



VERDE CITTÀ



VIRE O CELULAR

PARA UMA EXPERIÊNCIA
MELHOR.



DIANTE DA BELEZA DO PARQUE AUGUSTA, EM
UMA LOCALIZAÇÃO VIBRANTE NA CONSOLAÇÃO,
**O VERDE CITTÀ OFERECE UMA EXPERIÊNCIA
URBANA COSMOPOLITA E COMPLETA.**



VERDE CITTÀ

ONDE SOFISTICAÇÃO ENCONTRA ESTRATÉGIA

Elegante, arrojado e cuidadosamente planejado em cada detalhe. Dos acabamentos às áreas comuns, cada escolha reflete o padrão de excelência da **Indepy**.

Em frente ao Parque Augusta, no centro mais pulsante de São Paulo, o empreendimento une design, liquidez e operação profissional.

Um produto de alta atratividade para locação, com gestão integrada e potencial de rentabilidade consistente.

**Investimento com estética,
inteligência e desempenho.**



PARA INVESTIR
BEM E MORAR
MELHOR AINDA





🚲 SHOPPING
HIGIENÓPOLIS
5 min.

🚗 SANTA CASA
DE SÃO PAULO
8 min.

🚶 SESC
CONSOLAÇÃO
7 min.

🚶 ESTAÇÃO
HIGIENÓPOLIS
MACKENZIE
6 min.

🚶 UNIVERSIDADE
MACKENZIE
4 min.

🚶 UNIVERSIDADE
PUC
3 min.

🚶 CLUBE ATLÉTICO
SÃO PAULO
6 min.

🚶 PARQUE
AUGUSTA
0 min.



VERDE CITTÀ

🚶 RUA
AVANHANDAVA
6 min.

🚶 SHOPPING
FREI CANECA
10 min.

🚗 HOSPITAL
SÍRIO-LIBANÊS
10 min.

🚲 10 min.
AVENIDA
PAULISTA

ÚLTIMO EMPREENDIMENTO
EM FRENTE AO PARQUE AUGUSTA



Rua Gravataí, 111 - Consolação - SP

LOCALIZAÇÃO

O **VERDE CITTÀ** está localizado na Consolação, um bairro cosmopolita rodeado por universidades de renome, gastronomia, cultura, lazer e a poucos passos da Estação Higienópolis-Mackenzie.



Parque Augusta

CENÁRIO CULTURAL RICO

Itaú Cultural, Teatro Gazeta, Sesc Avenida Paulista, Masp, Galeria Vermelho.

GASTRONOMIA VARIADA

Mestiço, Fôrno, Sujinho, Holy Burger, Família Mancini, Madreperola.

COMÉRCIO DIVERSIFICADO

Shopping Higienópolis, Shopping Frei Caneca, Le Lis Blanc, Galeria Melissa.

EVENTOS E FESTIVAIS

Paulista Aberta, Carnaval de Rua, Virada Cultural, Festivais de Cinema, JazzB, Parada do Orgulho LGBTQIA+.



Shopping Frei Caneca



Masp



Avenida Paulista



Universidade Mackenzie



Shopping Higienópolis



Praça Roosevelt



Estação Higienópolis-Mackenzie

PROJETISTAS

Refúgio urbano cosmopolita e completo.

PROJETO ONDE A SOFISTICAÇÃO ENCONTRA A NATUREZA



PROJETO DE INTERIORES

AETOS Arquitetura

O conceito do Verde Città nasce da ideia de que cidade e natureza podem — e devem — se complementar.

O projeto traduz essa conexão em espaços onde concreto e verde se encontram, criando ambientes contemporâneos, cheios de personalidade e identidade única. Inspirado nos estilos Hype e Urban Chic, o design combina materiais, cores, texturas e formas geométricas com curvas orgânicas que trazem movimento e fluidez.

A iluminação valoriza cada detalhe, enquanto os princípios biofílicos equilibram o ritmo urbano com a serenidade da natureza, refletindo um modo de viver autêntico, sofisticado e em sintonia com o entorno.



PROJETO DE ARQUITETURA

JNA Arquitetos

O Empreendimento Verde Città é o mais recente projeto de nossa parceria com a Indepy, implantado em um lote muito bem localizado junto à Av. Consolação, Universidade Mackenzie e a todas as facilidades de uma grande cidade, como lazer e fácil acesso a transporte.

Os apartamentos e as áreas comuns foram muito bem pensados e tem a ver com a praticidade que se espera nos tempos atuais .

Em todos os empreendimentos que fizemos com a Indepy o resultado esperado atingiu as nossas expectativas com relação aos bons materiais de acabamento utilizados.



PROJETO DE PAISAGISMO

Patricia Junqueira

O Paisagismo para o Empreendimento Verde Città foi imaginado para criar experiências que pudessem conectar as pessoas e a natureza.

Foi dada atenção exclusiva ao uso de espécies nativas, devido à Certificação Edge Buildings, valorizando a flora regional, reduzindo os custos de manutenção e criando ambientes únicos, autênticos e sustentáveis.

É uma tendência forte no mercado, combinando estética natural com responsabilidade ambiental... Eu penso que o paisagismo nativo é mais que uma tendência — é o futuro do verde no Brasil.



