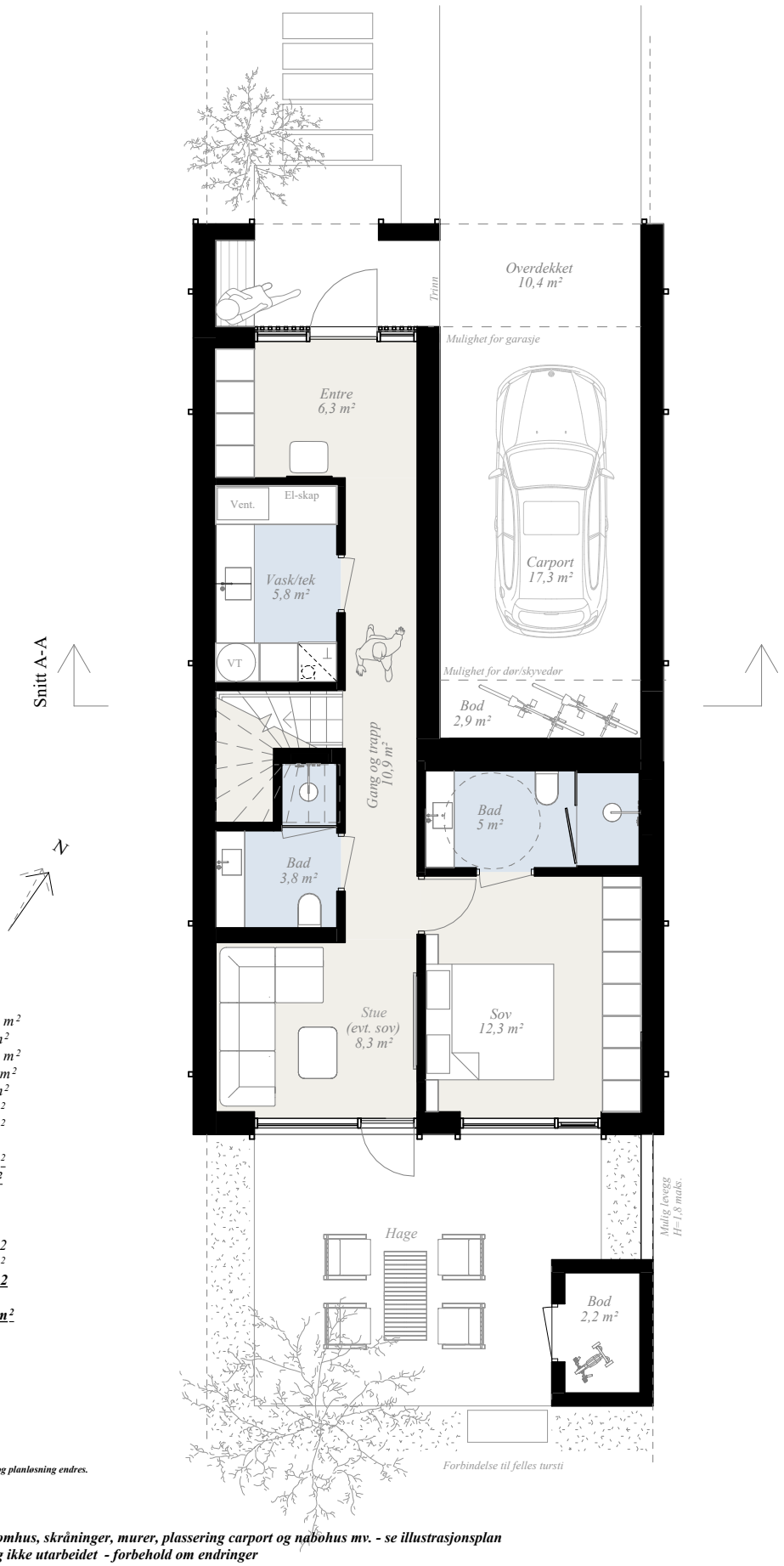


BRA	
1. Et.	*56,5 m²*
Overdekket inngang	*10 m²*
Carport og bod	*20,4 m²*
Bod (fritstående)	*2,2 m²*
2. Et.	*81 m²*
Overdekket balkong	*8 m²*
Dobbelthøyt areal balkong	*3,8 m²*
3. Et.	*7 m²*
Overdekket areal takterrasse	*8,1 m²*
Total	***197 m²***

BYA	
Bolig og carport/bod	*87,7 m2*
Overdekket areal	*11,2 m²*
Total	***98,9 m2***
Bod (fritstående)	*3,6 m2*
Total	***102,5 m²***

Uteareal: ≥80 m²
Blågrønn arealfaktor: ≥ 0,3
(må prosjekteres av ansvarlig foretak).

