

Projektleiter Bauprojekte (m/w/d)

Berlin (Remote mit regelmäßiger Baustellenpräsenz) · Vollzeit · unbefristet · ab sofort

6 Monate

Ziel-Bauzeit im Neubausprint

9

aktuelle Neubauprojekte

211

Wohneinheiten in Entwicklung

8.425

Quadratmeter Wohnfläche

WER WIR SIND

Bauen kann einfacher sein: schneller, planbarer und mit weniger Reibung für alle Beteiligten. Statt Abläufe hinzunehmen, wie die Branche sie kennt, denken wir sie neu.

Mit dem Neubausprint entwickeln wir ein neues Organisationssystem für den Wohnungsbau. Keine neue Bauweise, sondern eine neue Art, Bauprojekte zu planen, zu steuern und umzusetzen. Jedes Gebäude bleibt individuell. Präzise Planung und konsequente Taktung verkürzen die Bauzeit von den heute üblichen zwölf bis achtzehn Monaten auf nur sechs Monate.

Wir setzen den Neubausprint bereits in der Praxis um. Unser Pilotprojekt mit 24 Wohnungen in Berlin-Pankow befindet sich im Rohbau. Parallel entwickeln wir aktuell neun Neubauprojekte mit insgesamt 211 Wohnungen.

Unser Ziel ist nicht nur das nächste erfolgreiche Bauprojekt. Unser Ziel ist, den Neubausprint als neuen Standard für den Wohnungsbau zu etablieren und Bauzeiten dauerhaft auf weniger als die Hälfte des heutigen Standards zu verkürzen.

DEINE ROLLE

Du verantwortest unsere Bauprojekte als Ganzes und gestaltest die Weiterentwicklung des Neubausprints gemeinsam mit uns.

- Du steuerst mehrere Projekte parallel über alle Phasen, von Planung über Vergabe bis Bau und Nachsorge: Termine, Budget, Qualität, Risiken.
- Du führst das Projektteam aus Bauleiter und Projektmanager und steuerst alle internen wie externen Projektbeteiligten.
- Du arbeitest vorausschauend statt reaktiv und sorgst für stabile, planbare Projektabläufe.
- Du schaffst Transparenz durch datenbasierte Steuerung mit klaren Kennzahlen zu Status, Budget, Terminen und Risiken.
- Du entwickelst den Neubausprint als neues Organisationssystem für den Wohnungsbau weiter. Du standardisierst Methoden und Prozesse und etablierst ein reproduzierbares System.
- Du bringst neue Ansätze in unsere Arbeitsweise und entwickelst gemeinsam mit uns KI-gestützte Werkzeuge und Prozesse für eine skalierbare Bauprojektsteuerung.

WAS DICH BEI UNS ERWARTET

- Freiheit und echte Verantwortung: Du organisierst Deine Arbeit eigenverantwortlich. Wir messen Dich nicht daran, wann oder wo Du arbeitest, sondern daran, was Du erreichst.
- Die Chance, den Wohnungsbau grundlegend zu verbessern: Du führst nicht nur Bauprojekte, sondern prägst den Neubausprint maßgeblich mit.
- Eine Kultur, die auf Umsetzung statt Bürokratie setzt: Entscheidungen werden dort getroffen, wo die Verantwortung liegt. Für Deine Projekte übernimmst Du die Verantwortung und triffst die Entscheidungen.

WAS DU MITBRINGST

- Du hast bereits die Gesamtverantwortung für mehrere anspruchsvolle Projekte übernommen und sie erfolgreich zum Abschluss gebracht, idealerweise im Wohnungsbau.
- Du schaffst Struktur, triffst Entscheidungen und sorgst für eine konsequente Umsetzung.
- Du übernimmst gern Verantwortung in einem Unternehmen, das sich noch im Aufbau befindet, gestaltest die weitere Entwicklung aktiv mit und treibst Veränderungen voran.
- Du hinterfragst bestehende Arbeitsweisen, führst neue Standards ein und suchst kontinuierlich nach besseren Lösungen.
- Du nutzt KI gezielt, um Arbeitsabläufe zu automatisieren und Deine Wirkung zu vervielfachen.
- Du sprichst verhandlungssicher Deutsch und kannst regelmäßig auf unseren Baustellen in Berlin präsent sein.

- KI als zentraler Bestandteil unserer Arbeitsweise: Unser Ziel ist nicht, mit KI nur produktiver zu werden, sondern mit einem kleinen Team Projekte zu steuern, für die heute deutlich größere Organisationen nötig sind.
- Eine Rolle, die mit dem Unternehmen wächst: Mit dem Wachstum von Terra wachsen auch Deine Verantwortung und Dein Gestaltungsspielraum.
- Du startest bei uns nicht in einer fertigen Struktur: Du gestaltest sie gemeinsam mit uns. Genau darin liegt die Chance.

BEWERBUNG

Wenn Dich unser Ansatz überzeugt, freuen wir uns auf Deine Bewerbung über den folgenden [Link](#). Weitere Informationen zu Terra und zum Neubausprint findest Du auf unserer [Homepage](#).