



The Grand Central

HIVERNAGE

CITY RESIDENCES

PLANS D'ÉTAGES

AVENUE HASSAN II • HIVERNAGE • MARRAKECH

LE PROJET

Lire la résidence **niveau par niveau**

Au cœur de Marrakech, entre l'Hivernage et Guéliz, The Grand Central réunit une collection de résidences réparties sur huit entrées indépendantes : appartements, duplex et riads, avec ou sans bassin privé, d'une à quatre chambres.

Ce document présente les sept niveaux du programme, du rez-de-chaussée au cinquième étage, mezzanine comprise. Chaque plan est reproduit à la même échelle et dans un cadre identique : d'une planche à l'autre le bâtiment reste en place, ce qui permet de suivre la superposition des niveaux et l'implantation des trois patios.

Au rez-de-chaussée, les commerces s'organisent autour d'une placette et de sa fontaine. Deux niveaux de parking privé prennent place en sous-sol, avec un accès sécurisé 24 h/24.

ORIENTATION & ÉCHELLE



Chaque planche porte la rose d'orientation ; le nord est dirigé vers la gauche. Les sept niveaux sont reproduits à la même échelle et dans un cadre commun.

EN CHIFFRES

07

NIVEAUX

08

ENTRÉES INDÉPENDANTES

1 – 4

CHAMBRES

39 – 161 m²

SURFACES

TYPES

Une chambre

39 – 81 m²

Deux chambres

63 – 119 m²

Les duplex

72 – 161 m²

Les riads

130 – 145 m²

UNE PLACE DE PARKING INCLUSE PAR LOGEMENT



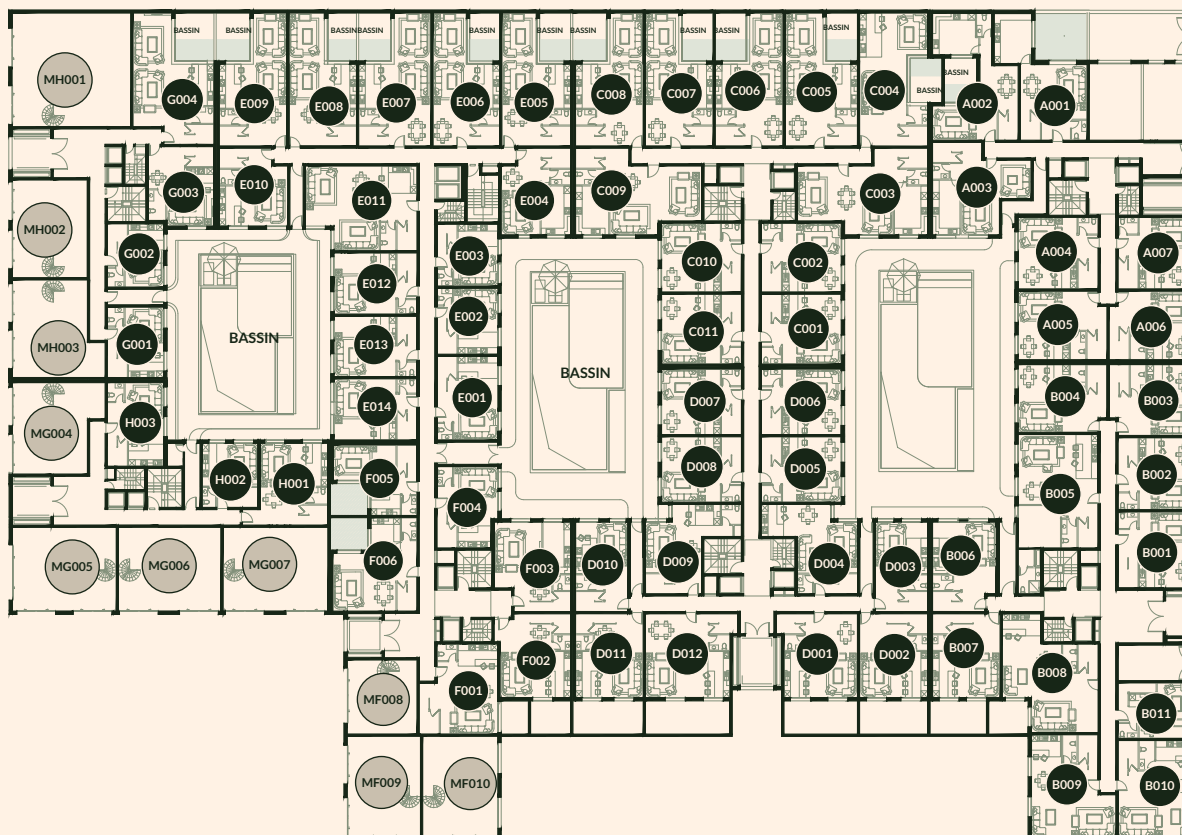
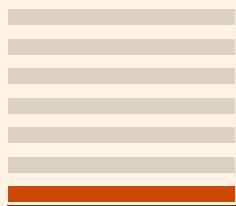
SOMMAIRE

