *Wie viele Fahrzeuge sollen rein?*	
☐ **Zusatznutzung gewünscht?** *Werkstatt, Lager, Geräteraum, Hobbyraum?*	
☐ **Geräteraum gewünscht?** *Anbau an die Garage möglich (bis 9 m Gesamtlänge)*	

3 Baugenehmigung & Rechtliches

☐	**Bundesland bekannt** *Genehmigungspflicht variiert je Bundesland*	
☐	**Baugenehmigung bereits beantragt?** *ja / nein / in Klärung*	
☐	**Bebauungsplan geprüft?** *Gibt es Vorgaben zur Optik, Dachform, Farbe?*	
☐	**HOG / Eigentümergemeinschaft?** *Gibt es Beschränkungen durch WEG o.ä.?*	
☐	**Denkmalschutz / Sonderbereich?** *Besonderer Genehmigungsaufwand?*	

4 Fundament & Baugrund

☐	**Fundamenttyp bekannt** *Streifenfundament (Standard bei ADM)*	
☐	**Wer legt das Fundament?** *Eigenleistung / Handwerker / ADM*	
☐	**Bodenbeschaffenheit geprüft?** *Fels, Lehm, Grundwasser, Sohlwiderstand*	
☐	**Fundamentplan vorhanden?** *ADM stellt kostenlos zur Verfügung*	
☐	**Entwässerung geplant?** *Anschluss an Regenwasser / Kanalisation / Versickerung*	

5 Zufahrt & Lieferung

☐	**Zufahrt für Schwerlasttransporter frei?** *Mind. 3,5 m Breite, 4 m Höhe (abhängig vom Garagentyp)*	
☐	**Manövrierraum für Setzfahrzeug vorhanden?** *Mind. 10 m vor der Aufstellfläche*	
☐	**Kran notwendig – falls Manövrierraum nicht vorh.** *Bei beengten Verhältnissen*	
☐	**Liefertermin-Präferenz** *Wunschzeitraum für Aufstellung (ca. 6–10 Wochen ab Bestellung, abhängig von Werksauslastung und Witterung)*	
☐	**Ansprechpartner vor Ort am Liefertag** *Wer ist am Aufstellungstag verfügbar?*	

6 Ausstattung & Extras

☐	**Tortyp gewünscht** *Hörmann Schwingtor / Sektionaltor*	
☐	**Torfarbe gewünscht** *Verkehrsweiß, anthrazitgrau oder RAL-Ton nach Wahl*	
☐	**Elektropaket gewünscht?** *Steckdosen, Licht, UP-Installation*	
☐	**Torantrieb / Handsender gewünscht?** *Hörmann*	
☐	**E-Ladestation (Wallbox) geplant?** *Loch im Boden nach Wahl als Zuführung möglich*	
☐	**PV-Anlage auf dem Dach geplant?** *Vorbereitung möglich*	
☐	**Nebentür gewünscht?** *Hörmann Tür, passend zum Tor*	
☐	**Fenster gewünscht?** *Dreh-Kippfenster oder Langfenster, Farbe*	
☐	**Außenfarbe / Putz** *Gängig sind altweiß, anthrazitgrau, andere nach Farbtafel*	
☐	**Meldorfer Flachverblender?** *Klinker-Optik passend zum Wohnhaus*	

7 Budget & Finanzierung

☐	**Budgetrahmen (ca.)** *Orientierung: Einzelgarage ab ca. 6.000,00 Euro*	
☐	**Finanzierung gewünscht?** *Ratenzahlung, Bankkredit?*	
☐	**Fördermittel geprüft?** *KfW, BAFA, regionale Programme (z. B. für Wallbox)?*	
☐	**Entscheidungszeitraum** *Wann soll die Garage stehen?*	

8 Weitere Wünsche & Anmerkungen