Boligtype E
Èn biloppstillingsplass i carport.
Ikke tilgengelig bolig
****Ved praktikandel i 1. et. må tilgjenelighetskrav ivaretas og planløsning endres.***

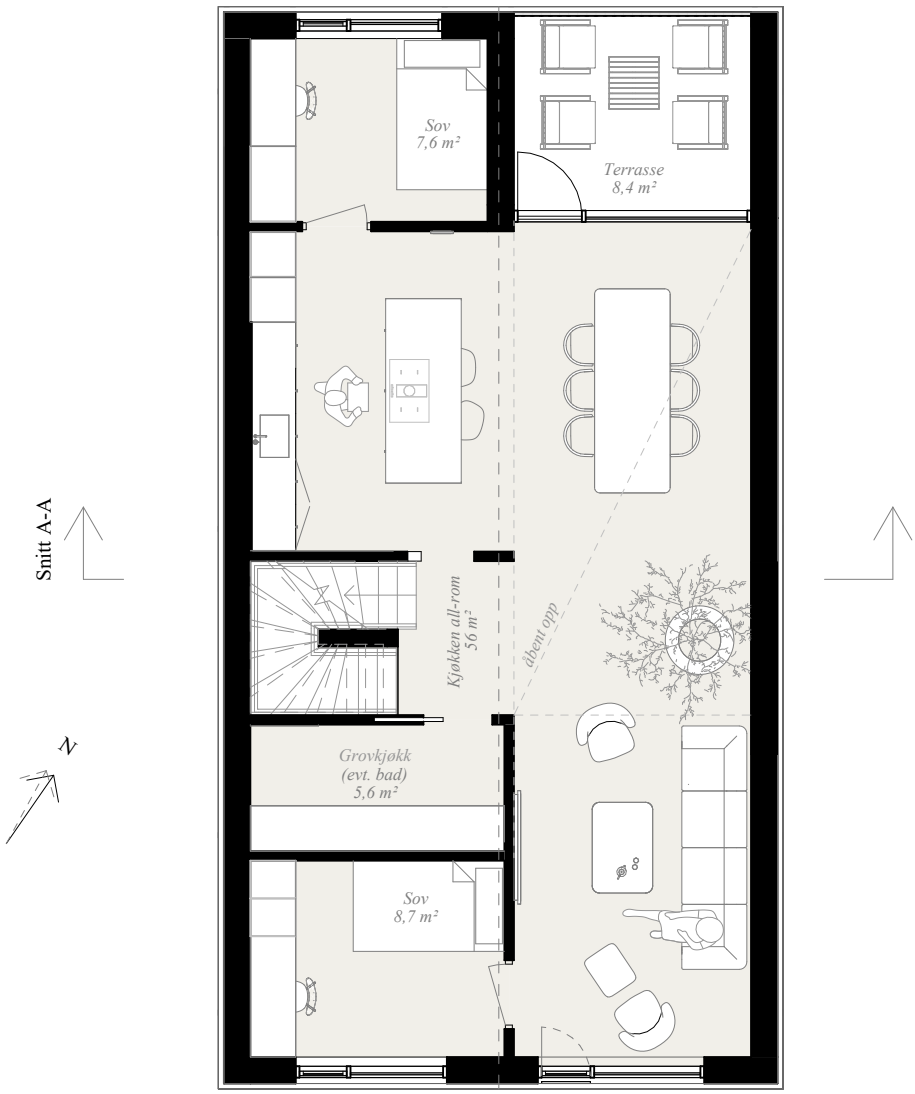
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Rekkehus B21-22
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegninger
A-20.01 - Plan 1. Etasje / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



