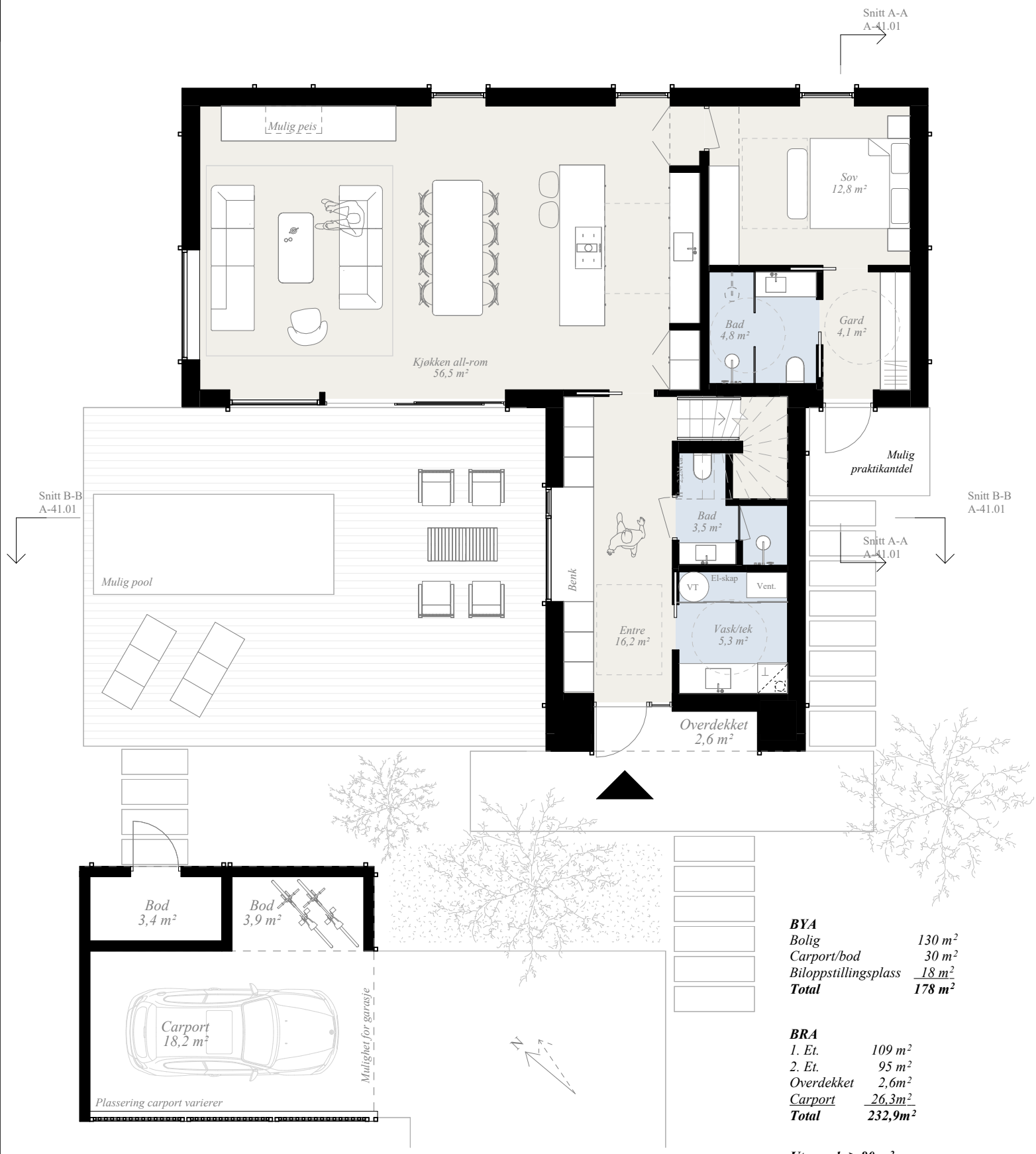


BYA

Bolig	*130 m²*
Carport/bod	*30 m²*
Biloppstillingsplass	*18 m²*
Total	***178 m²***

BRA

1. Et.	*109 m²*
2. Et.	*95 m²*
Overdekket	*2,6m²*
Carport	*26,3m²*
Total	***232,9m²***

Uteareal: ≥ 80 m²
Blågrønn arealfaktor: ≥ 0,5
(må prosjekteres av ansvarlig foretak).

Boligtype_ A2
Tilgengelig bolig
To biloppstillingsplasser, hvoraf èn er i innkjørsel.

