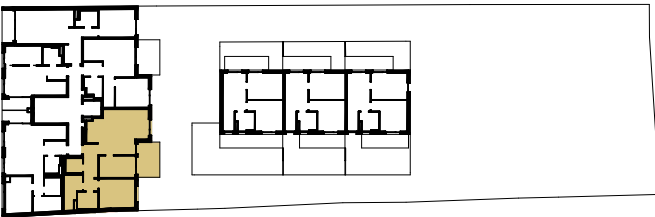


RAUCHFANGKEHRERGASSE 30
Wien



Top 08
1. Obergeschoß

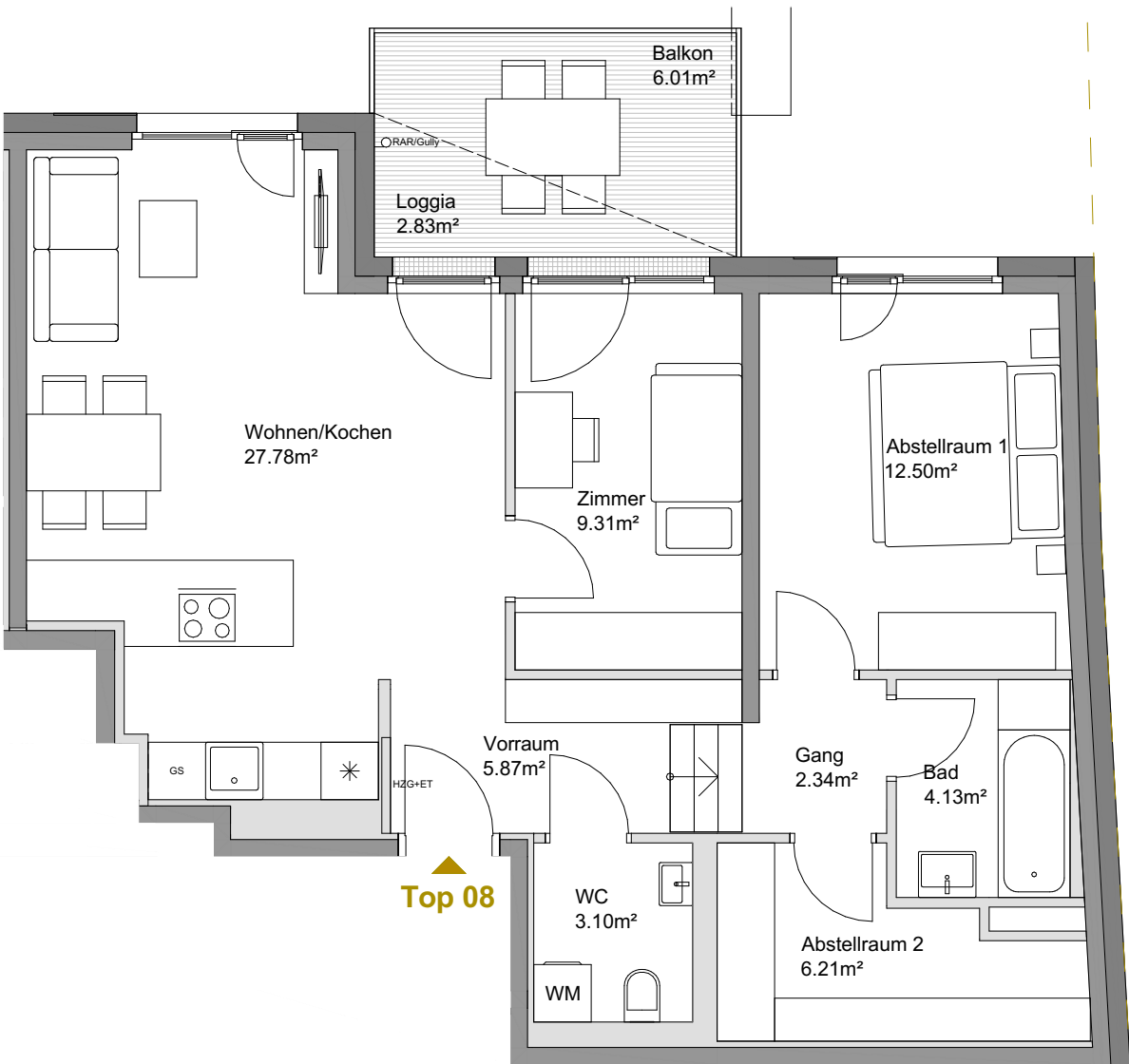
Wohnen/Kochen	27.78 m²
Zimmer	9.31 m²
Abstellraum 1*	12.50 m²
Abstellraum 2*	6.21 m²
Vorraum	5.87 m²
Gang*	2.34 m²
Bad*	4.13 m²
WC	3.10 m²

Nutzfläche 71.24 m²

*Die Räume mit verminderter Raumhöhe von 2,10m sind keine Aufenthaltsräume im Sinne der OIB 3.

Einlagerungsraum 26 2.82 m²

Balkon	6.01 m²
Loggia	2.83 m²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

