

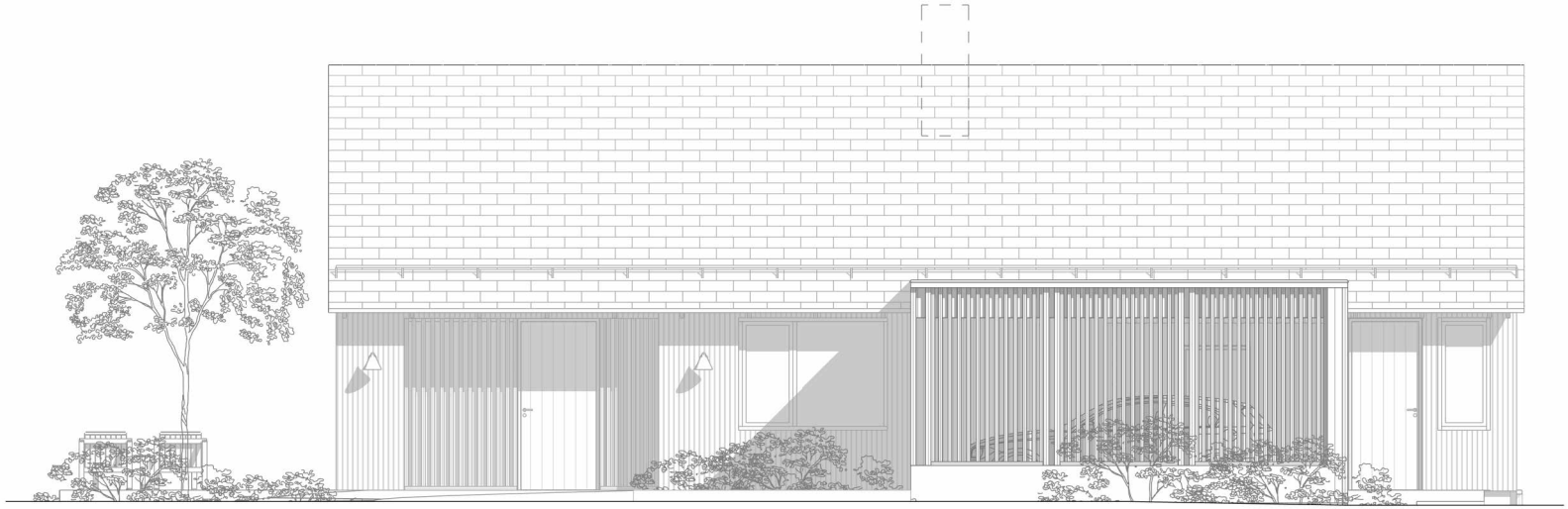
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - tomt 6-11
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-40.01 - Fasade nord/vest / A4 / 1 : 100
31.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - tomt 6-11
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-40.02 - Fasade sør/øst / A4 / 1 : 100
31.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