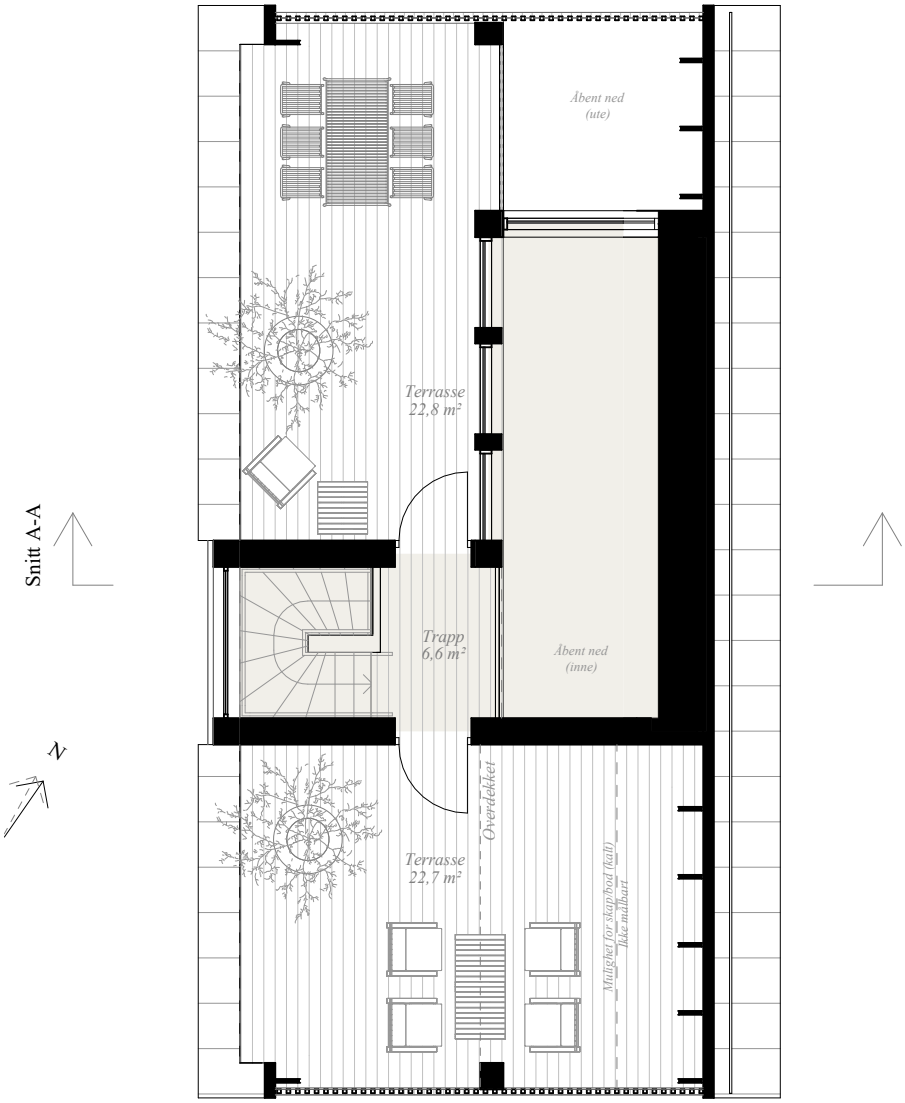
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Rekkehus B21-22
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegninger
A-20.02 - Plan 2. Etasje / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Rekkehus B21-22
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegninger
A-20.03 - Plan 3. Etasje / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Rekkehus B21-22
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegninger
A-40.01 - Fasade nord/vest / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



