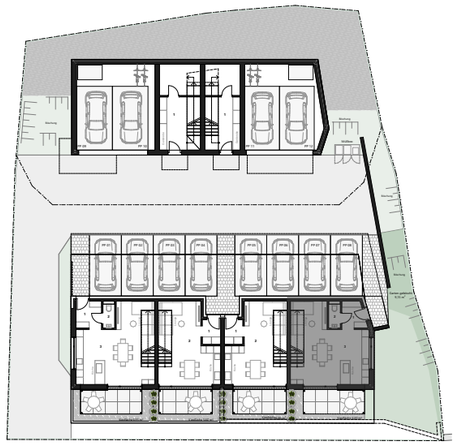
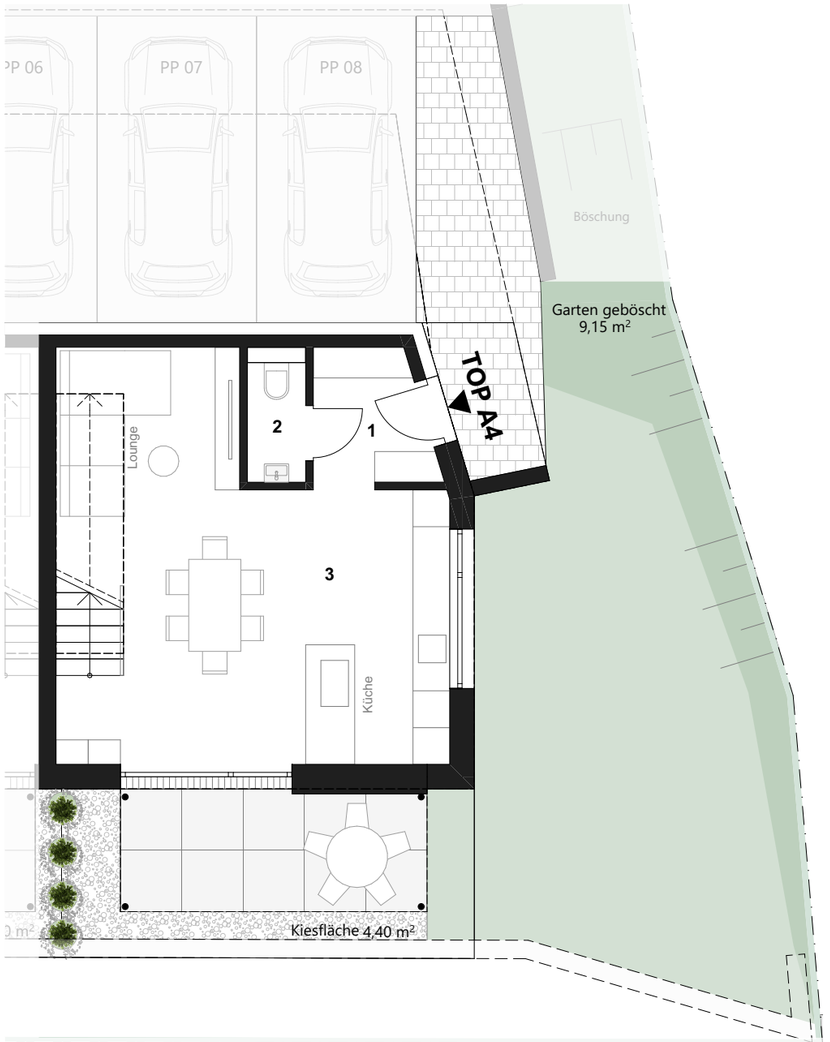


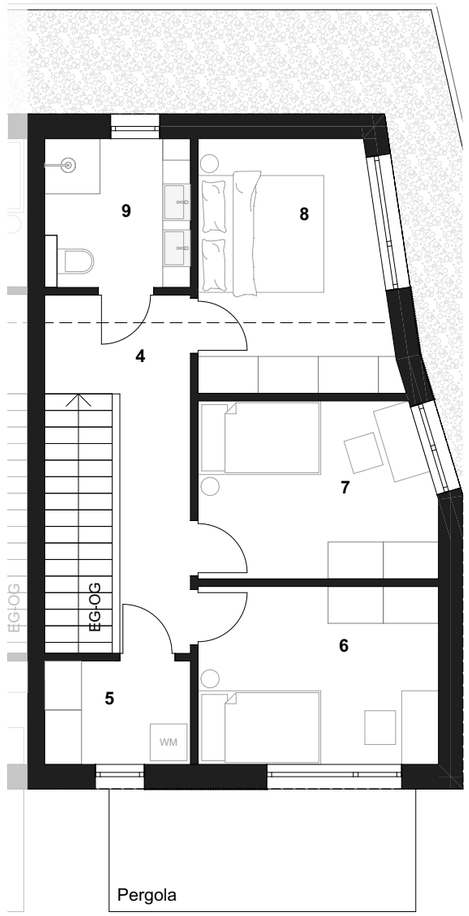
Dr. Neuner Weg 4



Erdgeschoss



Obergeschoss



BELVIA
JENBACH

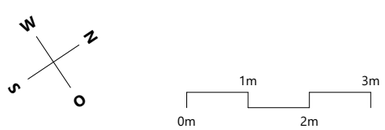
Dr. Neuner Weg 4, Jenbach

TOP A4

Erdgeschoss - Obergeschoss

4-Zimmer

1	Garderobe	3,95 m²
2	WC	1,85 m²
3	Kochen/Essen/Wohnen	32,35 m²
4	Gang	8,70 m²
5	Abstellraum	4,00 m²
6	Zimmer 01	11,35 m²
7	Zimmer 02	11,10 m²
8	Zimmer 03	12,70 m²
9	Bad/WC	5,60 m²
	Wohnnutzfläche	**91,60 m²**
	Terrasse	10,00 m²
	Kiesfläche	4,40 m²
	Garten (teilw. geböscht)	48,90 m²
	Kellerabteil	16,10 m²



Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/- 3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Raumhöhen können im Bad/WC/Abstellraum auf Grund von technischen Einbauten variieren. Hinweis: Der Käufer akzeptiert alle Kubatureinbußen, die durch technisch notwendige Leitungsführungen entstehen.

JUNI 2026

V—SION ESTATE

Sparkassenplatz 5 I A-6020 Innsbruck I **T** +43 (0)512 556 34 71 I **E** info@moser-wohnbau.com I **W** moser-wohnbau.com