Der kleine ADM-Garagenratgeber

Service-Telefon
04242 / 596 14



© 2026 hansebeton – Alle Rechte vorbehalten.

präsentiert von: hansebeton

ADM™ Meine Garage

Service-Telefon **04242 / 596 14**

Vereinbaren Sie einen kostenlosen und unverbindlichen Termin vor Ort*

Der kleine ADM-Garagenratgeber

Vorwort

Dieser Ratgeber wurde von einem unserer Mitarbeiter erstellt, der über viel Erfahrung im Außendienst verfügt und seit Jahren unsere Service-Hotline betreut. Unser Ziel ist es, dass Sie als Interessent alle wichtigen Informationen zum Produkt Stahlbetonfertiggarage bekommen. Ähnlich den FAQ (Frequently Asked Questions), auf die Sie im Internet sicherlich auch schon einmal gestoßen sind, haben wir Fragestellungen zusammengetragen und erörtert, die immer wieder im Zusammenhang mit dem Wunsch nach einer Stahlbetonfertiggarage auftauchen.

Übrigens: Mit diesem Ratgeber können Sie sich hervorragend auf den Besuch unseres Fachberaters bei Ihnen zuhause vorbereiten, denn wir legen Wert auf eine persönliche Betreuung direkt an Ihrem Bauvorhaben.
Und nun wünschen wir Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Ich möchte gerne eine Garage haben, wie lege ich los?

Herzlichen Glückwunsch! Sie haben vielleicht gerade ein Haus gebaut und möchten nun Ihr Fahrzeug ebenfalls gut untergebracht wissen. Vielleicht benötigen Sie zusätzlich noch größeren Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder gar einen angeschlossenen Heimwerker-Bereich? Oder benötigen Sie endlich einen sicheren Ort für Ihr großes Wohnmobil, den Zweitwagen oder einen Kellerersatz?

Aus welchem Grund auch immer Sie sich für den Bau einer Garage entschieden haben, ADM-Garagen steht Ihnen von den ersten Planungen an, bis zum fertigen Gebrauch der Fertiggarage mit Rat und Tat zur Seite.

Dieser Garagenratgeber ist eine erste Hilfestellung.

Garagenberater, unverbindlicher Termin vor Ort*

Unsere Berater sind im ganzen Norden incl. Berlin & NRW vor Ort bei unseren Kunden unterwegs. Vereinbaren Sie einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin (**Service-Telefon 04242 / 596 14**) bei Ihnen vor Ort.

Gemeinsam klären wir folgende Fragen:

- Welche Garagengröße wird benötigt? Standard oder mit Geräteraum? Besonders breit, besonders lang und/oder besonders hoch? Doppelgarage?
- Der ideale Standort der neuen Fertiggarage?
- Zuwegung zwecks Garagentransport
- Vorteile & Nachteile für gewählte bzw. gewünschte Ausstattungsvarianten an Ihrem speziellen Standort?
- Ihr Budgetrahmen und unsere Garagen-Lösung hierauf?
- Alle offenen Fragen zur weiteren Planung, Produkt, Herstellung, Qualität und Ablauf des Baus & Transportes

Nutzen Sie die Gelegenheit einen absoluten Garagen-Profi mit der Erfahrung aus Hunderten Garagen-Projekten mit Ihren Fragen löchern zu dürfen.

Unser Lohn und Ihr Aufwand: Rund 1-2 Stunden Zeit und vielleicht eine Tasse Kaffee.

Inzwischen können Sie sich auch informieren unter **www.adm-garagen.de** (unser komplettes Preis- und Leistungsspektrum mit Online-Konfigurator) **www.facebook.com/ADM.Fertiggaragen** (Aktuelles, Hintergrundinformationen, Angebote)

www.adm-garagen.de/garagenkonfigurator
www.facebook.com/ADM.Fertiggaragen

*in unseren Liefergebieten in Nord- und Ostdeutschland, Nordrhein-Westfalen und Hessen

© 2026 hansebeton – Alle Rechte vorbehalten.

präsentiert von: hansebeton

Brauche ich eine Baugenehmigung für eine Garagenanlage?