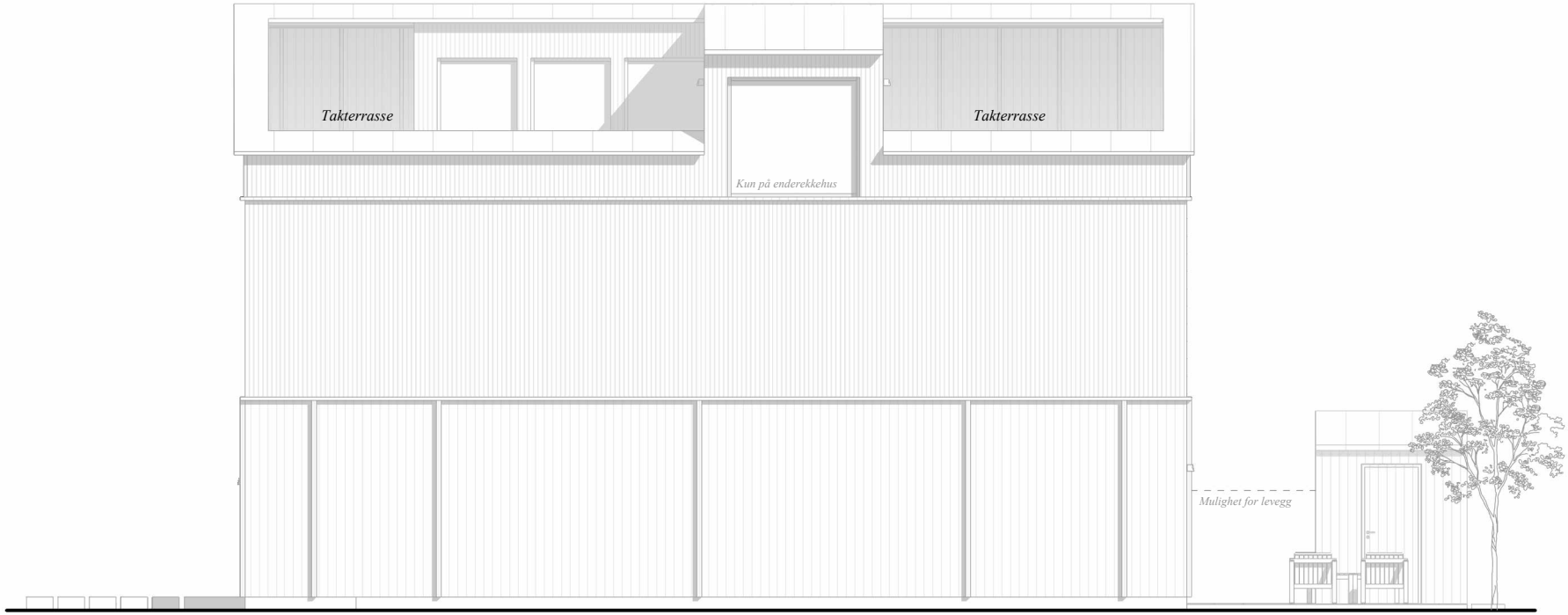
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Rekkehus B21-22
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegninger
A-40.02 - Fasade sør/øst / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