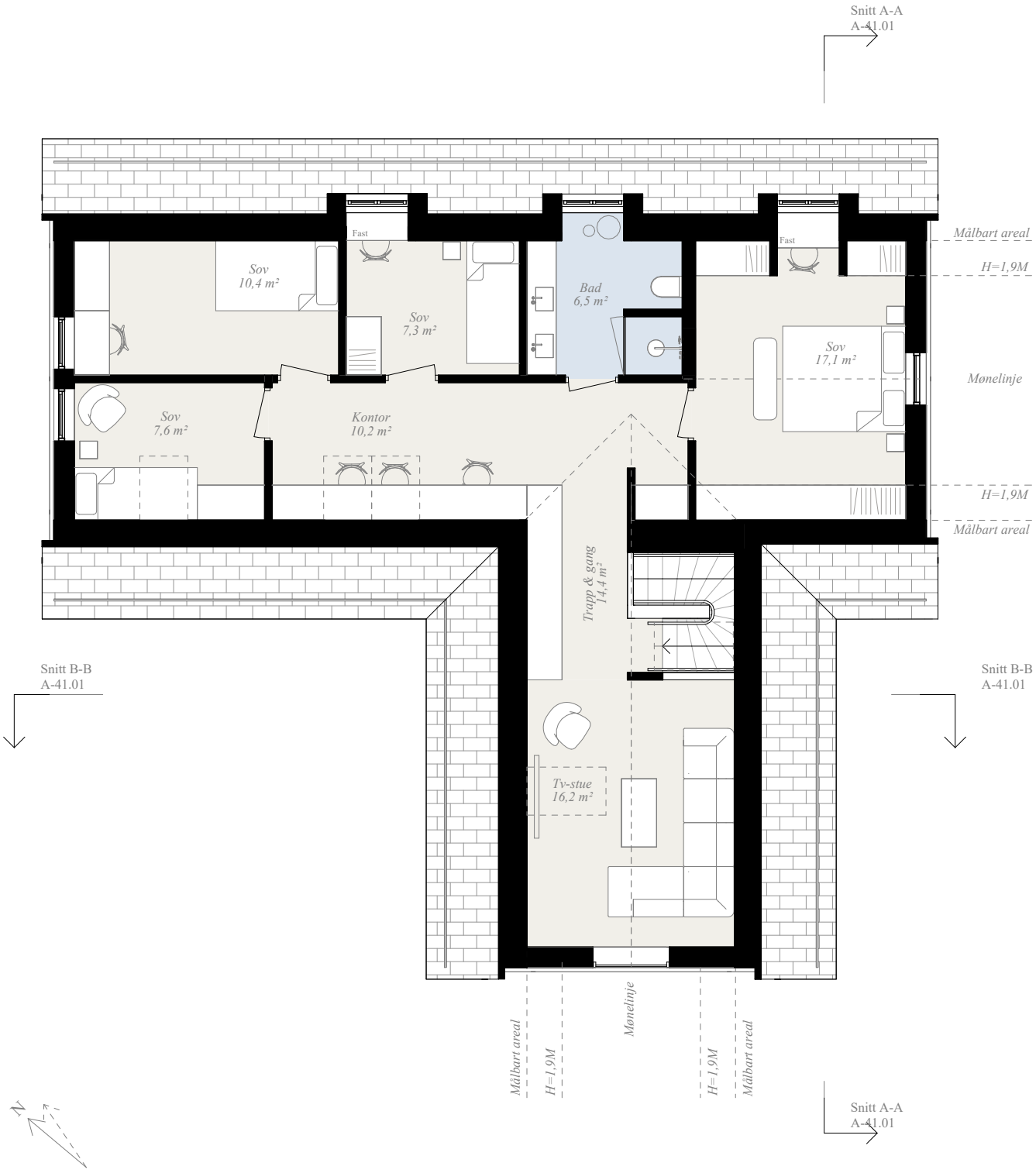
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - nordøst (1-3)
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-20.01 - Plan 1. Etasje / A4 / 1 : 100
28.08.2026

FJELDAL & SMEDEMARK
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark & Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - nordøst (1-3)
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-20.02 - Plan 2. Etasje / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark & Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - nordøst (1-3)
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-40.01 - Fasade sør/vest / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark & Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - nordøst (1-3)
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-40.02 - Fasade nord/vest / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark & Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - nordøst (1-3)
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-40.03 - Fasade nord/øst / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark & Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