Les Niveaux

NIVEAU 00	Rez-de-chaussée	04
NIVEAU M	La mezzanine	05
NIVEAU 01	Premier étage	06
NIVEAU 02	Deuxième étage	07
NIVEAU 03	Troisième étage	08
NIVEAU 04	Quatrième étage	09
NIVEAU 05	Cinquième étage	10

Rez-de- chaussée

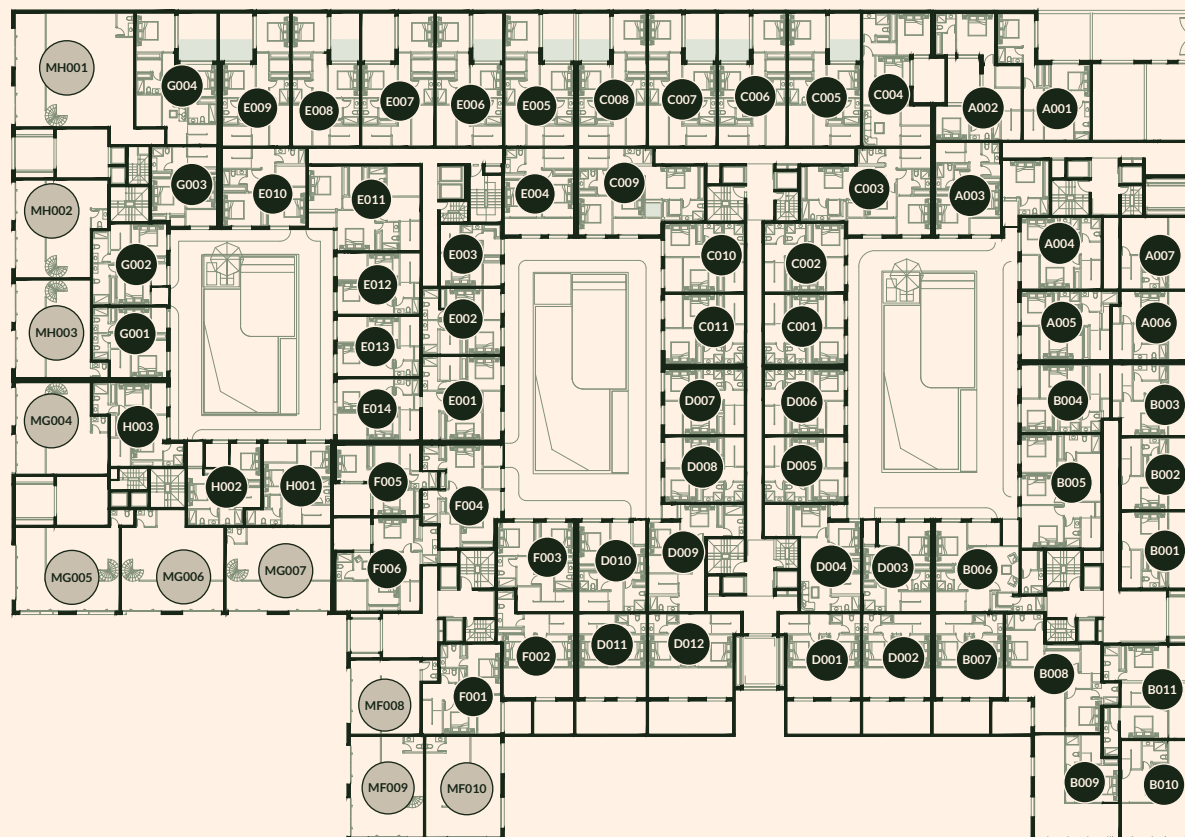
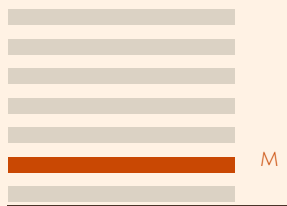
Commerces, placette & bassins. Accès aux huit entrées de résidences et aux deux niveaux de parking en sous-sol.