Enderekkehus har mulighet for flere vinduer

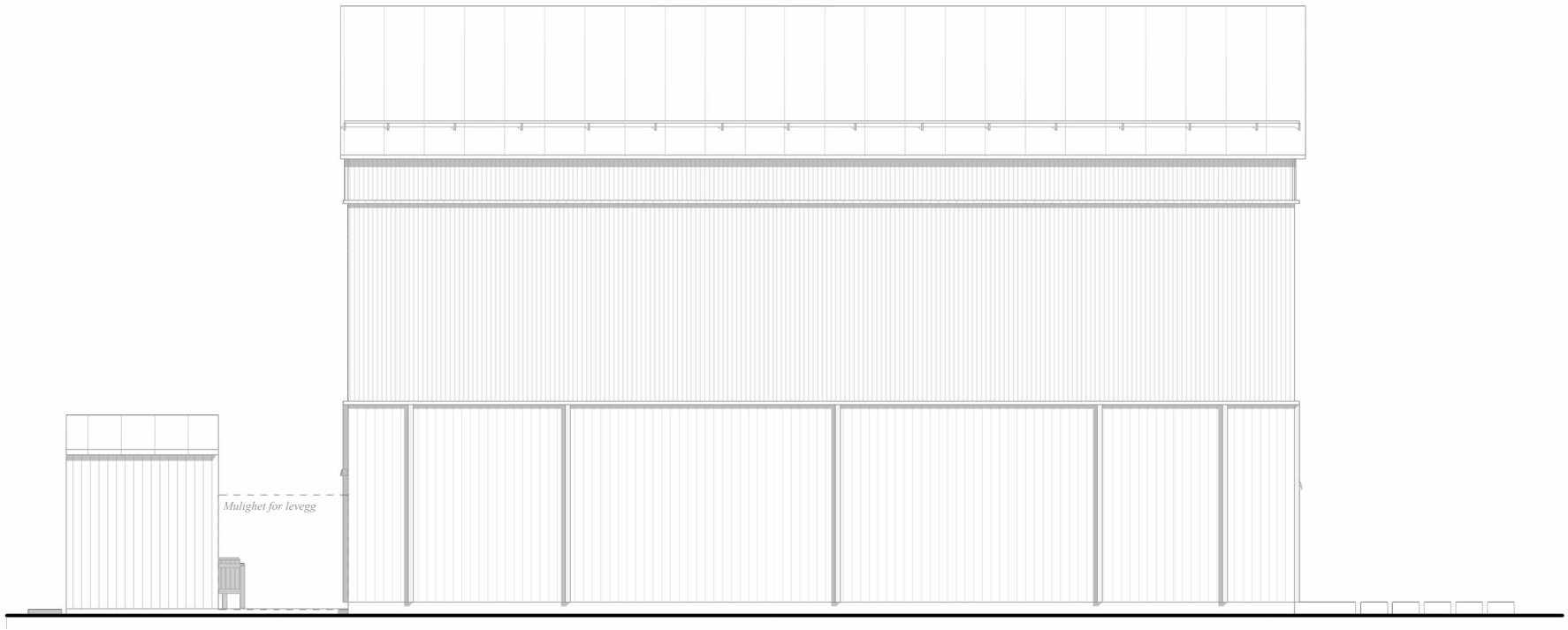
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Rekkehus B21-22
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegninger
A-40.03 - Fasade sør/vest / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



Enderekkehus har mulighet for flere vinduer

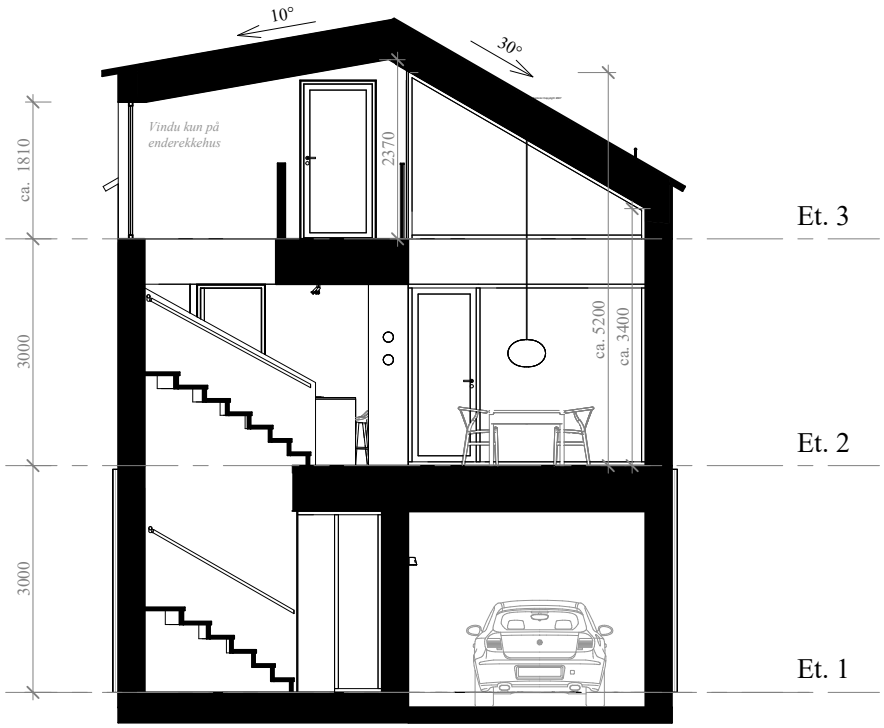
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Rekkehus B21-22
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegninger
A-40.04 - Fasade nord/øst / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Rekkehus B21-22
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegninger
A-41.01 - Snitt A-A / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17