Viele Garagen lassen sich heute ganz ohne Baugenehmigung aufstellen.

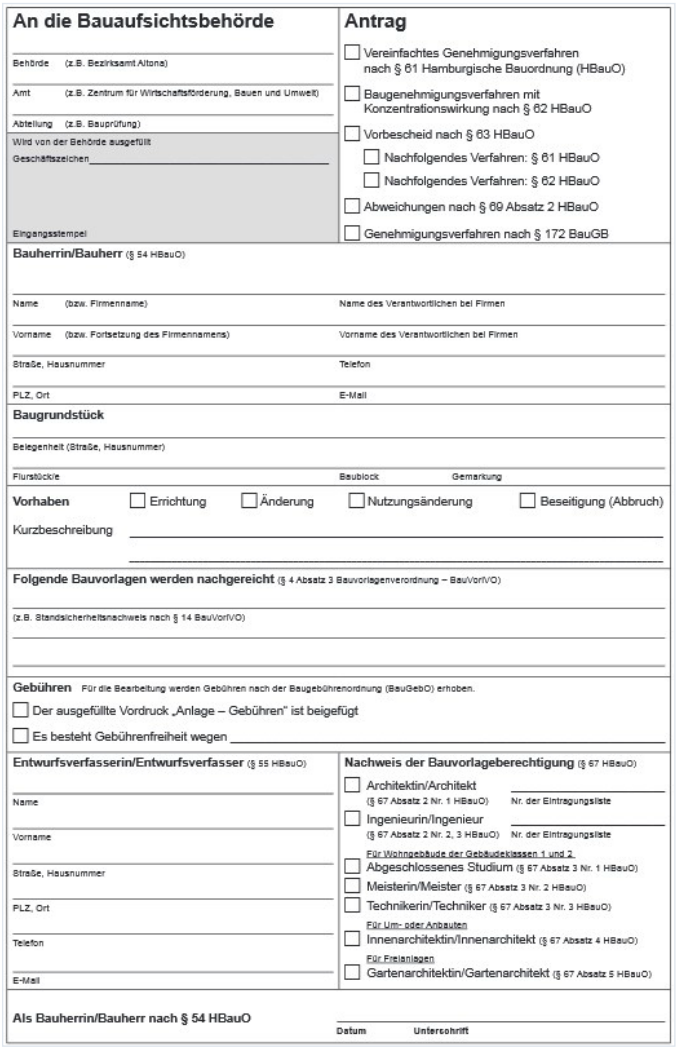
Ob das auch für Ihr Projekt gilt oder ob ein vereinfachtes Verfahren reicht, unterscheidet sich je nach Bundesland.

Unser Tipp für den schnellsten Weg zur Gewissheit:

1. **Flurkarte kopieren:** Zeichnen Sie Ihre Wunschgarage einfach maßstabsgerecht auf einer Kopie Ihres Flurkartenauszugs ein.
2. **Pläne herunterladen:** Laden Sie die passende Garagenzeichnung in unserem Download-Bereich herunter und drucken Sie diese aus.
3. **Kurz beim Bauamt nachfragen:** Gehen Sie mit diesen zwei Unterlagen zu Ihrer Gemeinde oder Ihrem Bauamt. Der Sachbearbeiter kann Ihnen sofort eine Auskunft erteilen.

Sie brauchen doch einen Bauantrag? Kein Problem!

Falls ein klassischer Bauantrag durch einen Architekten nötig ist, unterstützen wir Sie gerne und veranlassen alles Weitere über ein Partner-Architekturbüro für Sie.