NIVEAU M

La Mezzanine

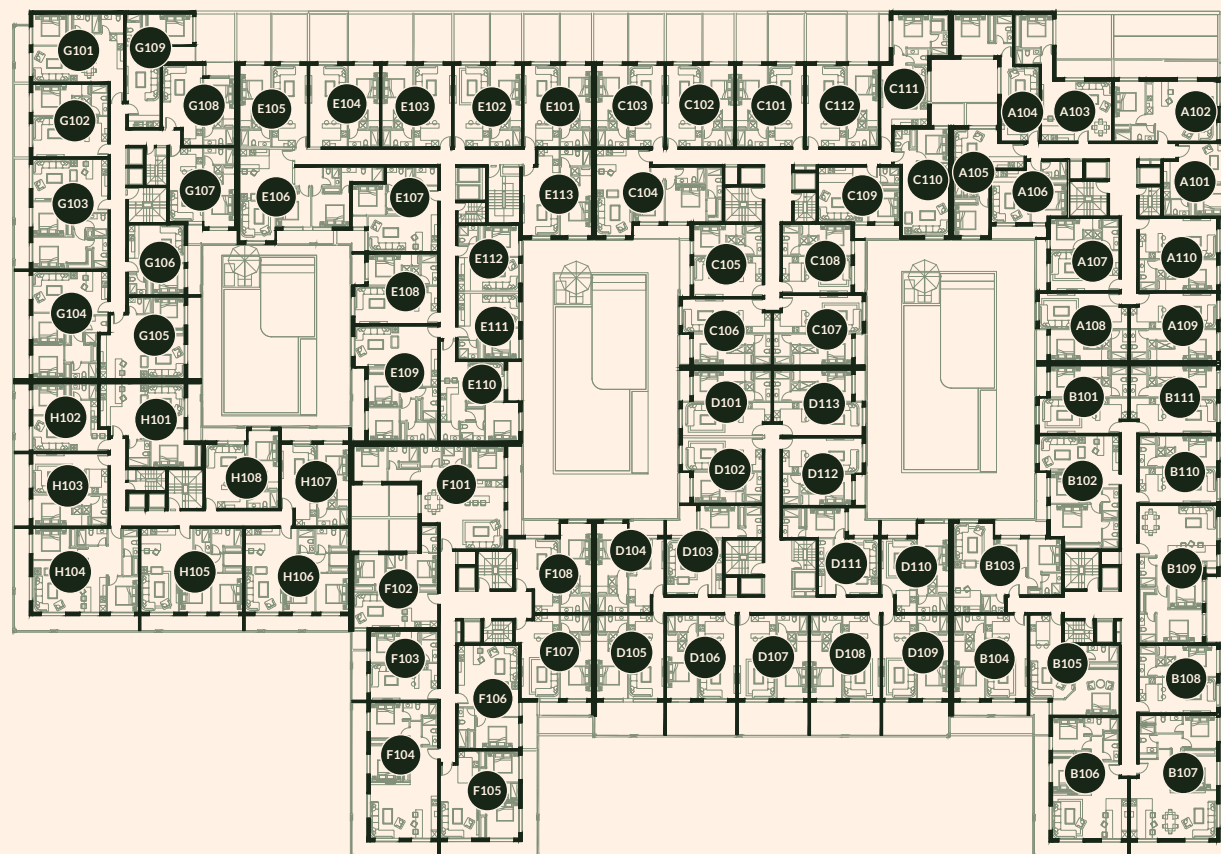
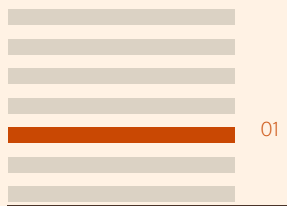
Appartements, duplex et riads distribués autour des trois patios et de leurs bassins.