VERDE CITTÀ

1 dorm. | duplex | 27 a 67m²



IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO

01 Bike Station

SUBSOLO

Bike Station





IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 Lobby
- 02 Delivery Center
- 03 Mini Market
- 04 Lavanderia
- 05 Sala de Reuniões
- 06 Jardim Externo

TÉRREO
Lobby





TÉRREO
Lobby



TÉRREO
Lobby



TÉRREO
Lobby

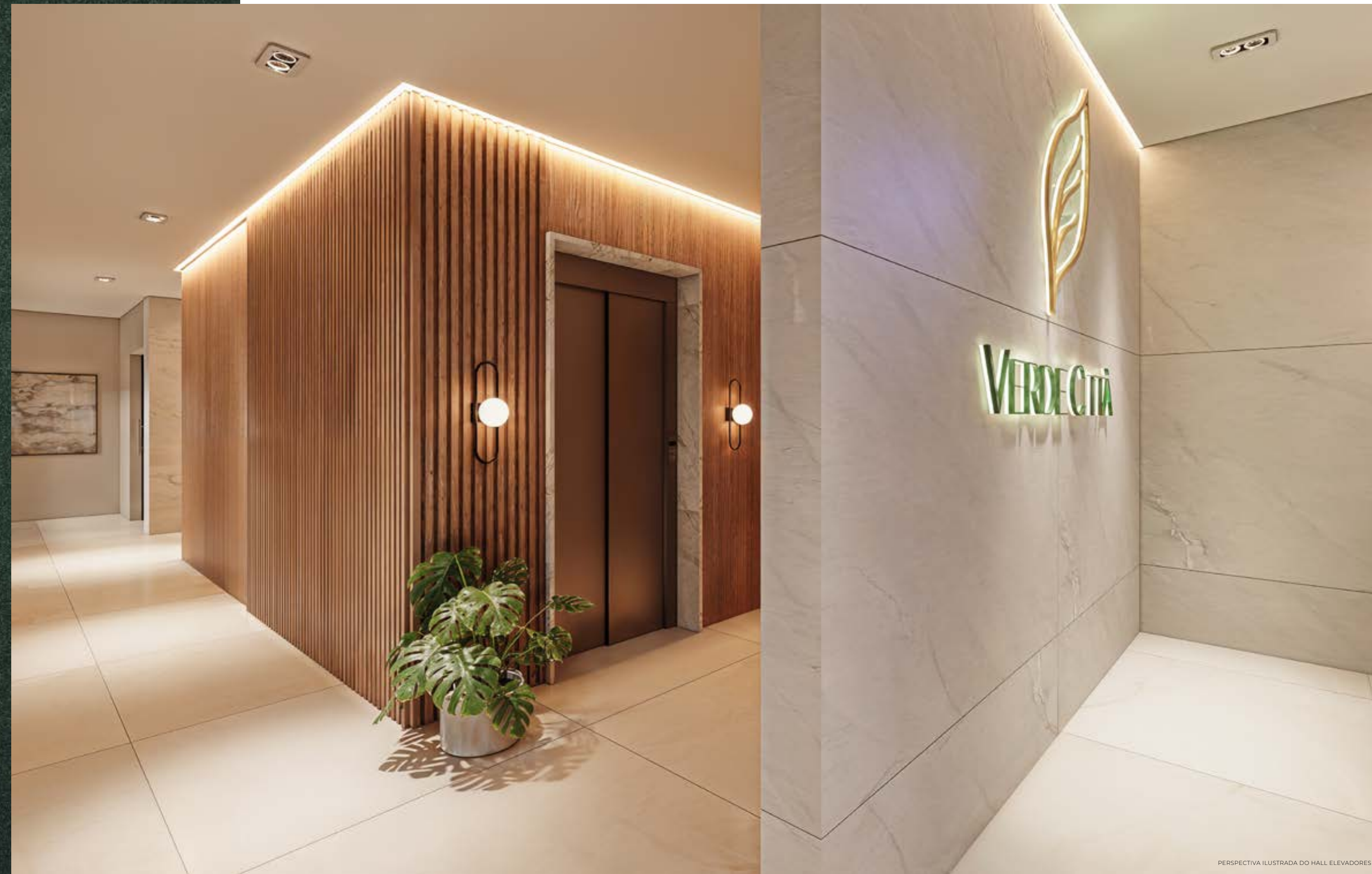


TÉRREO

Jardim Externo



TÉRREO
Hall Elevadores



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL ELEVADORES

TÉRREO
Delivery Center



TÉRREO

Delivery Center



TÉRREO

Mini Market



TÉRREO

Sala de Reuniões



TÉRREO
Lavanderia





IMPLANTAÇÃO
3º PAVIMENTO

01 Praça Zen

3º PAVIMENTO

Praça Zen



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA ZEN



IMPLANTAÇÃO 13º PAVIMENTO

- 01 Academia
- 02 Espaço Gourmet Interno
- 03 Espaço Gourmet Externo
- 04 Coworking