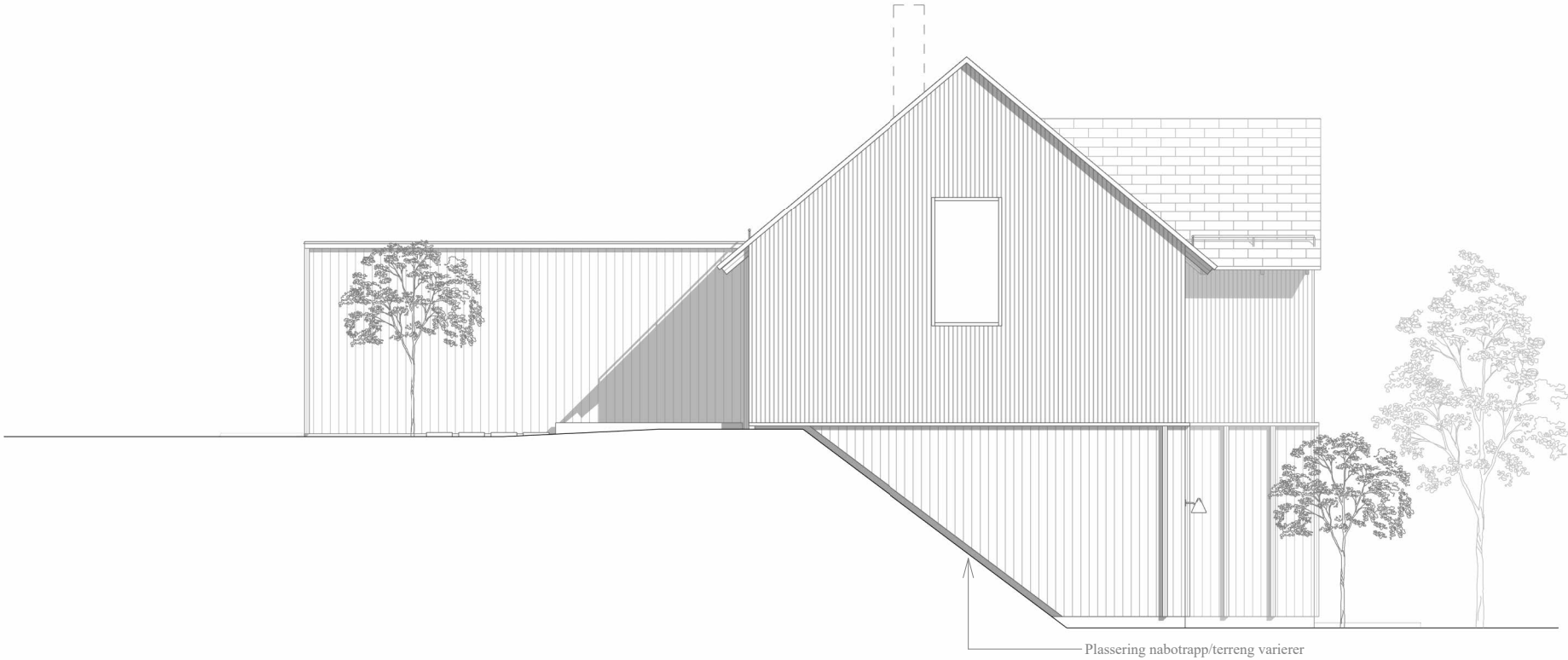
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - tomt 6-11
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-40.03 - Fasade sør/vest / A4 / 1 : 100
31.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



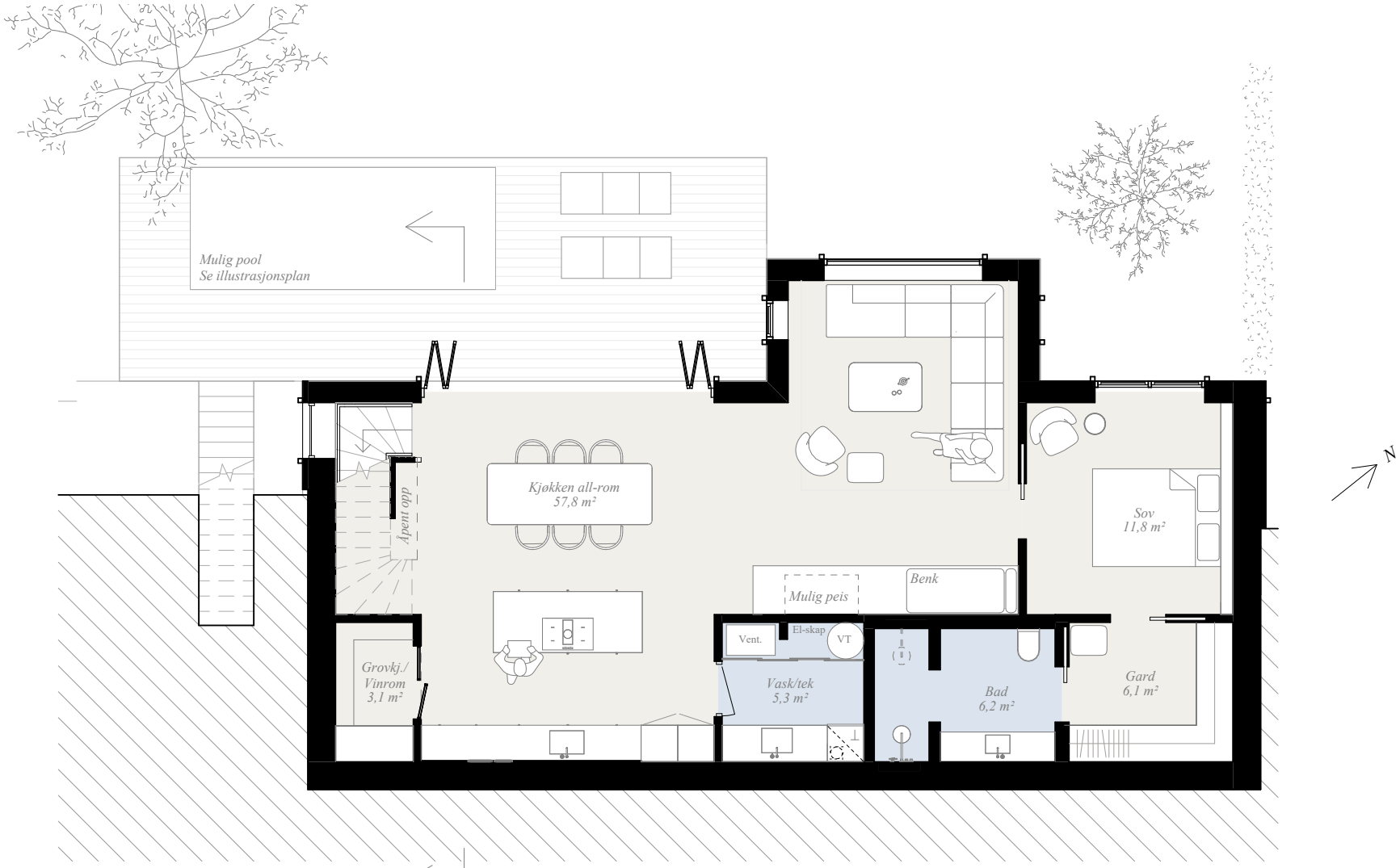
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - tomt 6-11
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-40.04 - Fasade nord/øst / A4 / 1 : 100
31.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



