

Damit wir den Wert Ihrer Wohnung fundiert und marktgerecht einschätzen können, stellen Sie uns bitte die folgenden Angaben und Dokumente zusammen. Haken Sie einfach ab, was bereits vorliegt.

01
Baujahr

02
Wohnfläche & Plan

Wohnfläche in m², Plan der Wohnung mit Balkon/Terrasse

03
Lage im Haus

In welcher Etage liegt die Wohnung, wie viele Wohnungen auf dieser Etage, gibt es einen Lift?

04
Nebenräume & Parkierung

Plan von Hobbyraum, Keller, Tiefgarage – wie viele Parkplätze gehören zur Wohnung?

05
Heizungsart

Gibt es zusätzliche Heizarten, z. B. Photovoltaikanlage?

06
Minergie & Lüftung

Minergie Ja/Nein · Kontrollierte Wohnungslüftung Ja/Nein

07
Getätigte Investitionen

Falls ja: Liste erstellen – was, wann und zu welchem Preis investiert wurde

08
Aktueller Grundbuchauszug

mit Angabe der Pfandrechte – bitte beim Grundbuchamt bestellen

09
Wertquotenanteil

Aufteilung ersichtlich in der STWEG-Begründung

10
Gebäude

Wie viele Geschosse hat das MFH und wie viele Wohnungen sind im Haus?

11
Einschränkungen

Servitut, Baurecht, Bauverbot, laufende Quartierplanverfahren in der Nachbarschaft usw.

12
Frühere Unterlagen

Alte Verkaufsdokumentation oder frühere Bewertungsunterlagen