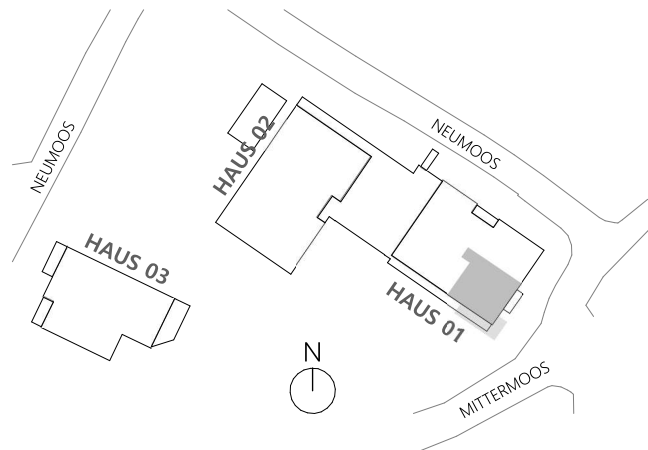




Neumoos Nr. 2,4 und 13a, 6391 - Fieberbrunn

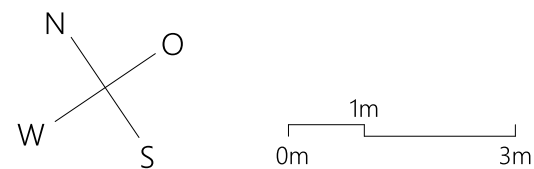
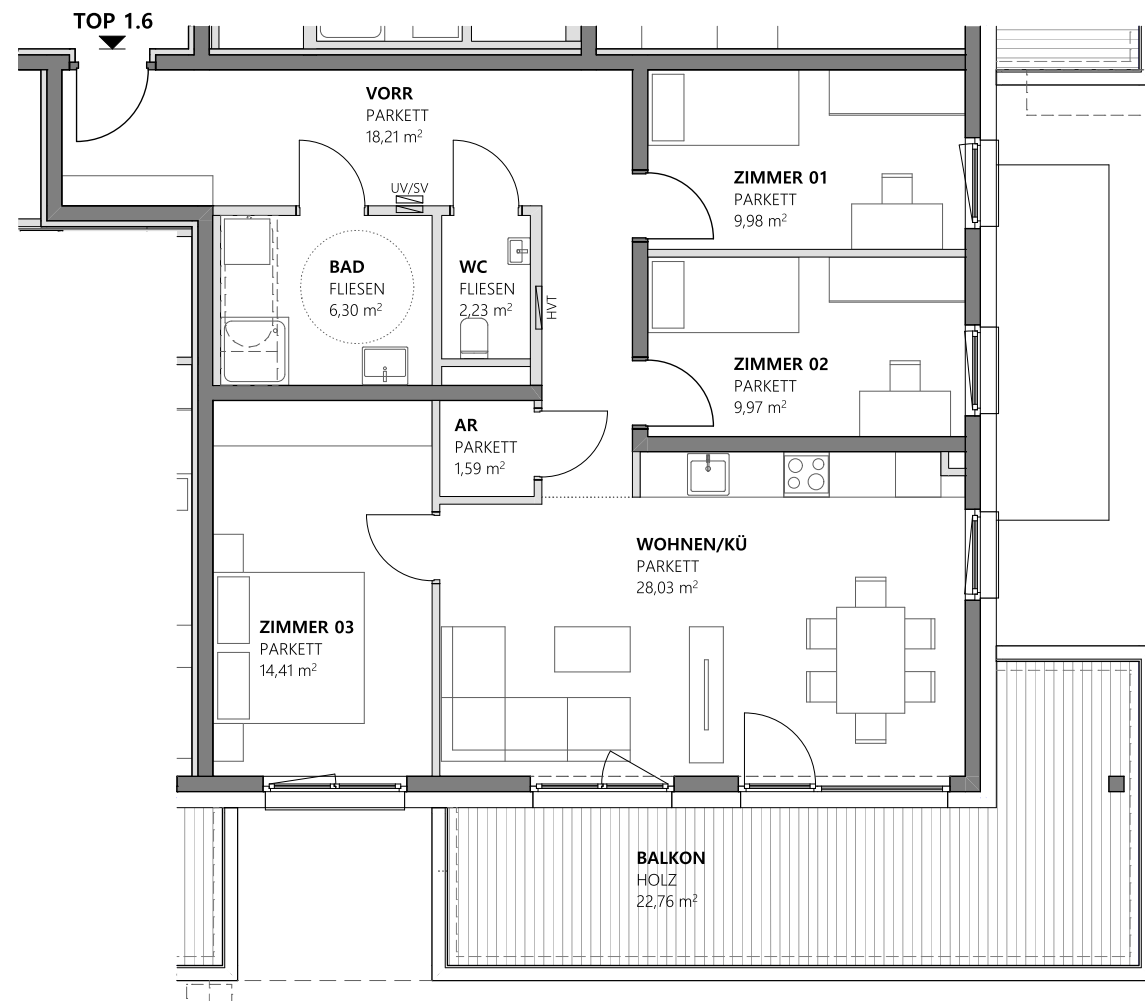
## TOP 1.6

OBERGESCHOSS  
4 ZIMMER

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM      | 18,21 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 01    | 9,98 m <sup>2</sup>  |
| BAD          | 6,30 m <sup>2</sup>  |
| WC           | 2,23 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 02    | 9,97 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 03    | 14,41 m <sup>2</sup> |
| AR           | 1,59 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN/KÜCHE | 28,03 m <sup>2</sup> |

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>WOHNNUTZFLÄCHE</b> | <b>90,72 m<sup>2</sup></b> |
|-----------------------|----------------------------|

|        |                      |
|--------|----------------------|
| BALKON | 22,76 m <sup>2</sup> |
|--------|----------------------|



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Die Raumhöhen können in BAD/WC/ABSTELLRAUM aufgrund von technischen Einbauten variieren.

Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

**JULI 2026**



Sparkassenplatz 5 | A-6020 Innsbruck | **T** +43 (0)512 56 34 71 | **E** info@moser-wohnbau.com | **W** moser-wohnbau.com