13º PAVIMENTO

Academia

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

13º PAVIMENTO

Espaço Gourmet Interno



13º PAVIMENTO

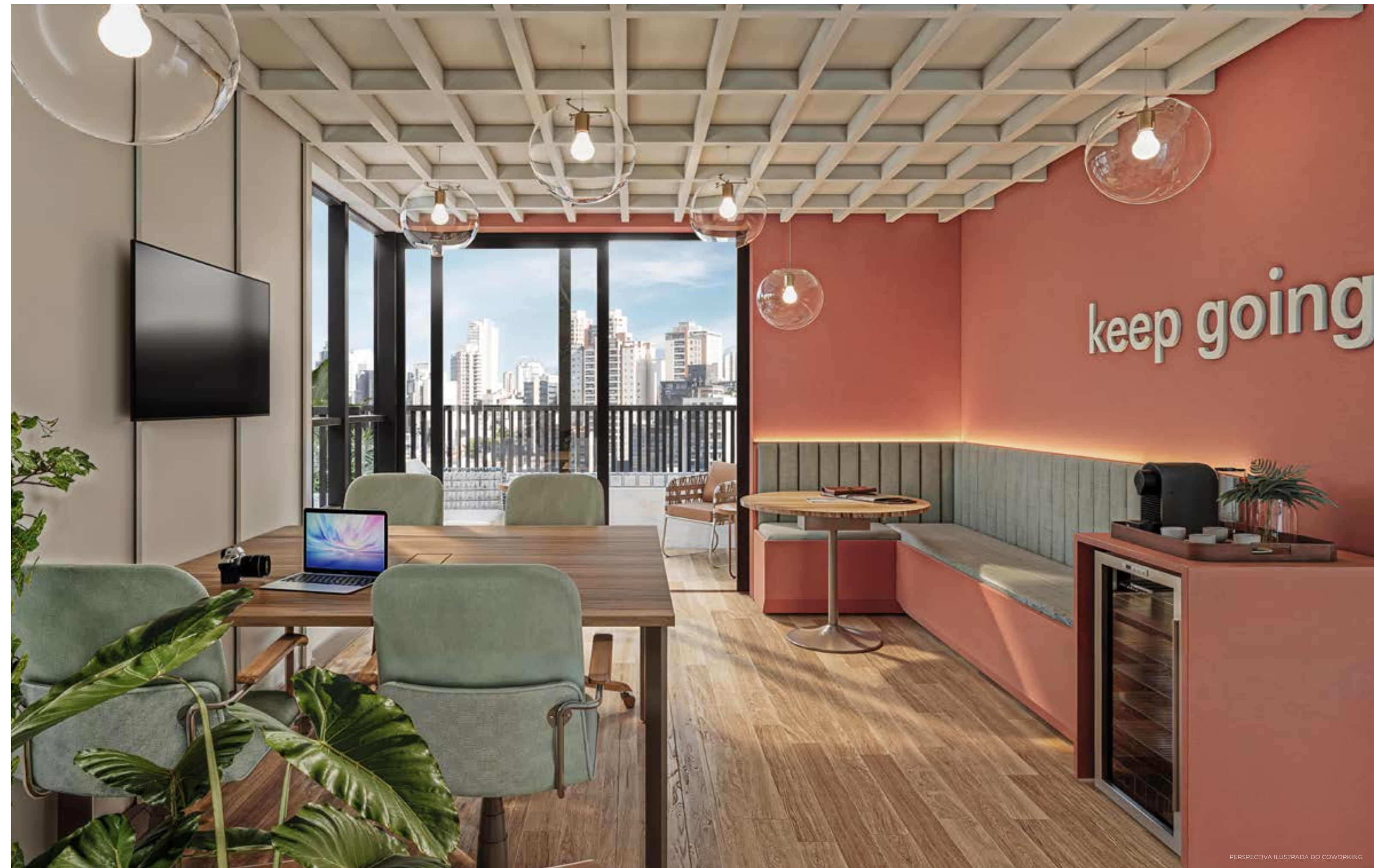
Espaço Gourmet Externo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET EXTERNO

