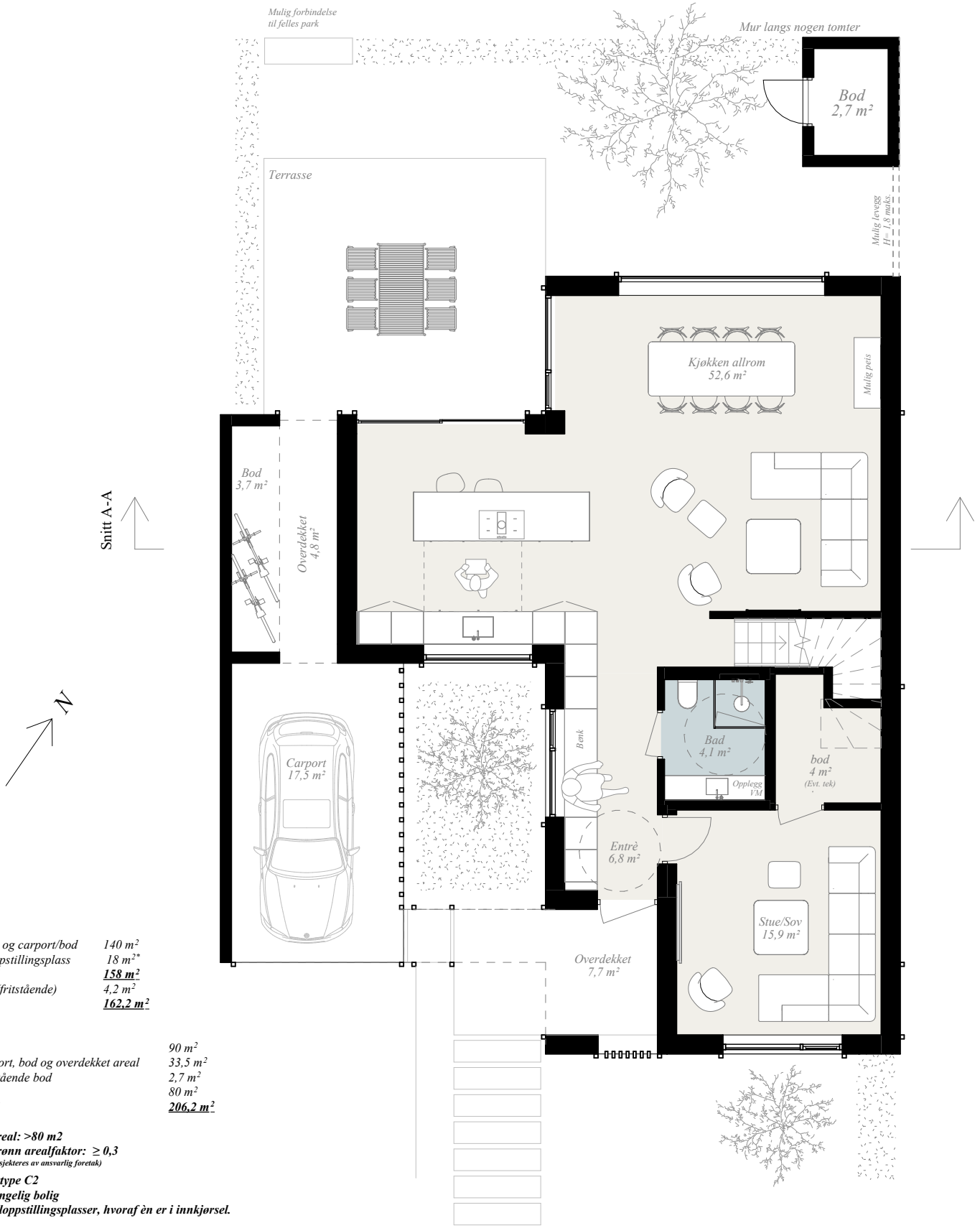


BYA

Bolig og carport/bod	*140 m²*
Biloppstillingsplass	*18 m²**
Total	***158 m²***
Bod (fritstående)	*4,2 m²*
Total	***162,2 m²***

BRA

1. Et.	*90 m²*
Carport, bod og overdekket areal	*33,5 m²*
Fritstående bod	*2,7 m²*
2. Et.	*80 m²*
Total	***206,2 m²***

Uteareal: >80 m2
Blågrønn arealfaktor: ≥ 0,3
(må prosjekteres av ansvarlig foretak)

Boligtype C2
Tilgengelig bolig
To biloppstillingsplasser, hvoraf èn er i innkjørsel.

NB! For variasjoner mellom tomter, utomhus, skråninger, murer, plassering carport og nabohus mv. - se illustrasjonsplan
Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer
Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet
Uteoppholdsareal må være i grøn-støyzone.

