

Damit wir den Wert Ihres Einfamilienhauses fundiert und marktgerecht einschätzen können, stellen Sie uns bitte die folgenden Angaben und Dokumente zusammen. Haken Sie einfach ab, was bereits vorliegt.

01
Baujahr

02
Flächen & Parkierung

Grundstücksfläche m², Nettowohnfläche m², Gartenfläche m², Anzahl Garagenplätze, Anzahl Aussenparkplätze

03
Heizungsart

04
Minergie
Ja / Nein

05
GVZ Gebäudeversicherungsauszug
mit Angabe der m³

06
Getätigte Investitionen
Falls ja: Liste erstellen – was, wann und zu welchem Preis investiert wurde

07
Aktueller Grundbuchauszug
mit Pfandangabe – bitte beim Grundbuchamt bestellen

08
Ausbaupotential
Gibt es noch Ausnutzungsreserven?

09
Einschränkungen auf dem Grundstück
Servitut, Baurecht, Bauverbot, laufende Quartierplanverfahren usw.?

10
Frühere Unterlagen
Alte Verkaufsdokumentation und/oder frühere Bewertungsunterlagen

☐ Tipp: Fehlt Ihnen ein Dokument? Kein Problem – wir helfen Ihnen gerne bei der Beschaffung, z. B. beim Grundbuch- oder GVZ-Auszug.