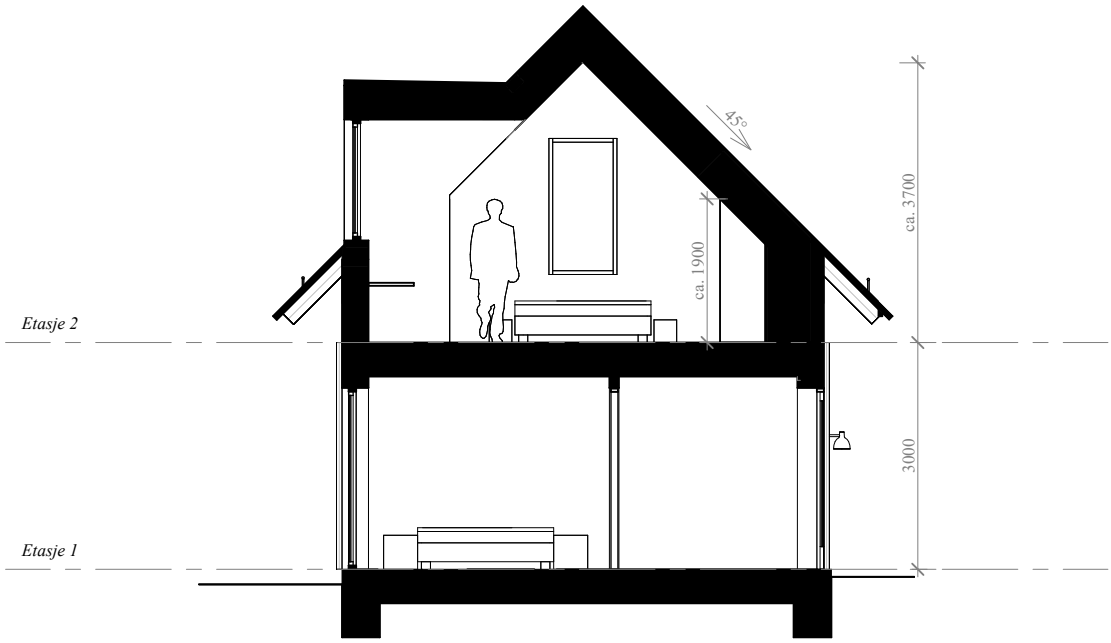
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - nordøst (1-3)
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-40.04 - Fasade sør/øst / A4 / 1 : 100
28.08.2026

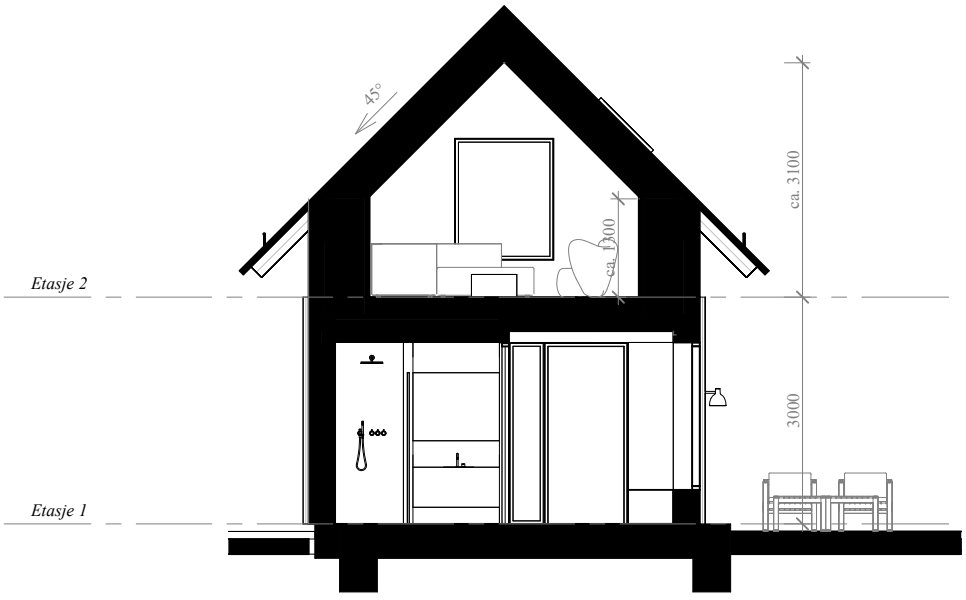
F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark & Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



Snitt A-A

1 : 100



Snitt B-B

1 : 100

NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - nordøst (1-3)
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-41.01 - Snitt A-A og B-B / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark & Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17