Snitt A-A

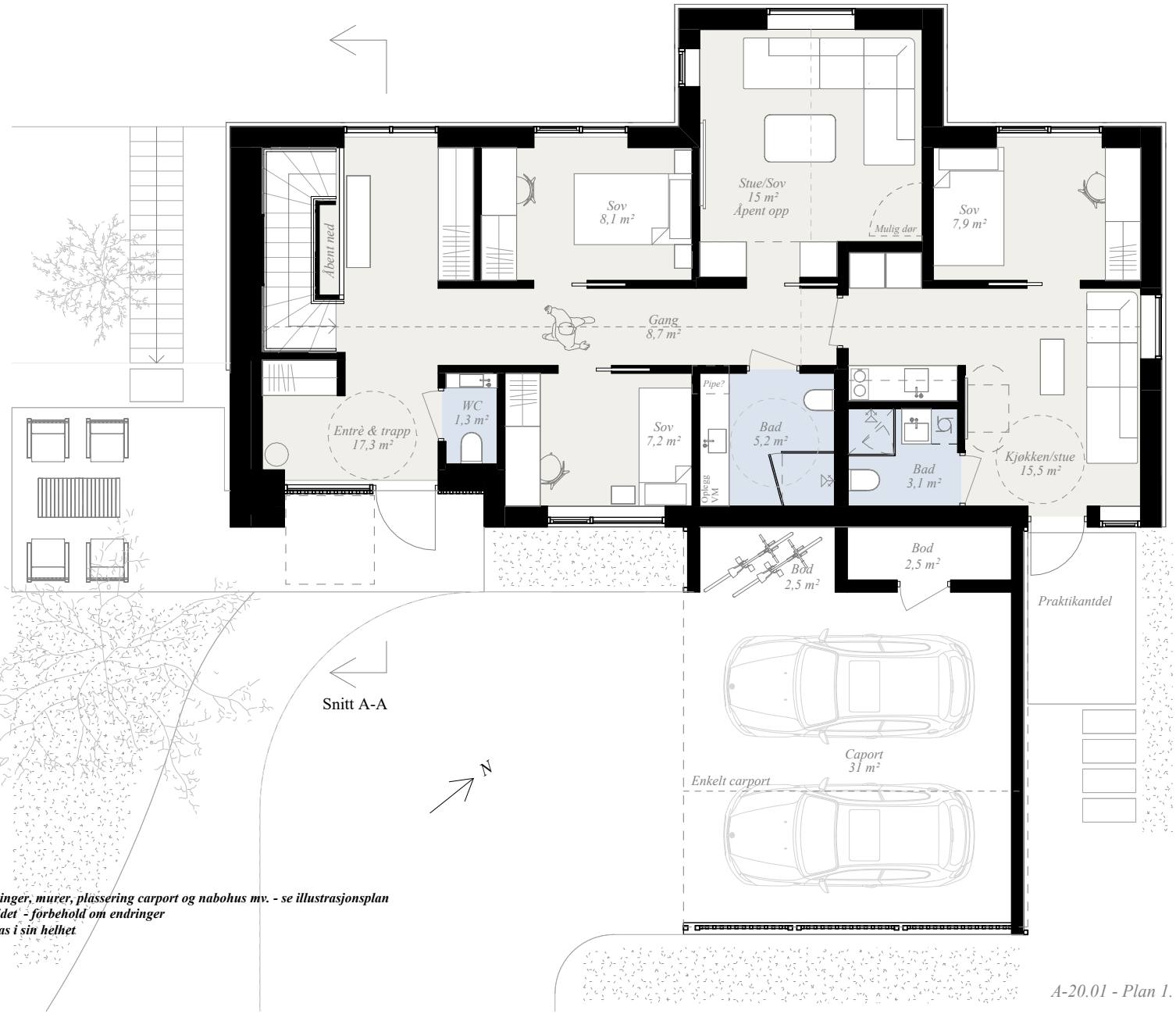
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - tomt 6-11
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-20.00 - Plan underetasje / A4 / 1 : 100
31.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