Nordåsen - CB6
BoH Eiendom AS / V. Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede - B25

Salgstegning
A-20.01 - Plan 1. Etasje / A4 / 1 : 100
28.08.2026

FJELDAL & SMEDEMARK
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17

Snitt A-A



Nordåsen - CB6
BoH Eiendom AS / V. Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede - B25

Salgstegning
A-20.02 - Plan 2. Etasje / A4 / 1 : 100
28.08.2026

FJELDAL & SMEDEMARK
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



Nordåsen - CB6
BoH Eiendom AS / V. Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede - B25

Salgstegning
A-40.01 - Fasade sør/øst / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17

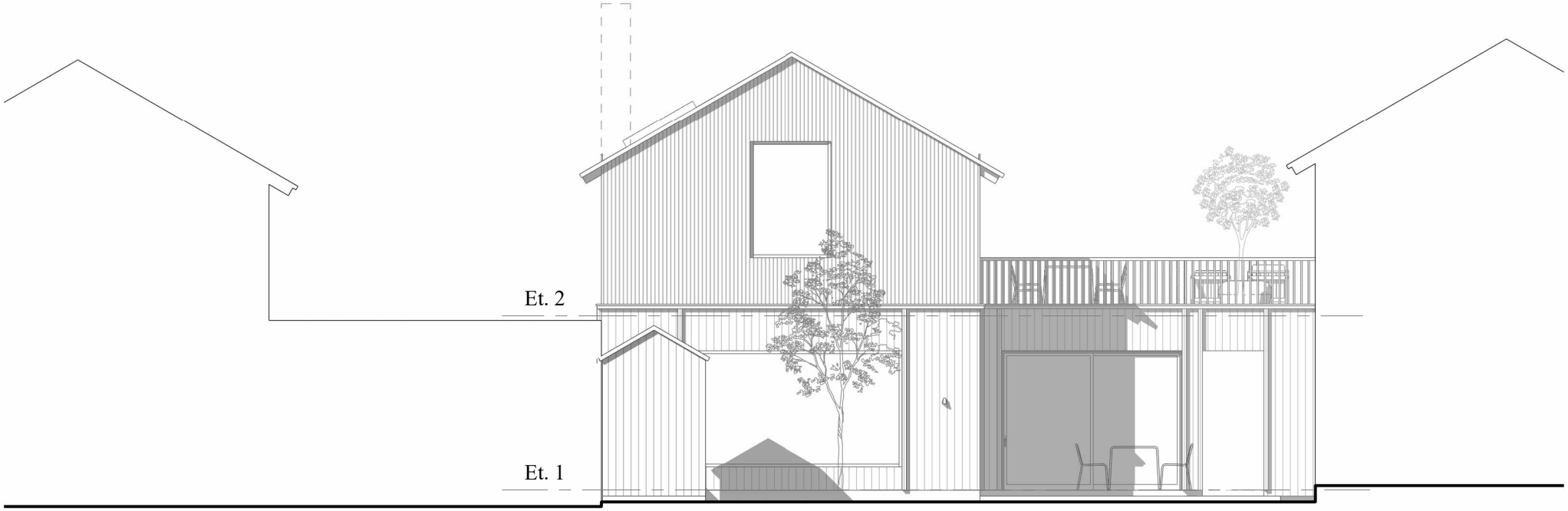


Nordåsen - CB6
BoH Eiendom AS / V. Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede - B25

Salgstegning
A-40.02 - Fasade sør/vest / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17