An die Bauaufsichtsbehörde

Behörde (z.B. Bezirksamt Altona)
Amt (z.B. Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt)
Abteilung (z.B. Bauprüfung)
Wird von der Behörde ausgefüllt
Geschäftszeichen
Eingangsstempel

Antrag

- ☐ Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 Hamburgische Bauordnung (HBauO)
- ☐ Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung nach § 62 HBauO
- ☐ Vorbescheid nach § 63 HBauO
  - ☐ Nachfolgendes Verfahren: § 61 HBauO
  - ☐ Nachfolgendes Verfahren: § 62 HBauO
- ☐ Abweichungen nach § 69 Absatz 2 HBauO
- ☐ Genehmigungsverfahren nach § 172 BauGB

Bauherrin/Bauherr (§ 54 HBauO)

Name (bzw. Firmenname) | Name des Verantwortlichen bei Firmen
Vorname (bzw. Fortsetzung des Firmennamens) | Vorname des Verantwortlichen bei Firmen
Straße, Hausnummer | Telefon
PLZ, Ort | E-Mail

Baugrundstück

Belegenheit (Straße, Hausnummer)
Flurstück/e | Baublock | Gemarkung

Vorhaben ☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung ☐ Beseitigung (Abbruch)

Kurzbeschreibung

Folgende Bauvorlagen werden nachgereicht (§ 4 Absatz 3 Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO)

(z.B. Standsicherheitsnachweis nach § 14 BauVorlVO)

Gebühren Für die Bearbeitung werden Gebühren nach der Baugebührenordnung (BauGebO) erhoben.

- ☐ Der ausgefüllte Vordruck „Anlage – Gebühren" ist beigefügt
- ☐ Es besteht Gebührenfreiheit wegen

Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (§ 55 HBauO)

Name
Vorname
Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon
E-Mail

Nachweis der Bauvorlageberechtigung (§ 67 HBauO)

- ☐ Architektin/Architekt (§ 67 Absatz 2 Nr. 1 HBauO) Nr. der Eintragungsliste
- ☐ Ingenieurin/Ingenieur (§ 67 Absatz 2 Nr. 2, 3 HBauO) Nr. der Eintragungsliste

Für Wohngebäude der Gebäudeklassen 1 und 2

- ☐ Abgeschlossenes Studium (§ 67 Absatz 3 Nr. 1 HBauO)
- ☐ Meisterin/Meister (§ 67 Absatz 3 Nr. 2 HBauO)
- ☐ Technikerin/Techniker (§ 67 Absatz 3 Nr. 3 HBauO)

Für Um- oder Anbauten

- ☐ Innenarchitektin/Innenarchitekt (§ 67 Absatz 4 HBauO)

Für Freianlagen

- ☐ Gartenarchitektin/Gartenarchitekt (§ 67 Absatz 5 HBauO)

Als Bauherrin/Bauherr nach § 54 HBauO

Datum | Unterschrift

Bauantragsformular

*in unseren Liefergebieten in Nord- und Ostdeutschland, Nordrhein-Westfalen und Hessen

© 2026 hansebeton – Alle Rechte vorbehalten.

Benötige ich Fundamente für eine Garagenanlage?

Unsere Garagen stehen standardmäßig auf Streifenfundamenten.

Eine zusätzliche Bodenplatte ist nicht nötig, da ein stabiler Fußboden bereits fest in die Garage integriert ist.

Technische Daten finden Sie im Download-Bereich bei den „CE Leistungserklärungen (DoPs) mit Typenprüfungen".

Konkrete Pläne für Ihr Projekt erhalten Sie maßgeschneidert von einem unserer Fachberater nach einer Ortsbesichtigung.

Fundamente – selbst erstellen oder beauftragen

Die Ausführung notwendiger Fundamentierungsarbeiten können Sie auch direkt bei uns bestellen. Wir beauftragen einen regionalen Subunternehmer, der die Arbeiten fachgerecht ausführt.

Gegebenenfalls können Sie die Streifenfundamente in Eigenleistung herstellen.