BYA

Bolig	*116 m²*
Carport enkel & biloppstillingsplass	*44,5 m²*
Carport dobbelt	*40 m²*
Total	***160,5 - 156m²***

BRA

Kjeller		*94,5m²*
1. Et.		*96,1 m²*
Overdekket		*1,9m²*
Carport enkelt & billopstillingsplass	*i innkj.*	*42 m²*
Dobbelt carport	*__*	*37 m²*
Total		***234,5-229,5m²***

Uteareal: ≥ 80 m²
Blågrønn arealfaktor: ≥ 0,5
(må prosjekteres av ansvarlig foretak).

Boligtype A1
Tilgengelig bolig
To biloppstillingsplasser.

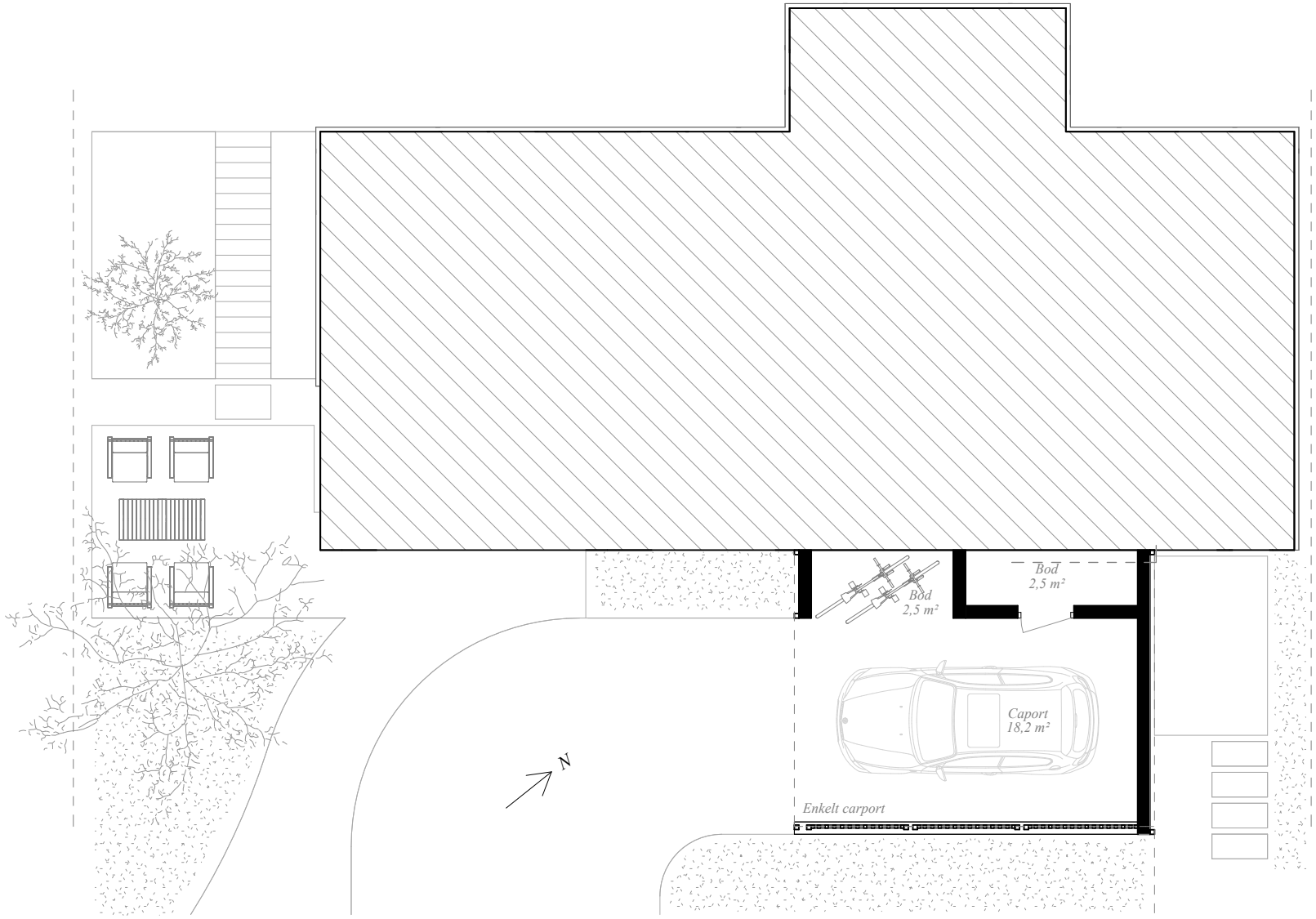
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - tomt 6-11
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-20.01 - Plan 1. Etasje / A4 / 1 : 100
31.08.2026

