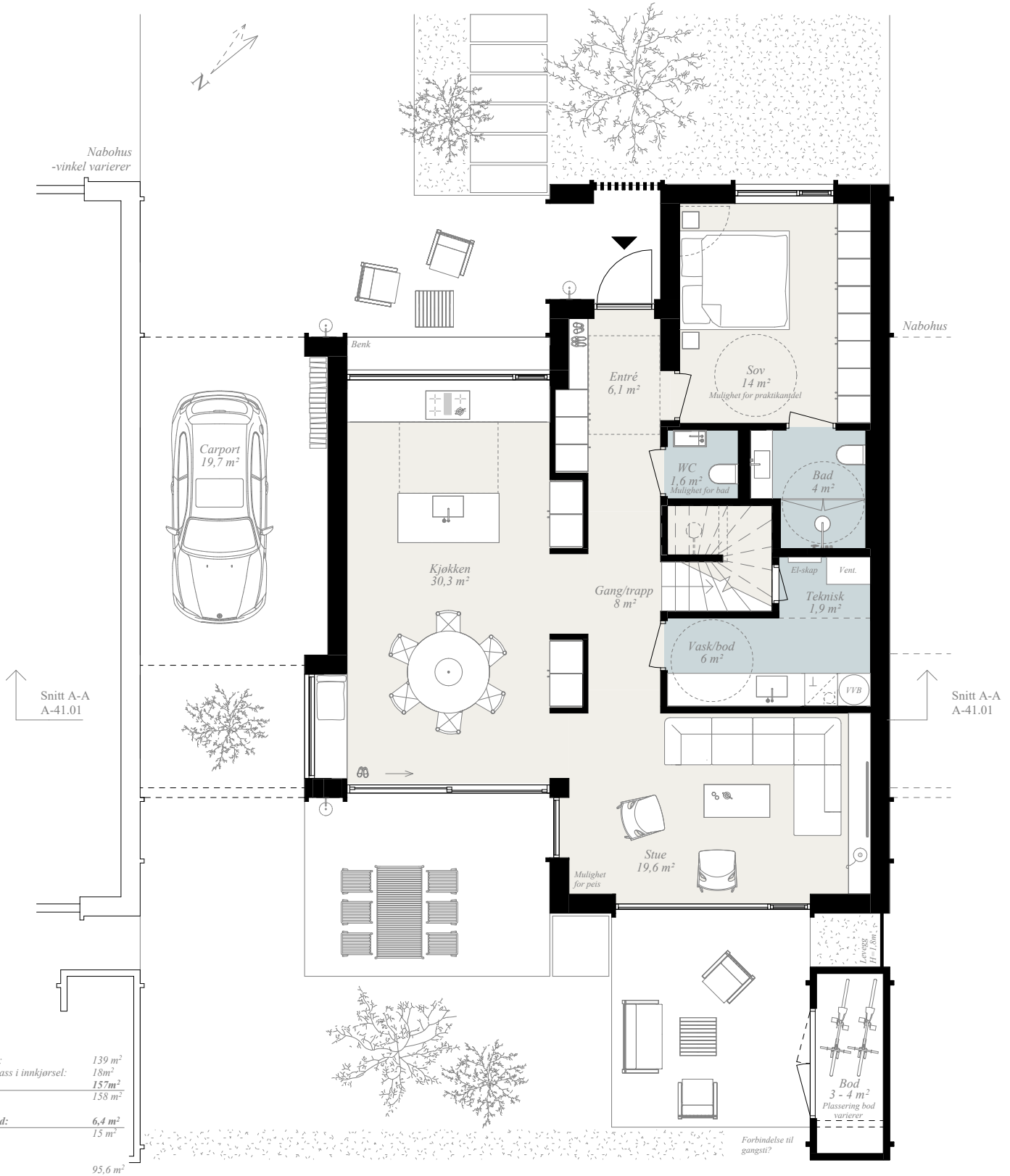


BYA

Hus ink. carport:	*139 m²*
Biloppstillingsplass i innkjørsel:	*18m²*
Totalt:	***157m²***
Maks tillatt:	*158 m²*
Frittliggende bod:	***6,4 m²***
Maks tillatt:	*15 m²*