13º PAVIMENTO

Coworking





IMPLANTAÇÃO

14º PAVIMENTO

01 Praça com Ofurô

14º PAVIMENTO

Praça com Ofurô



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA COM OFURÔ



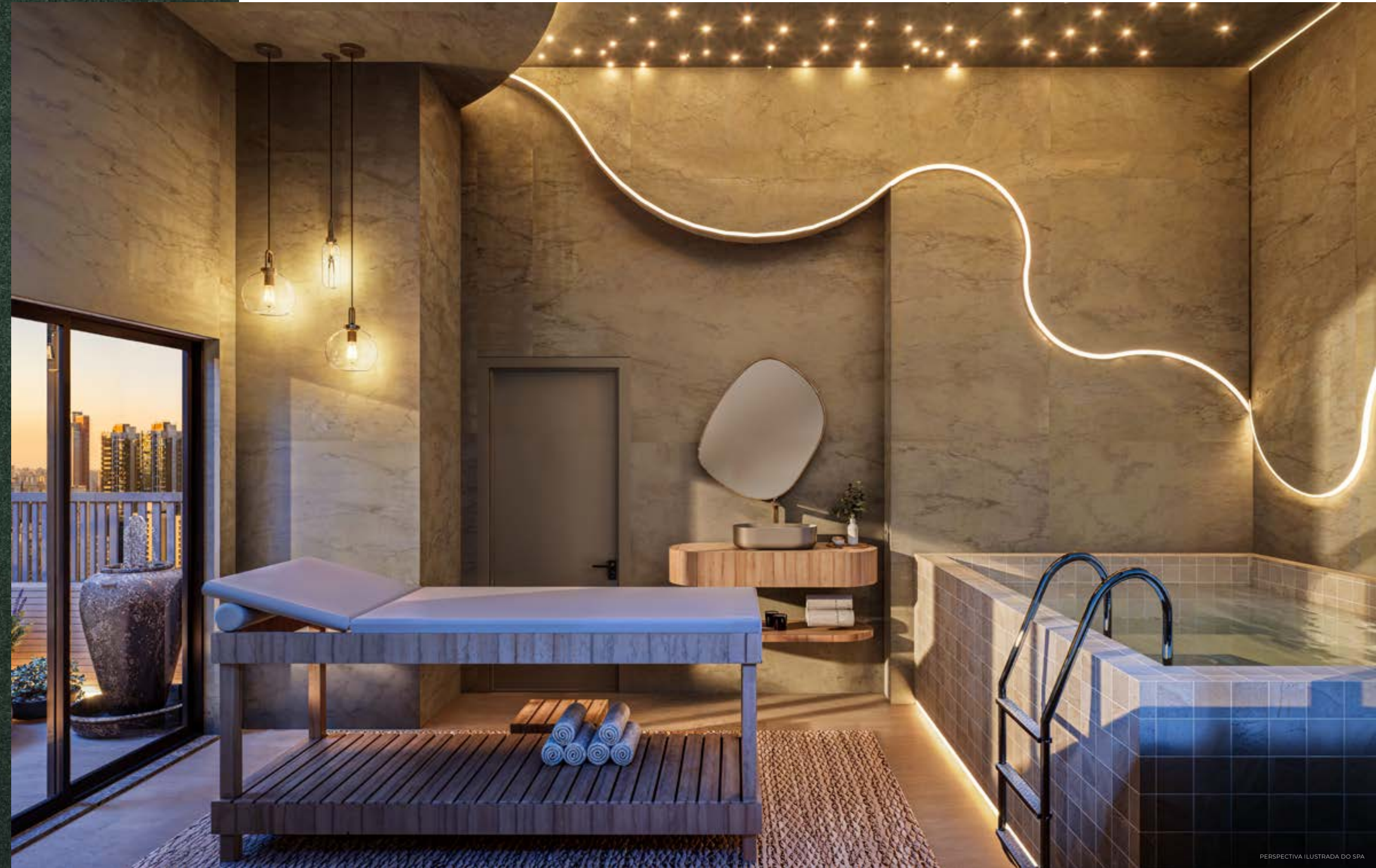
IMPLANTAÇÃO
ROOFTOP | 18º PAVIMENTO

01 Spa

02 Piscina com Vista Panorâmica

ROOFTOP | 18º PAVIMENTO

Spa



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA

ROOFTOP | 18º PAVIMENTO

Piscina com Vista Panorâmica



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM VISTA PANORÂMICA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CORREDOR DOS APARTAMENTOS

OS APARTAMENTOS

APARTAMENTOS QUE IMPRESSIONAM **PELA ESTÉTICA E ALTO DESEMPENHO**

PAVIMENTO	CLASSIFICAÇÃO	DETALHAMENTO
4º ao 17º andar	R2V	Todas as unidades
3º andar	Misto (R2V + HMP)	R2V: Finais 01, 04 e 05 HMP: Finais 02, 03 e 06 ao 11
2º andar	NR1-12	Todas as unidades
1º andar	NR1-12	Todas as unidades











APTOS. DE
34m² 1 dorm.

1º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 6

APTOS. DE
34m² 1 dorm.

1º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 7

APTOS. DE
34m² 1 dorm.

1º PAVIMENTO



FINAL 8

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
34m² 1 dorm.

1º PAVIMENTO



FINAL 9

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
35m² 1 dorm.

1º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 10

APTOS. DE
53m² 1 dorm.

1º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 11

APTOS. DE

35m² Studio

2º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 1

APTOS. DE

30m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 2

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 3

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 4

APTOS. DE
42m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



FINAL 5

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
27m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



FINAL 6

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
27m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



FINAL 7

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



FINAL 8

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



FINAL 9

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



FINAL 10

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



FINAL 11

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
62m² 1 dorm.

2º PAVIMENTO



FINAL 12

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE

45m² Studio

2º PAVIMENTO

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro



FINAL 13



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO

APTOS. DE
61m² 1 dorm.

