

Damit wir den Wert Ihres Mehrfamilienhauses fundiert und marktgerecht einschätzen können, stellen Sie uns bitte die folgenden Angaben und Dokumente zusammen. Haken Sie einfach ab, was bereits vorliegt.

01
Baujahr

02
Flächen & Parkierung

Grundstücksfläche m², Nettowohnfläche m², Gartenfläche m², Anzahl Garagenplätze, Anzahl Aussenparkplätze

03
Heizungsart

04
Minergie

Ja / Nein

05
GVZ Gebäudeversicherungsauszug
mit Angabe der m³

06
Getätigte Investitionen

Falls ja: Liste erstellen – was, wann und zu welchem Preis investiert wurde

07
Aktueller Grundbuchauszug

mit Angabe der Pfandrechte – bitte beim Grundbuchamt bestellen

08
Ausbaupotential

Ausnützung – wenn ja, wie viel?

09
Einschränkungen

Servitut, Baurecht, Bauverbot, laufende Quartierplanverfahren in der Nachbarschaft usw.?

10
Frühere Unterlagen

Alte Verkaufsdokumentation und/oder frühere Bewertungsunterlagen



Tipp: Fehlt Ihnen ein Dokument? Kein Problem – wir helfen Ihnen gerne bei der Beschaffung, z. B. beim Grundbuch- oder GVZ-Auszug.