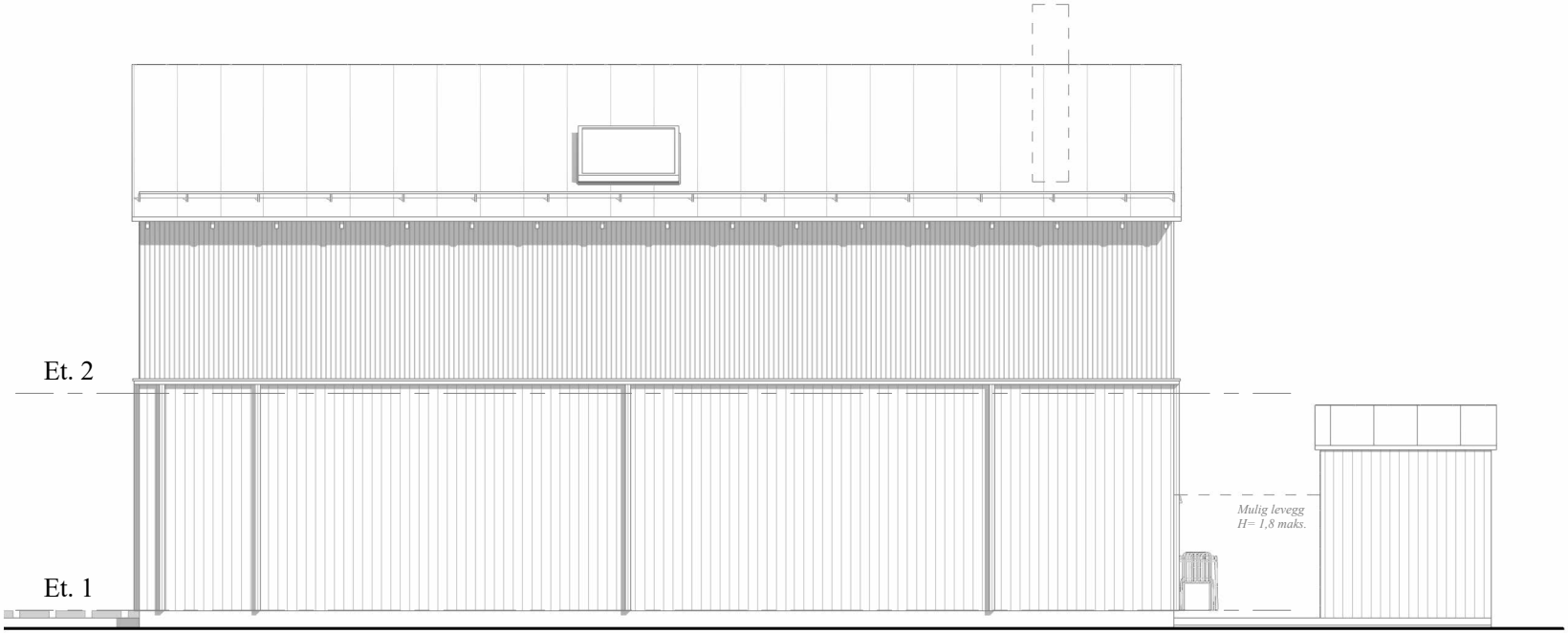


Nordåsen - CB6
BoH Eiendom AS / V. Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede - B25

Salgstegning
A-40.03 - Fasade nord/vest / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



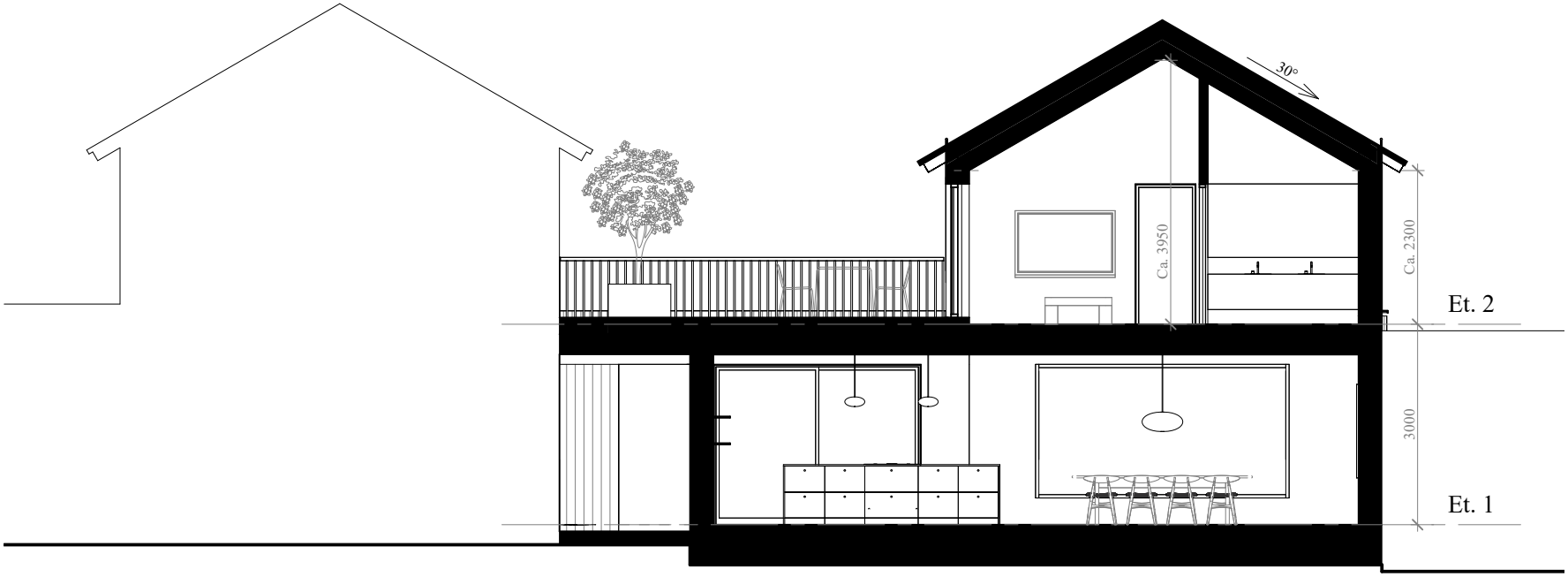
Endebolig har mulighet for flere vinduer

Nordåsen - CB6
BoH Eiendom AS / V. Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede - B25

Salgstegning
A-40.04 - Fasade nord/øst / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17



Nordåsen - CB6
BoH Eiendom AS / V. Oddleif Henriksen
Enebolig i kjede - B25

Salgstegning
A-41.01 - Snitt A-A / A4 / 1 : 100
28.08.2026

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Marie Smedemark og Vetle Fjeldal
Mail: marie@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 92 49 00 17