NIVEAU 01

Premier Étage

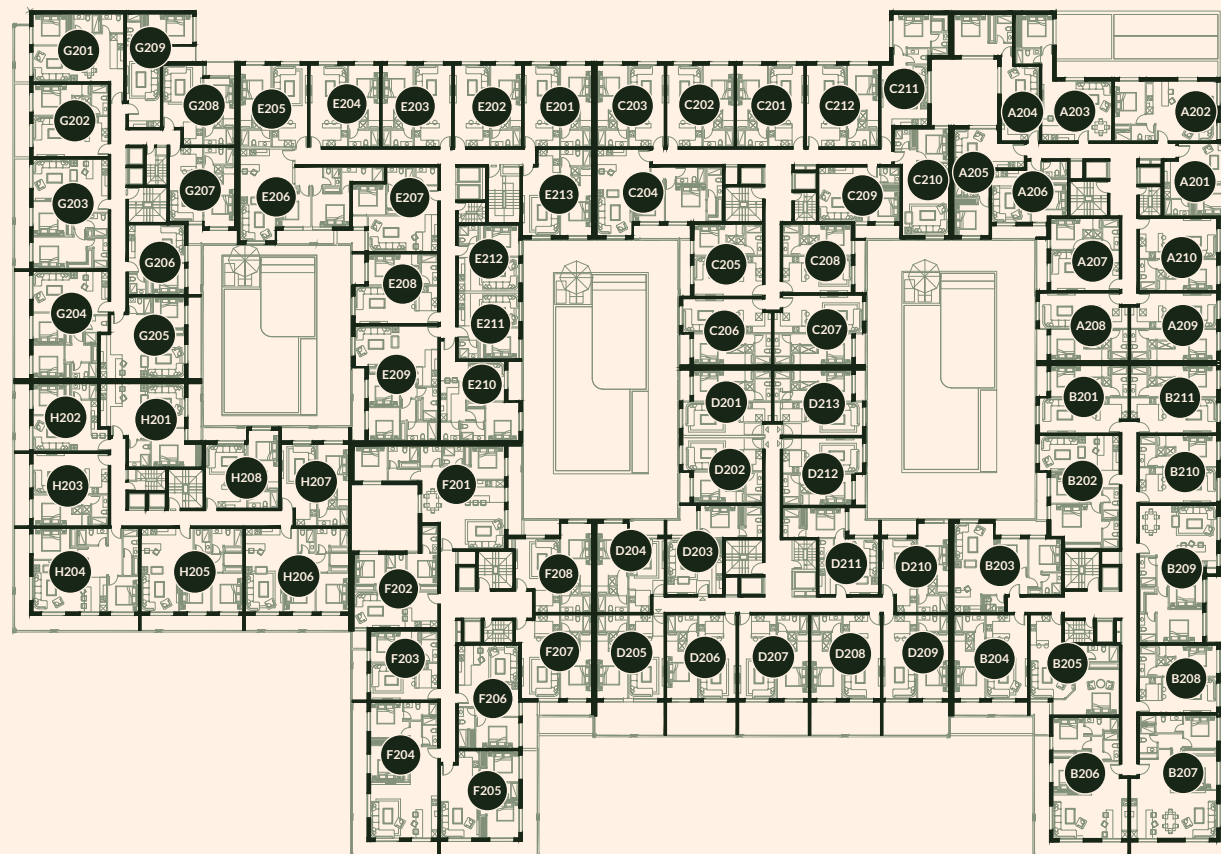
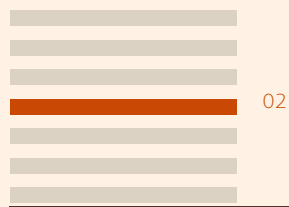
Appartements, duplex et riads distribués autour des trois patios et de leurs bassins.