3º PAVIMENTO

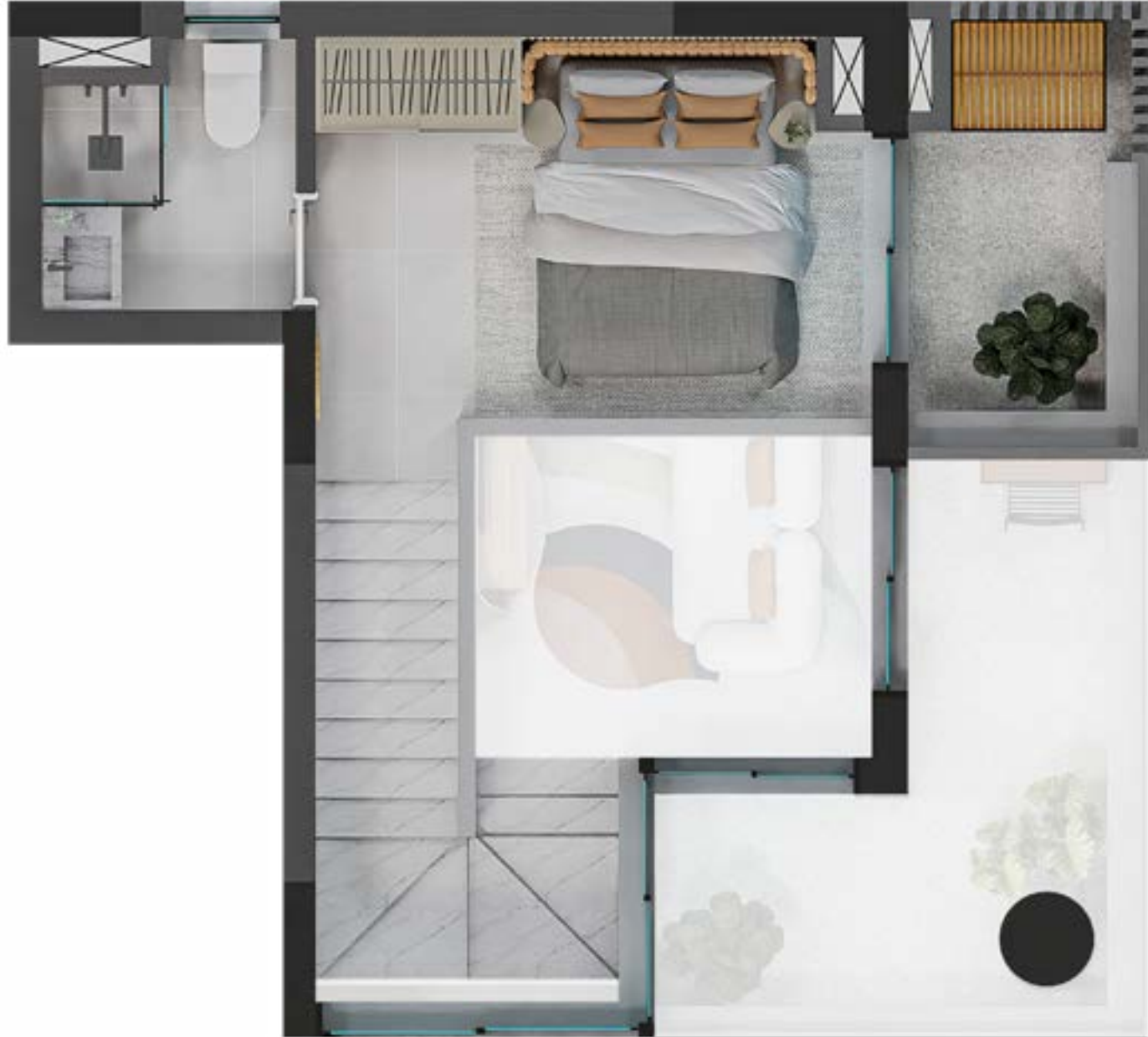
ANDAR INFERIOR



FINAL 1

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

ANDAR SUPERIOR



STUDIOS DUPLEX
COM O PÉ-DIREITO MAIS
ALTO DO BRASIL: 6M

APTOS. DE
30m² Studio

3º PAVIMENTO



FINAL 2

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

3º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 3

APTOS. DE
30m² Studio

3º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 4

APTOS. DE

35m² 1 dorm.

3º PAVIMENTO



FINAL 5

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

1 DORM. COM O
PÉ-DIREITO MAIS
ALTO DO BRASIL: 6M

APTOS. DE

27m² Studio

3º PAVIMENTO



FINAL 6

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
27m² 1 dorm.

3º PAVIMENTO



FINAL 7

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² Studio

3º PAVIMENTO



FINAL 8

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

3º PAVIMENTO



FINAL 9

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² Studio

3º PAVIMENTO



FINAL 10

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

3º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 11



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

4º, 6º, 8º e 12º PAVIMENTO



FINAL 2

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

4º, 6º, 8º e 12º PAVIMENTO



FINAL 3

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE

30m² 1 dorm.

4º, 6º, 8º e 12º PAVIMENTO

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro



FINAL 4



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO

APTOS. DE
27m² 1 dorm.

4º, 6º, 8º e 12º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 6

APTOS. DE
27m² 1 dorm.

