

Projektmanager Bauprojekte (m/w/d)

Deutschland (Remote) · Vollzeit · unbefristet · ab sofort

6 Monate

Ziel-Bauzeit im Neubausprint

9

aktuelle Neubauprojekte

211

Wohneinheiten in Entwicklung

8.425

Quadratmeter Wohnfläche

WER WIR SIND

Bauen kann einfacher sein: schneller, planbarer und mit weniger Reibung für alle Beteiligten. Statt Abläufe hinzunehmen, wie die Branche sie kennt, denken wir sie neu.

Mit dem Neubausprint entwickeln wir ein neues Organisationssystem für den Wohnungsbau. Keine neue Bauweise, sondern eine neue Art, Bauprojekte zu planen, zu steuern und umzusetzen. Jedes Gebäude bleibt individuell. Präzise Planung und konsequente Taktung verkürzen die Bauzeit von den heute üblichen zwölf bis achtzehn Monaten auf nur sechs Monate.

Wir setzen den Neubausprint bereits in der Praxis um. Unser Pilotprojekt mit 24 Wohnungen in Berlin-Pankow befindet sich im Rohbau. Parallel entwickeln wir aktuell neun Neubauprojekte mit insgesamt 211 Wohnungen.

Unser Ziel ist nicht nur das nächste erfolgreiche Bauprojekt. Unser Ziel ist, den Neubausprint als neuen Standard für den Wohnungsbau zu etablieren und Bauzeiten dauerhaft auf weniger als die Hälfte des heutigen Standards zu verkürzen.

DEINE ROLLE

Du bist das organisatorische Rückgrat unserer Bauprojekte und baust gemeinsam mit uns das administrative System für den Neubausprint.

- Du begleitest mehrere Bauprojekte organisatorisch über alle Phasen und sorgst dafür, dass Fristen, Unterlagen, Nachträge und offene Punkte zuverlässig koordiniert und nachgehalten werden.
- Du hältst Projektinformationen, Ablagen und Status-übersichten aktuell, vollständig und klar strukturiert und schaffst damit eine verlässliche Arbeitsgrundlage für das gesamte Projektteam.
- Du sicherst den Informationsfluss zwischen Projektteam, Dienstleistern, Behörden und weiteren Beteiligten.
- Du überführst wiederkehrende Abläufe in Standards und reproduzierbare Workflows und entwickelst damit die operativen Strukturen des Neubausprints kontinuierlich weiter.
- Du bringst neue Ansätze in unsere Arbeitsweise und entwickelst gemeinsam mit uns KI-gestützte Werkzeuge und Prozesse für eine skalierbare Projektabwicklung.

WAS DICH BEI UNS ERWARTET

- Freiheit und echte Verantwortung: Du organisierst Deine Arbeit eigenverantwortlich. Wir messen Dich nicht daran, wann oder wo Du arbeitest, sondern daran, was Du erreichst.
- Eine organisatorische Schlüsselrolle im Projektteam: Du arbeitest direkt mit Projektleiter und Bauleiter zusammen und bist eng mit allen externen Projektbeteiligten vernetzt.
- Die Chance, den Wohnungsbau grundlegend zu verbessern: Du gestaltest den Neubausprint aktiv mit.
- Eine Kultur, die auf Umsetzung statt Bürokratie setzt: Du wartest nicht auf Anweisungen, sondern findest in

WAS DU MITBRINGST

- Du hast mehrjährige Erfahrung in Projektkoordination, Executive Assistance oder einer vergleichbaren Rolle, idealerweise in einem Unternehmen im Aufbau oder in einer starken Wachstumsphase.
- Du arbeitest zuverlässig und strukturiert, setzt Dinge pragmatisch um und behältst auch bei vielen parallelen Themen den Überblick. Du organisierst Dich selbst, setzt Dir klare Prioritäten und treibst Themen eigenständig voran.
- Du erkennst schnell, wo sich Abläufe vereinfachen oder standardisieren lassen, und suchst konsequent nach besseren und skalierbaren Lösungen.
- Du nutzt digitale Tools und KI gezielt, um Arbeitsabläufe zu automatisieren und Deine Wirkung zu vervielfachen.
- Du sprichst verhandlungssicher Deutsch, hast Deinen Wohnsitz in Deutschland und kannst einmal im Monat zu unserem Teammeeting nach Berlin kommen.

Deinem Verantwortungsbereich selbst die besten Lösungen und setzt sie konsequent um.

- KI als zentraler Bestandteil unserer Arbeitsweise: Unser Ziel ist nicht, mit KI nur produktiver zu werden, sondern mit einem kleinen Team Projekte zu steuern, für die heute deutlich größere Organisationen nötig sind.
- Mit dem Wachstum von Terra werden auch die Projekte, Strukturen und Themen größer und vielfältiger, an denen Du arbeitest.
- Du startest bei uns nicht in einer fertigen Struktur: Du gestaltest sie gemeinsam mit uns. Genau darin liegt die Chance.

BEWERBUNG

Wenn Dich unser Ansatz überzeugt, freuen wir uns auf Deine Bewerbung über den folgenden [Link](#). Weitere Informationen zu Terra und zum Neubausprint findest Du auf unserer [Homepage](#).