NIVEAU 02

Deuxième Étage

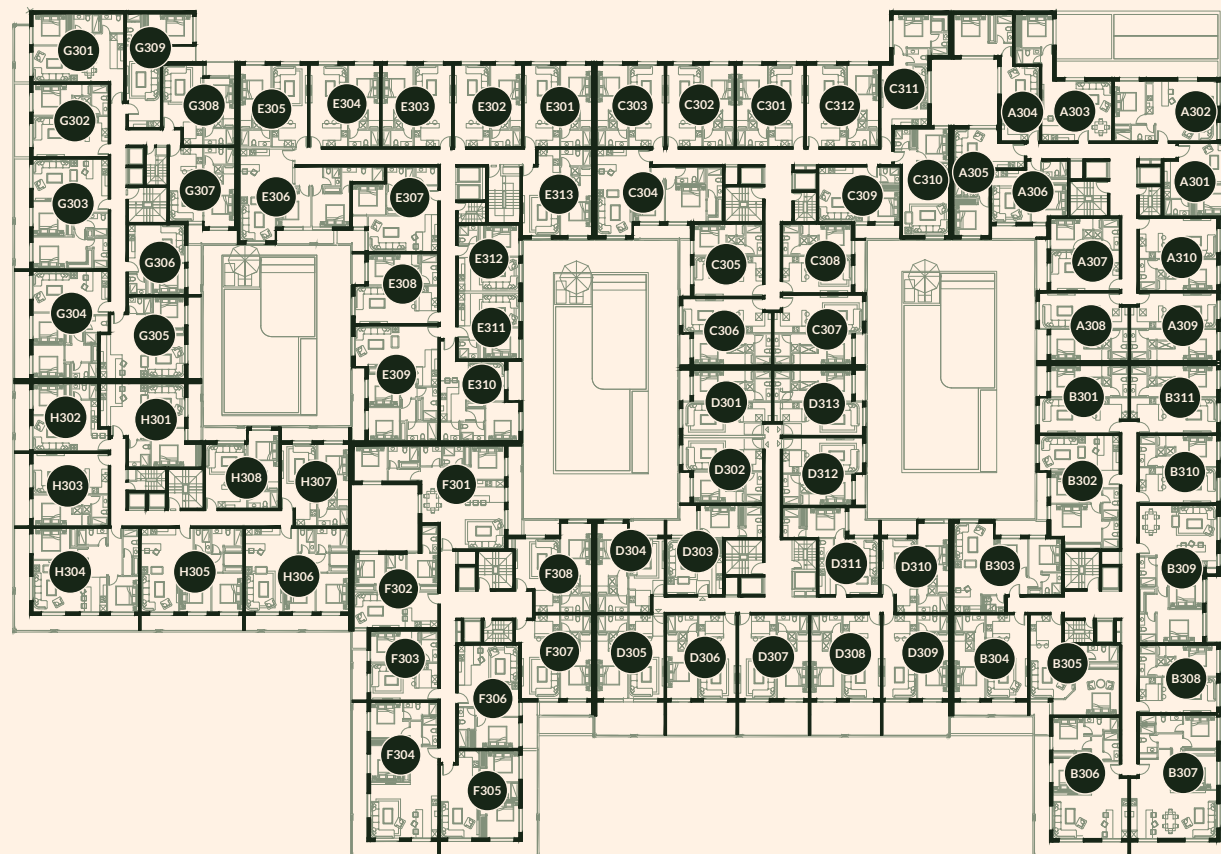
Appartements, duplex et riads distribués autour des trois patios et de leurs bassins.