FJELDAL & SMEDEMARK
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



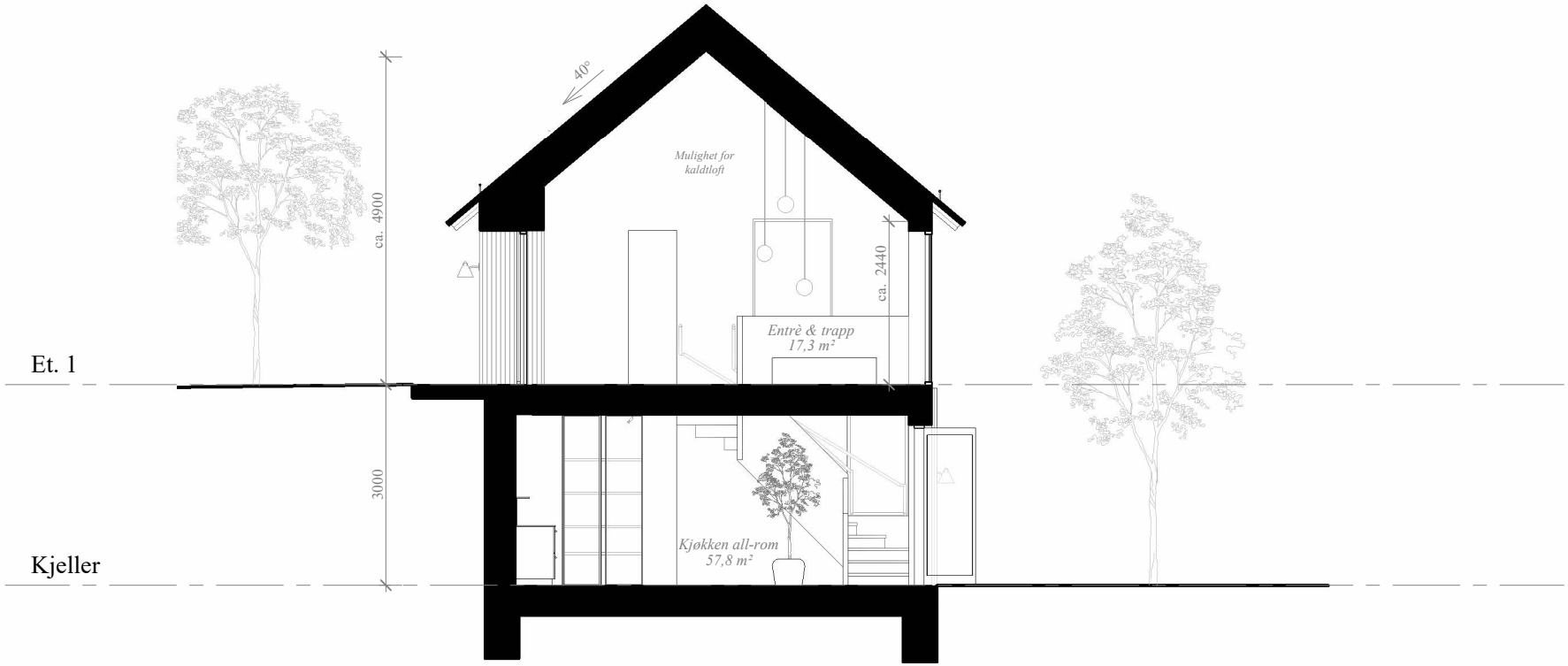
NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - tomt 6-11
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-20.03 - Plan - bolig med enkelt carport / A4 / 1 : 100
31.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
Enebolig - B27 - tomt 6-11
Boh Eiendom AS - Oddleif Henriksen

Salgstegning
A-41.01 - Snitt A-A / A4 / 1 : 100
31.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17