4º, 6º, 8º e 12º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 7

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

4º, 6º, 8º e 12º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 8

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

4º, 6º, 8º e 12º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 9

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

4º, 6º, 8º e 12º PAVIMENTO



FINAL 10

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

4º, 6º, 8º e 12º PAVIMENTO



FINAL 11

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
61m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO

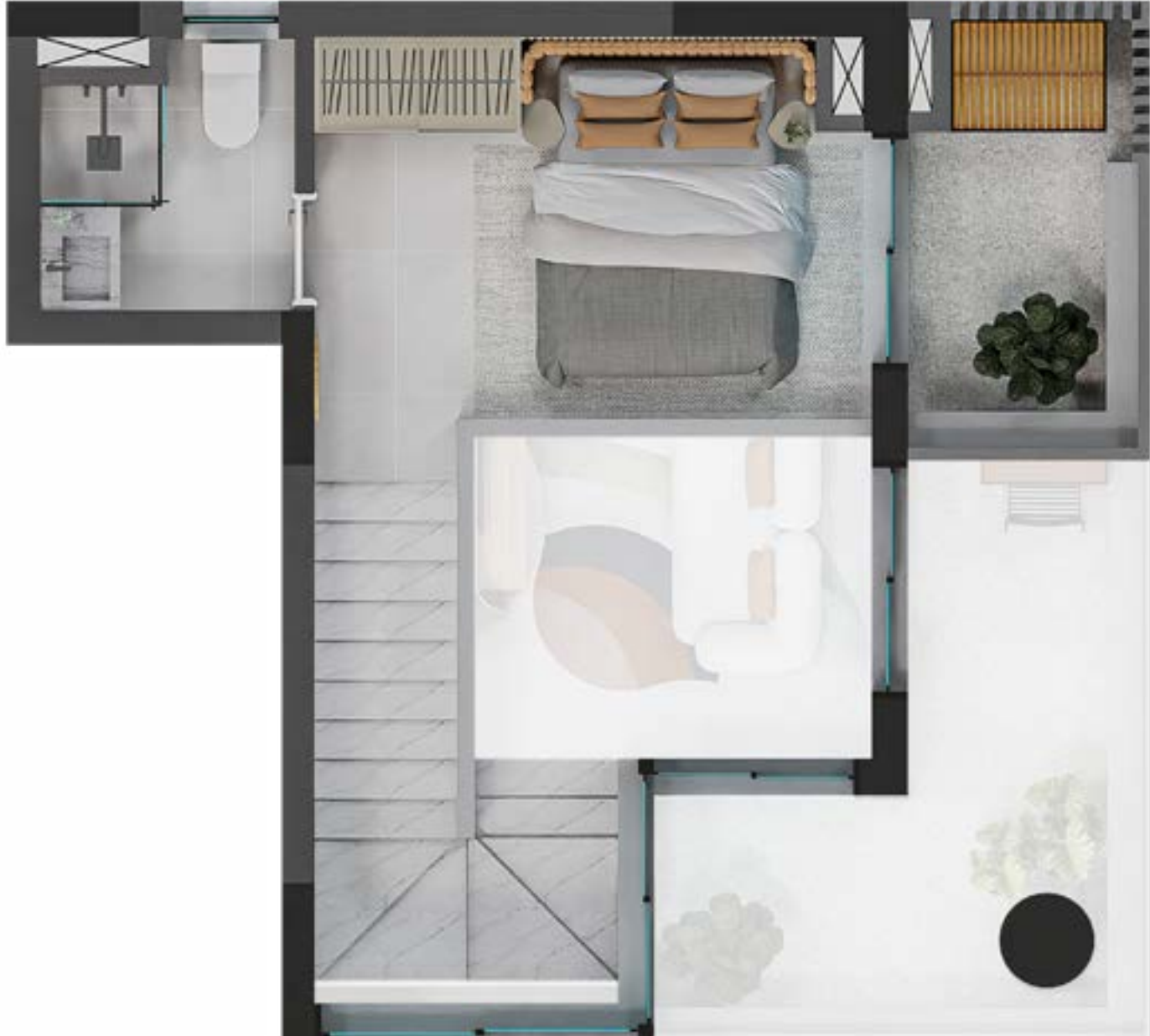
ANDAR INFERIOR



FINAL 1

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

ANDAR SUPERIOR



DUPLEX COM O
PÉ-DIREITO MAIS
ALTO DO BRASIL: 6M

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro



FINAL 2

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro



FINAL 3

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro



FINAL 4

APTOS. DE

35m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

1 DORM. COM O
PÉ-DIREITO MAIS
ALTO DO BRASIL: 6M

APTOS. DE

27m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 6

FINAL 5

APTOS. DE
27m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO



FINAL 7

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

1 DORM. COM O
PÉ-DIREITO MAIS
ALTO DO BRASIL: 6M

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO



FINAL 8

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO



FINAL 9

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO



FINAL 10

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
28m² 1 dorm.