Vor Anlieferung der Garagenanlage erfolgt auf jeden Fall eine Sichtprüfung durch unseren Fachberater – **sicher ist sicher.**



Fundament mit Bewehrungskorb



Fertig erstellter Fundamentstreifen

*in unseren Liefergebieten in Nord- und Ostdeutschland, Nordrhein-Westfalen und Hessen

© 2026 hansebeton – Alle Rechte vorbehalten.

Wie wird die Garagenanlage angeliefert?

Die in einem Stück hergestellten Garagen werden mit sogenannten Deckenhebern, Sattelfahrzeugen oder Tiefladern bei Ihnen angeliefert. Die Aufstellung erfolgt entweder durch Deckenheber oder durch mobile Autokräne.

Vor Auftragsvergabe muss unser Außendienst eine Baustellenbesichtigung bei Ihnen durchführen. Er wird aufgrund seiner Erfahrung genau beurteilen, wie Ihre Garagenanlage gestellt werden kann.

Um eine Standardgarage bzw. einen Standardgeräteraum mit einem Deckenheber aufstellen zu können, benötigen wir eine Vorfläche von mindestens 11 m, welche mit der Garage als Ladung befahrbar sein muss (beladenes Fahrzeuggewicht ca. 35 Tonnen, 4 Achsen). Falls Sie nicht über diese Baustellenverhältnisse verfügen, kann die Garagenanlage eventuell mit einem mobilen Autokran gestellt werden.

Unsere Großraum-Komfortgaragen kommen in der Regel mit einem Tieflader zu Ihnen und werden mit einem mobilen Autokran aufgestellt.

Großraumgaragen werden mit einem Sattelfahrzeug angeliefert, geschlossene Hauswirtschaftsräume grundsätzlich auf einem Anhänger oder einem Sattelfahrzeug. Die Aufstellung erfolgt ebenfalls mit einem mobilen Autokran.



Deckenheber



Beispiel: Aufstellung mit dem Kran

*in unseren Liefergebieten in Nord- und Ostdeutschland, Nordrhein-Westfalen und Hessen

© 2026 hansebeton – Alle Rechte vorbehalten.

Wie wird meine Garage entwässert?

Das Dach der Garage ist immer mit einem Gefälle nach hinten ausgelegt. Der Ablauf ist je nach Wunsch hinten links- bzw. rechtsseitig angeordnet.

Wahlweise kann die Garage entwässert werden:

1. mit einem innenliegenden Fallrohr durch den Boden,
2. durch die Seiten- bzw. Rückwand in ca. 150 cm Höhe für die Nutzung einer Regentonne oder
3. durch die Seiten- bzw. Rückwand im unteren Bereich zur Versickerung im Erdreich.

Bei Garagen mit Geräteräumen bietet es sich an, auf eine sogenannte Sammelentwässerung zurückzugreifen. Hier verläuft das Entwässerungsrohr von der vorne stehenden Garage zum rückwärtigen Anbau. Die Entwässerungsmöglichkeiten bestehen dann genauso wie oben bereits erläutert.

Unsere Leistung endet immer an der Außenkante der Seiten- oder Rückwand bzw. der Unterkante Boden. Der eigentliche Anschluss an eine bestehende bzw. zu errichtende Regenwasserleitung ist bauseits zu erledigen.

Entwässerungsmöglichkeiten



Für Regentonne
ca. 1,50 m Höhe



Für Versickerung
ca. 30 cm Höhe



Bodenentwässerung

*in unseren Liefergebieten in Nord- und Ostdeutschland, Nordrhein-Westfalen und Hessen

© 2026 hansebeton – Alle Rechte vorbehalten.

Welches Garagentor wähle ich?

Ihnen stehen unterschiedlichste Varianten in vielerlei Farbtönen zur Verfügung. Denkbar wären Schwingtore oder Sektionaltore.