NIVEAU 03

Troisième Étage

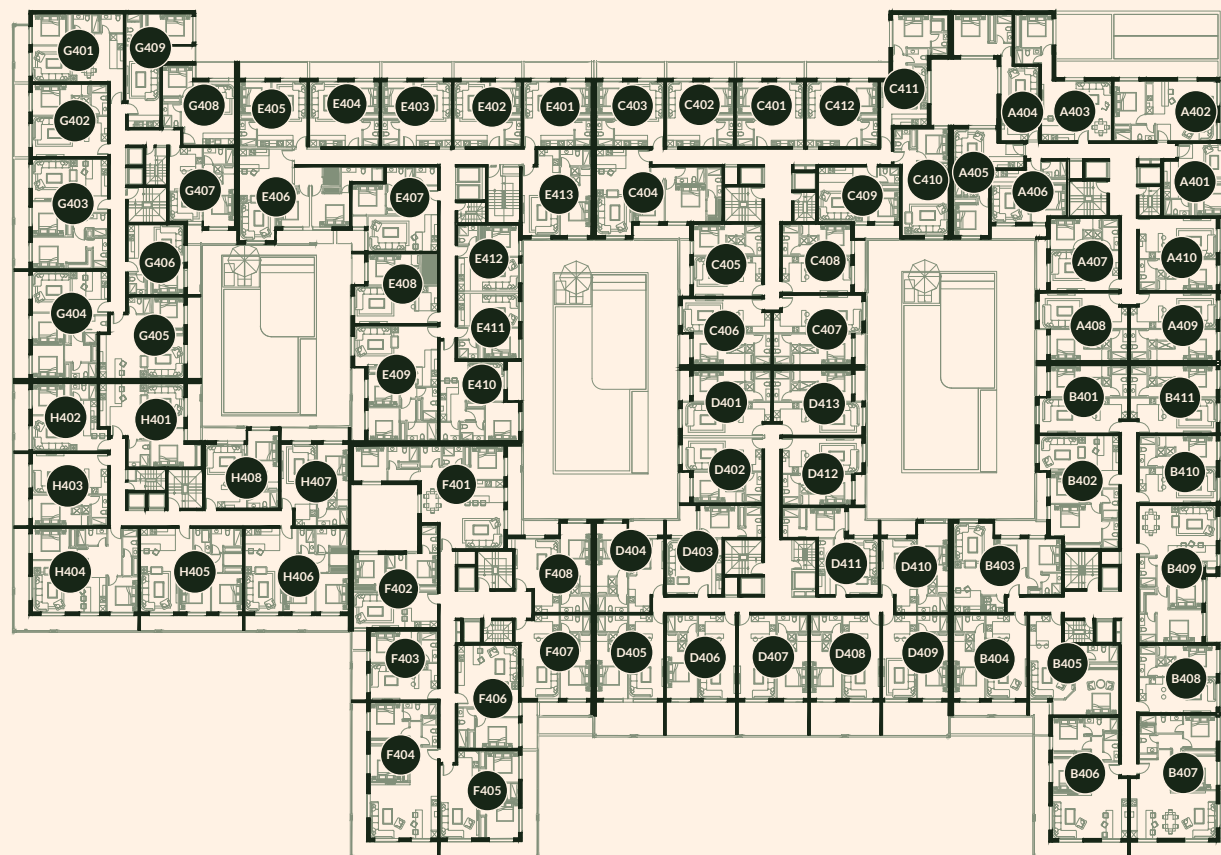
Appartements, duplex et riads distribués autour des trois patios et de leurs bassins.



