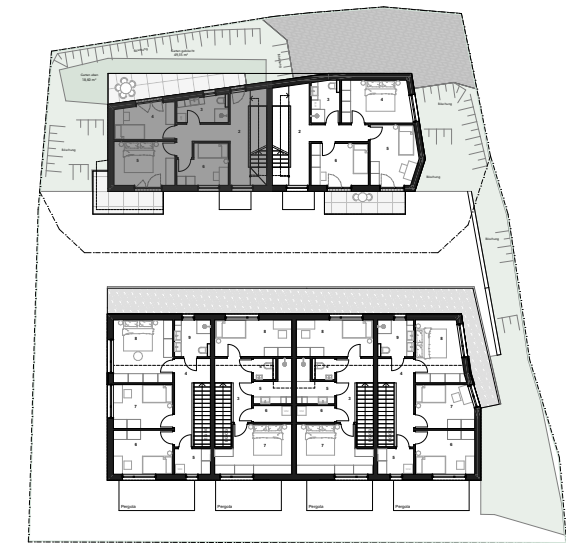
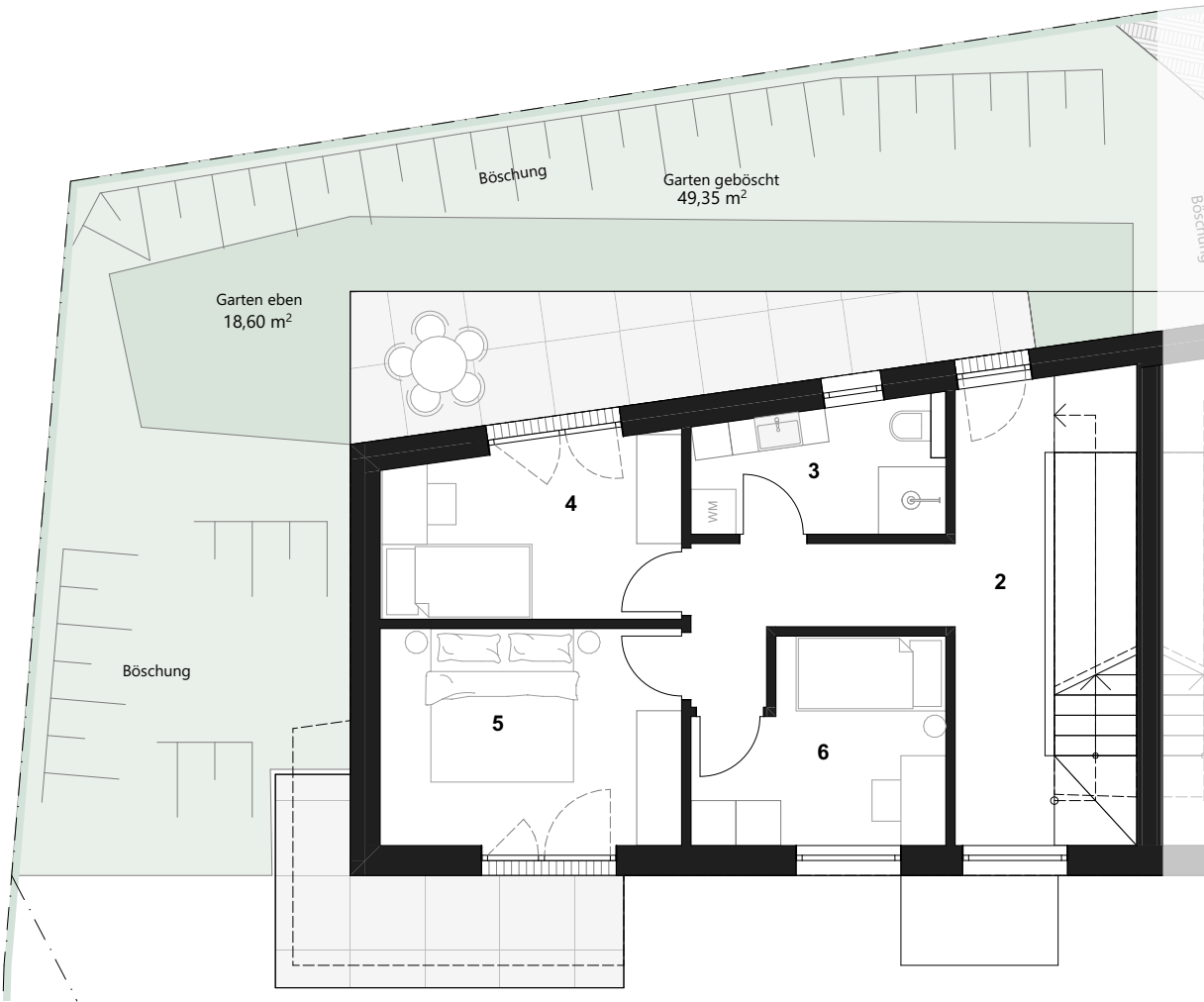
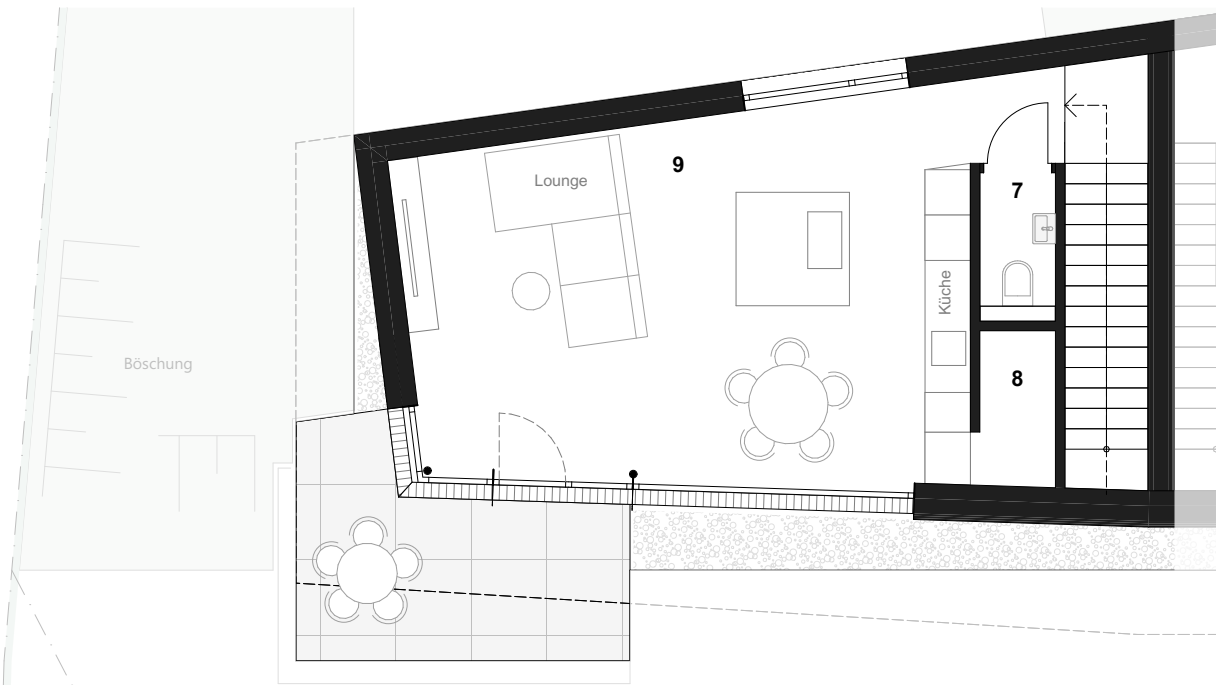




Dr. Neuner Weg 4



Belvia

Dr. Neuner Weg 4, Jenbach

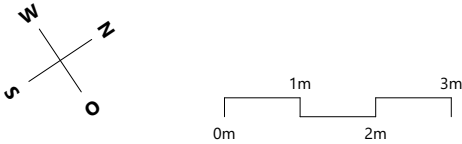
TOP B1

1. und 2.Obergeschoss
4-Zimmer

1 Garderobe	9,75 m ²
2 Gang	12,65 m ²
3 Bad/WC	5,50 m ²
4 Zimmer	9,05 m ²
5 Zimmer	11,60 m ²
6 Zimmer	8,30 m ²
7 WC	1,75 m ²
8 Abstellraum	2,05 m ²
9 Kochen/Essen/Wohnen	36,70 m ²

Wohnnutzfläche	97,35 m ²
----------------	----------------------

Terrasse	12,80 m ²
Garten eben	18,60 m ²
Garten gebösch	49,35 m ²
Balkon 1.OG	8,35 m ²
Balkon 2.OG	10,85 m ²
Garage	44,80 m ²
Technikraum/Lager	8,50 m ²



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können im Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

JUNI 2026