BRA

1. etasje:	*95,6 m²*
2. etasje:	*69,3 m²*
Carport:	*~20 m²*
Utebod:	*5,1 m²*
Overdekt inngangsparti	*3,8m²*
Totalt:	***~193,8 m²***

Uteoppholdsareal > 80 m²
Blågrønn arealfaktor ≥ 0,3
(Må ivaretas av ansvarlig prosjekterende)
Boligtype: Enebolig i kjede C2
Tilgjengelig bolig
To biloppstillingsplass medregnet

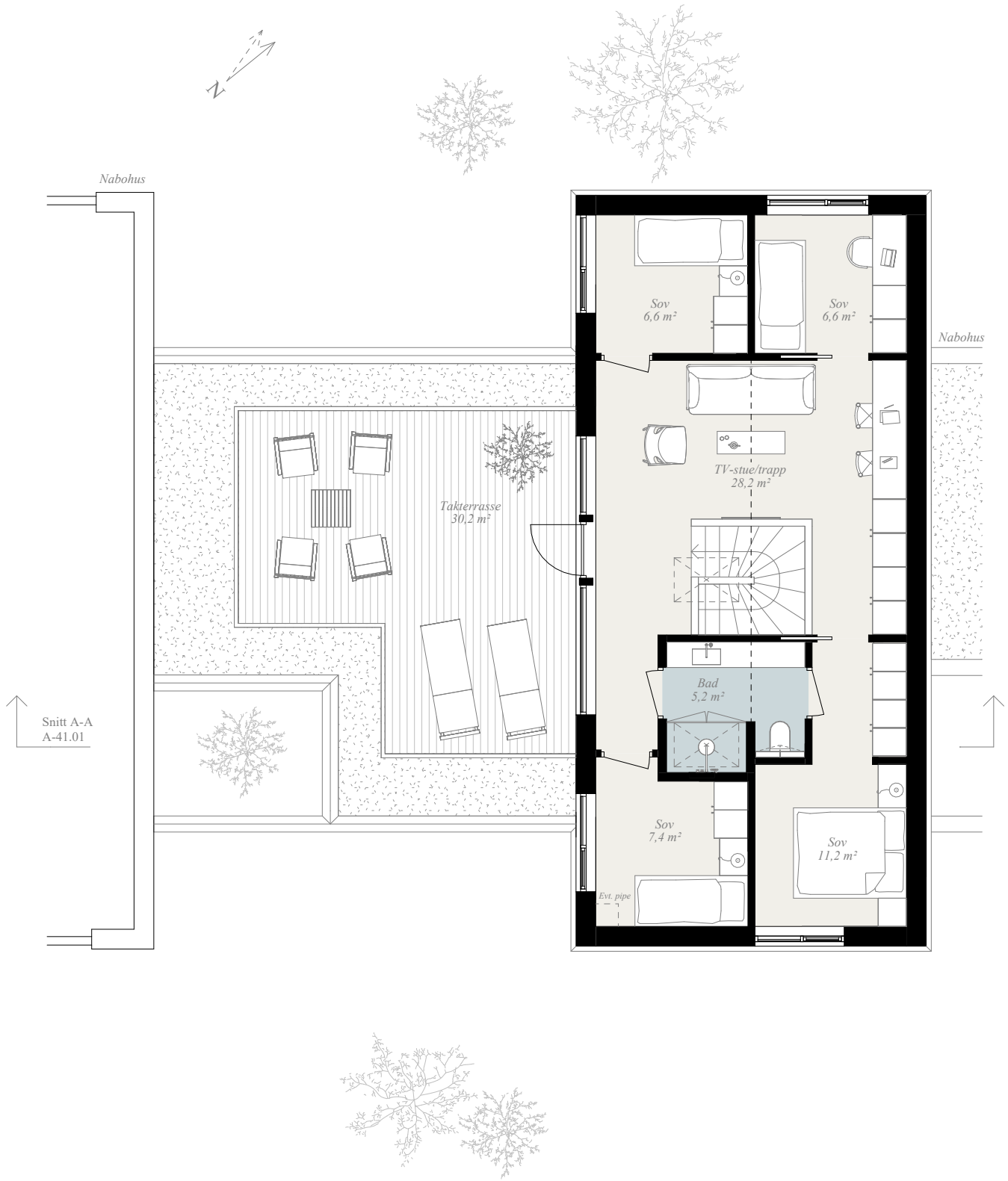
NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus, bod mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet

Drangsvann CB6 - Nordåsen
BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede B24

Salgstegning
A-20.01 - Plan 1. Etasje / A4 / 1 : 100
16.09.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
vetle@fjeldalsmedemark.no
tlf: 464 41 956



NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus, bod mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet

Drangsvann CB6 - Nordåsen
BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede B24

Salgstegning
A-20.02 - Plan 2. Etasje / A4 / 1 : 100
16.09.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
vetle@fjeldalsmedemark.no
tlf: 464 41 956



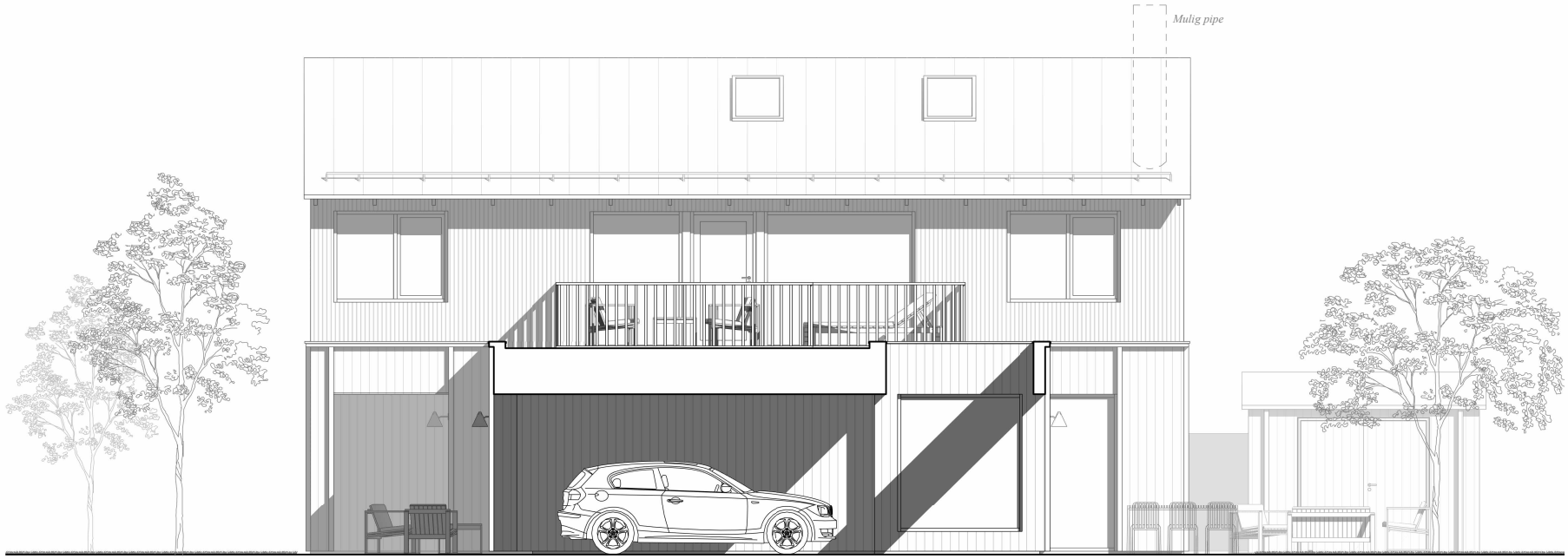
NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus, bod mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet

Drangsvann CB6 - Nordåsen
BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede B24

Salgstegning
A-40.01 - Fasade mot nordvest / A4 / 1 : 100
16.09.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
vetle@fjeldalsmedemark.no
tlf: 464 41 956



NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus, bod mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet

Drangsvann CB6 - Nordåsen
BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede B24

Salgstegning
A-40.02 - Fasade mot sørvest / A4 / 1 : 100
16.09.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
vetle@fjeldalsmedemark.no
tlf: 464 41 956



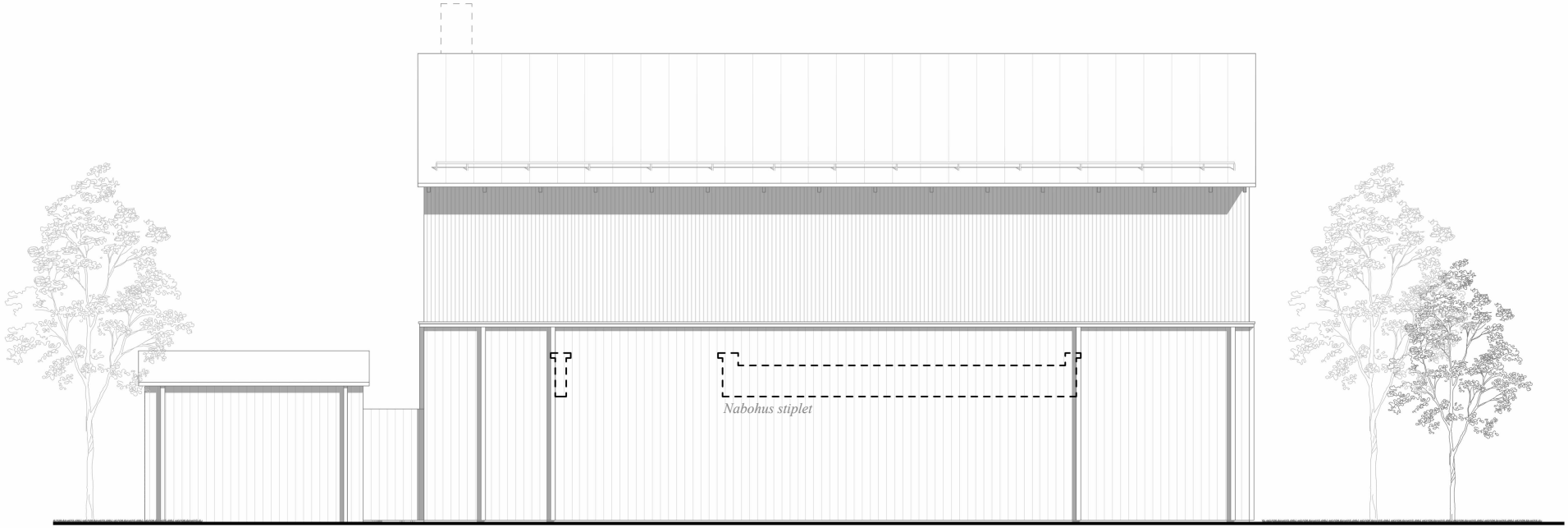
NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus, bod mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet

Drangsvann CB6 - Nordåsen
BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede B24

Salgstegning
A-40.03 - Fasade mot sørøst / A4 / 1 : 100
16.09.2026

FJELDAL & SMEDEMARK
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
vetle@fjeldalsmedemark.no
tlf: 464 41 956



NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus, bod mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet

Drangsvann CB6 - Nordåsen
BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede B24

Salgstegning
A-40.04 - Fasade nordøst / A4 / 1 : 100
16.09.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
vetle@fjeldalsmedemark.no
tlf: 464 41 956



NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus, bod mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet

Drangsvann CB6 - Nordåsen
BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede B24

Salgstegning
A-41.01 - Snitt A-A / A4 / 1 : 100
16.09.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
vetle@fjeldalsmedemark.no
tlf: 464 41 956