5º, 7º, 9º e 11º PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro



FINAL 11

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO

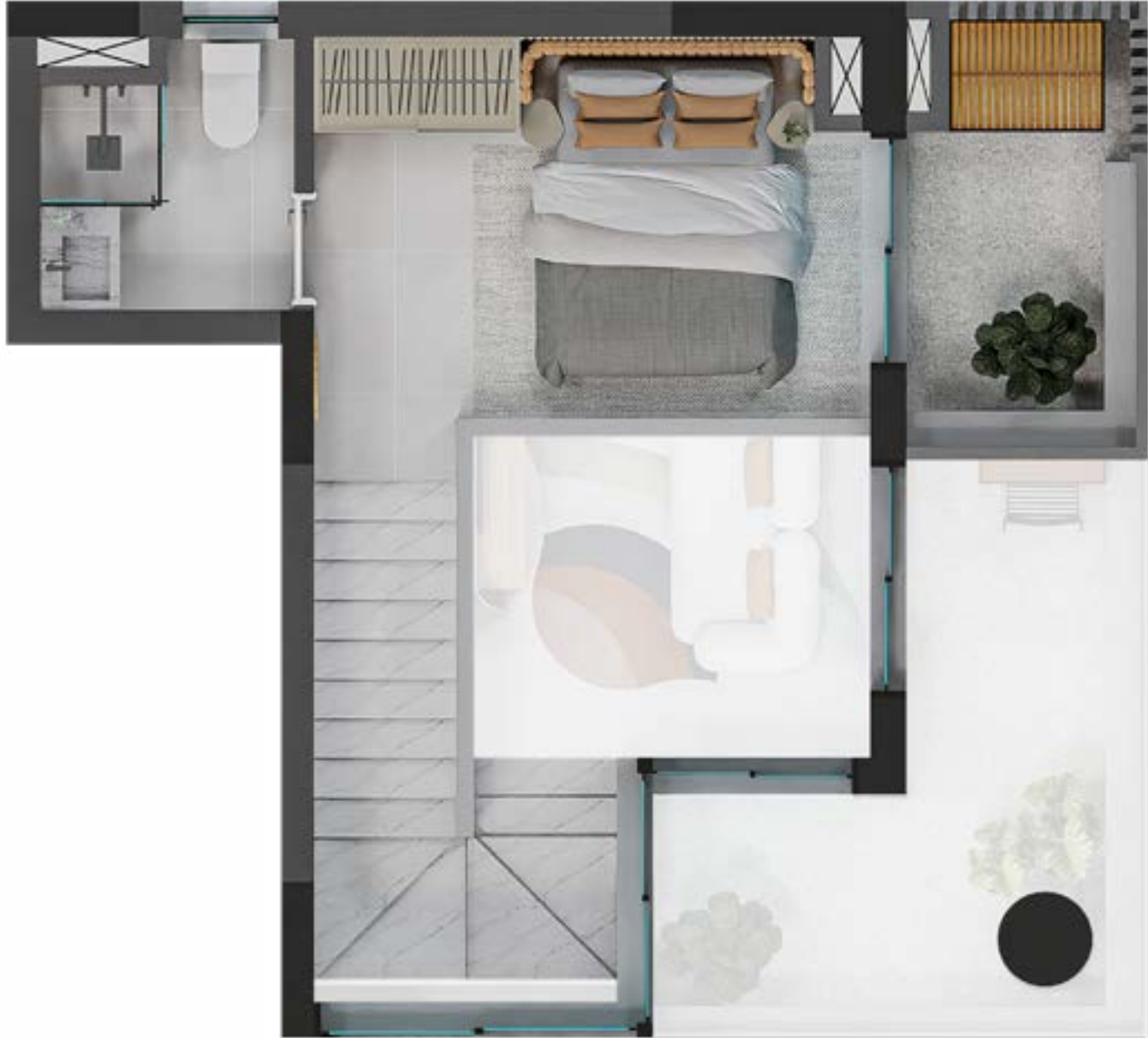
APTOS. DE
61m² 1 dorm.

14° PAVIMENTO

ANDAR INFERIOR



ANDAR SUPERIOR



DUPLEX COM O
PÉ-DIREITO MAIS
ALTO DO BRASIL: 6M

FINAL 1

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

14° PAVIMENTO



FINAL 2

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

14° PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 3

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

14° PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 4

STUDIOS DUPLEX DE

57m² 1 dorm.

14° PAVIMENTO

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

STUDIOS DUPLEX
COM O PÉ-DIREITO MAIS
ALTO DO BRASIL: 6M

FINAL 5



APTOS. DE

30m² 1 dorm.

15° e 17° PAVIMENTO



FINAL 2

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE

30m² 1 dorm.

15° e 17° PAVIMENTO



FINAL 3

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

15° e 17° PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 4



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DUPLEX

STUDIOS DUPLEX DE

61m² 1 dorm.