Schwingtore

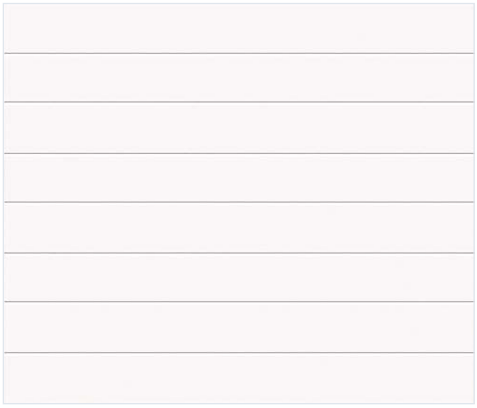
Schwingtore sind in unterschiedlichsten Ausprägungen lieferbar: Sickenoptik, Kassettenoptik, Paneeloptik usw.

Bevorzugte Farben sind heute verkehrsweiß RAL 9016 oder anthrazitgrau RAL 7016. Bis auf Dunkeltöne sind Farbgestaltungen jeglicher Art möglich – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

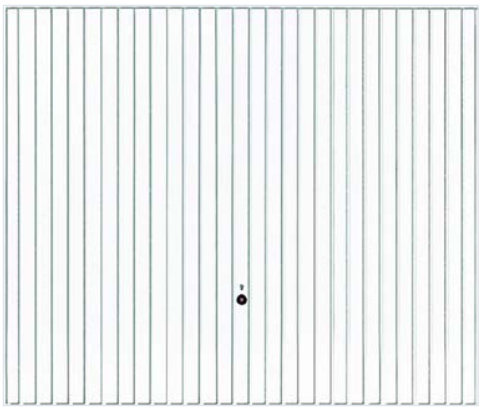
Sektionaltore

Sektionaltore sind genau wie Schwingtore in verschiedensten Ausführungen lieferbar. Meistverkauft ist die waagerechte Sickenoptik. Sie können auch verschiedene Fensterelemente in einzelne Sektionen einbauen lassen. Bezüglich der Farbgestaltung haben Sie die gleichen Möglichkeiten wie bei Schwingtoren.

PS: Selbstverständlich können Sie auch farblich passende Türen oder Fenster in Ihre Garagenanlage einbauen lassen. Wir beraten Sie gern.



Sektionaltor in waagerechter Sickenoptik



Schwingtor in Sickenoptik

*in unseren Liefergebieten in Nord- und Ostdeutschland, Nordrhein-Westfalen und Hessen

© 2026 hansebeton – Alle Rechte vorbehalten.

Können Garagentore mit einem Torantrieb bzw. einer Torautomatik ausgestattet werden?

Selbstverständlich! In unseren Werken kann neben dem Garagentor ein passender Torantrieb oder eine Torautomatik eingebaut werden.

Gleich nach Aufstellung der Garagenanlage ist Ihre neue Garage voll funktionsfähig, falls vor Ort eine Stromversorgung zur Verfügung steht.

Zusätzlich zu dem Standard-Handsender, der mit dem Torantrieb ausgeliefert wird, können Sie auch weitere Handsender bestellen. Dabei haben Sie die Wahl zwischen Handsendern unterschiedlichster Funktion und Form. Auch zusätzliche Außen- oder Innentaster lassen sich einbauen. Es ist sogar möglich, Ihre Garage durch einen speziellen Funkfingerleser mit Ihrem Fingerabdruck zu öffnen.



Torantrieb

Haben Sie noch weitere Fragen?

Wenden Sie sich an unsere Fachberater oder unsere Service-Hotline **04242 / 596 14** – wir helfen Ihnen gerne!

Beachten Sie unsere Preisaktionen auf unserer Homepage oder lassen Sie sich mit Hilfe unseres Online-Garagenkonfigurators ein individuelles Angebot erstellen.

Ihr ADM-Team · www.adm-garagen.de

*in unseren Liefergebieten in Nord- und Ostdeutschland, Nordrhein-Westfalen und Hessen

© 2026 hansebeton – Alle Rechte vorbehalten.