NIVEAU 04

Quatrième Étage

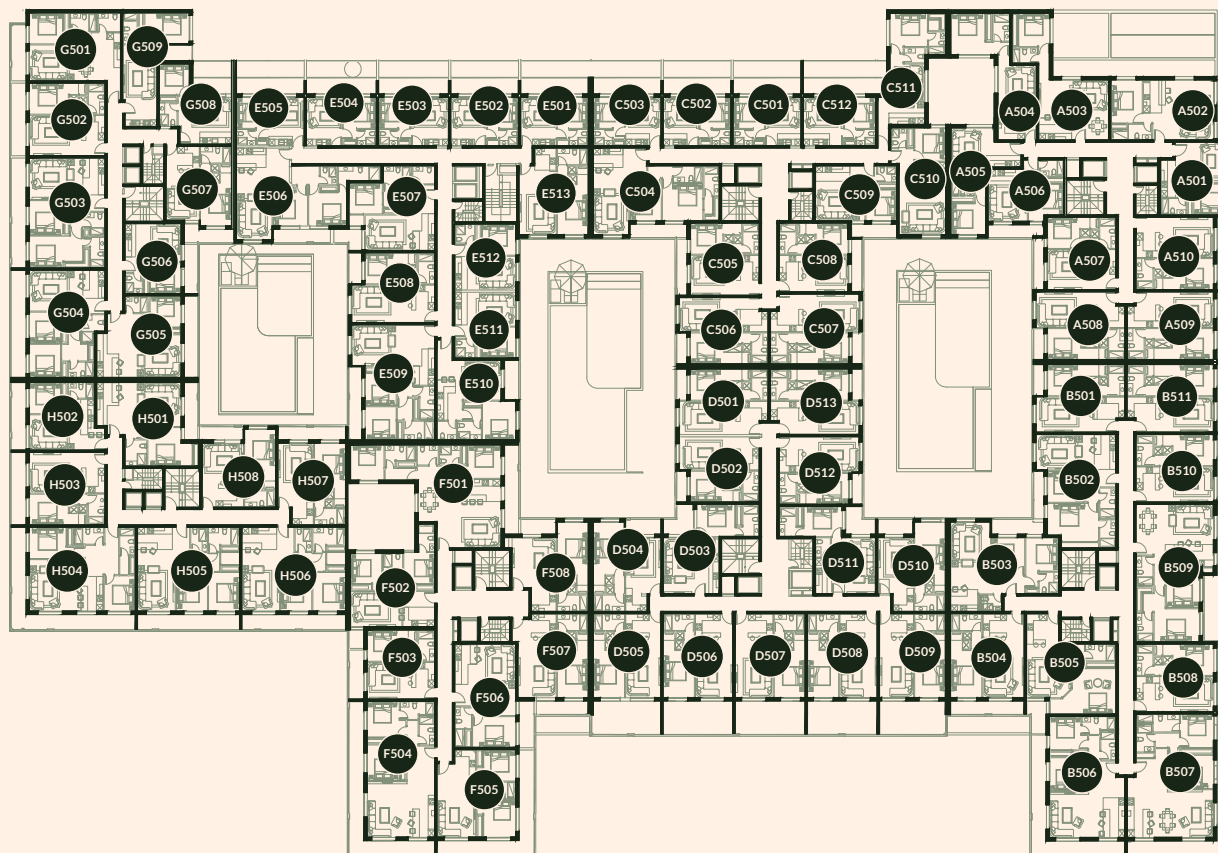
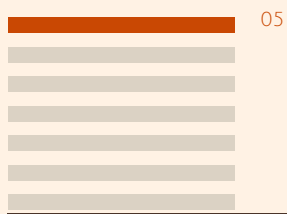
Appartements, duplex et riads distribués autour des trois patios et de leurs bassins.



NIVEAU 05

Cinquième Étage

Dernier niveau résidentiel, sous la terrasse de toiture et ses installations communes.





The **Grand Central**

HIVERNAGE

CITY RESIDENCES



AVENUE HASSAN II • HIVERNAGE • MARRAKECH

www.the-grand-central.com

Steve Mathon

Responsable Commercial

[+212 6 26 43 41 89](tel:+212626434189)

Syhem Menasria

Conseillère Commerciale

[+212 6 87 14 11 57](tel:+212687141157)

Aimad El Moussouli

Conseiller Commercial

[+212 7 00 20 02 07](tel:+212700200207)

PROMOTION

HORIZON MOROCCO

ARCHITECTURE

YBA ARCHITECTES