16° PAVIMENTO

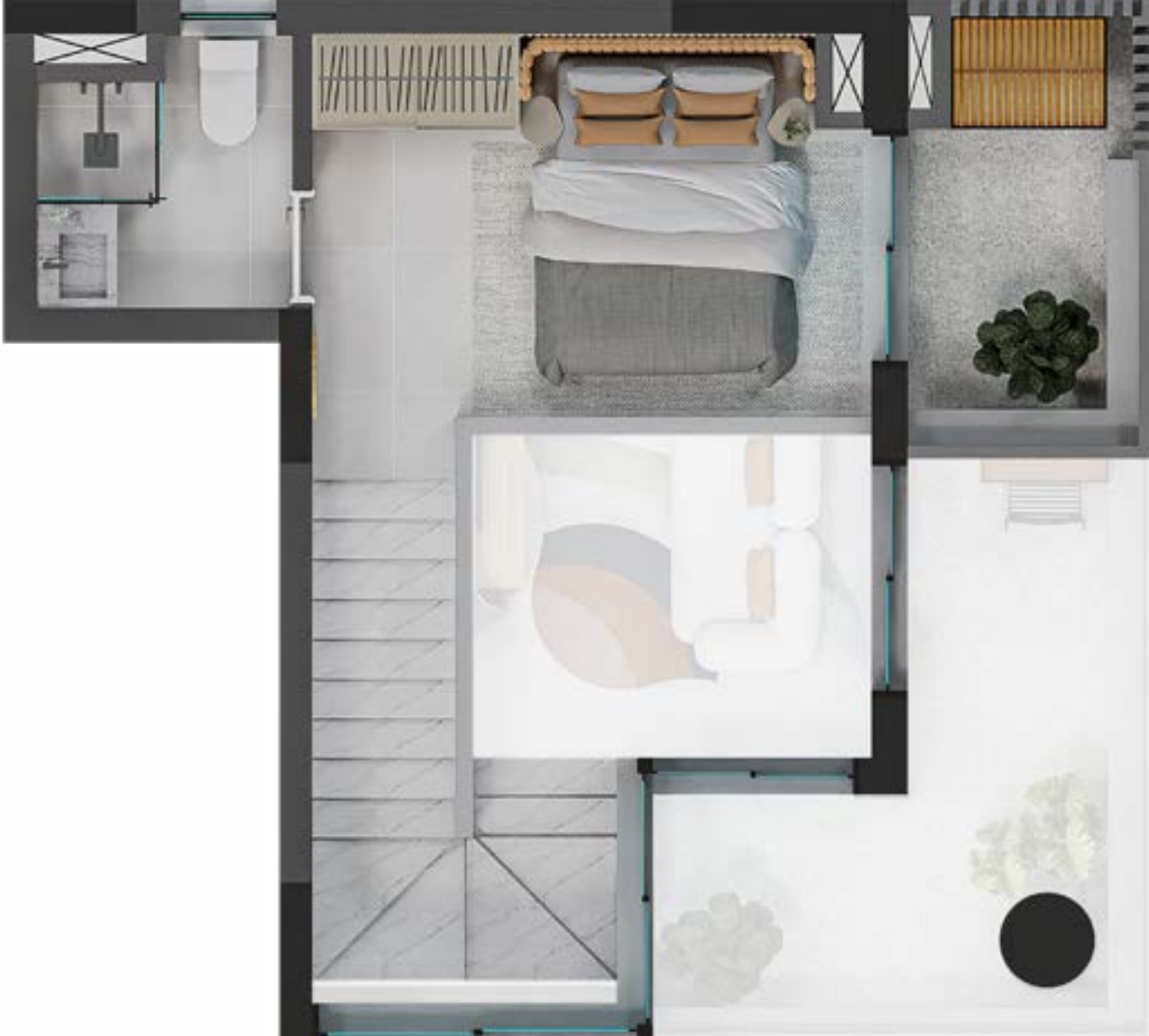
ANDAR INFERIOR



FINAL 1

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

ANDAR SUPERIOR



STUDIOS DUPLEX
COM O PÉ-DIREITO MAIS
ALTO DO BRASIL: 6M

APTOS. DE

30m² 1 dorm.

16° PAVIMENTO



FINAL 2

- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

16° PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 3

APTOS. DE
30m² 1 dorm.

16° PAVIMENTO



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

FINAL 4

STUDIOS DUPLEX DE

67m² 1 dorm.

16° PAVIMENTO

FINAL 5



- | Ponto para forno e cooktop elétrico
- | Conforto acústico
- | Infraestrutura para ar-condicionado e espaço para condensadora
- | Ponto para purificador de água
- | Ponto para água quente na pia da cozinha e banheiro

DUPLEX COM O
PÉ-DIREITO MAIS
ALTO DO BRASIL: 6M

DIFERENCIAIS



Parque Augusta
à frente



Entre Paulista
e Consolação



Vista definitiva
e rara



Lobby com padrão
hoteleiro



Rooftop de
alto impacto



Piscina com
skyline



Spa urbano
exclusivo



Lazer distribuído
no edifício



Hospitalidade
como assinatura



Plantas
inteligentes



Duplex icônico
de 6m



Operação profissional
integrada



Conforto
acústico

FICHA TÉCNICA

Endereço: **Rua Gravataí, 111 - Consolação - SP**

Incorporação e Construção: **Indepy**

Projeto de Arquitetura: **JNA Arquitetos**

Projeto de Interiores: **AETOS Arquitetura**

Projeto de Paisagismo: **Patricia Junqueira Arquitetura**

Área do Terreno: **981,06m²**

Áreas Comuns:

Sala de reunião, coworking, spa, hidromassagem outdoor, espaço gourmet, lounge bar, lounge terraço, minimercado, lavanderia, lockers, academia, piscina, bike point, praça de convivência.





SEU INVESTIMENTO, NOSSO COMPROMISSO.

club haas
Sua casa fora de casa

O **Club Haas** é um serviço exclusivo que oferece benefícios tanto para o **investidor** quanto para o **morador**.

Por meio do Club, o morador conta com serviços de manutenção e limpeza da unidade, realizados por equipes especializadas.

Para o investidor, o Club Haas contribui para a conservação do imóvel, valorização do ativo e rentabilidade, tornando o empreendimento mais atrativo e eficiente ao longo do tempo.



INTERMEDIAÇÃO:



