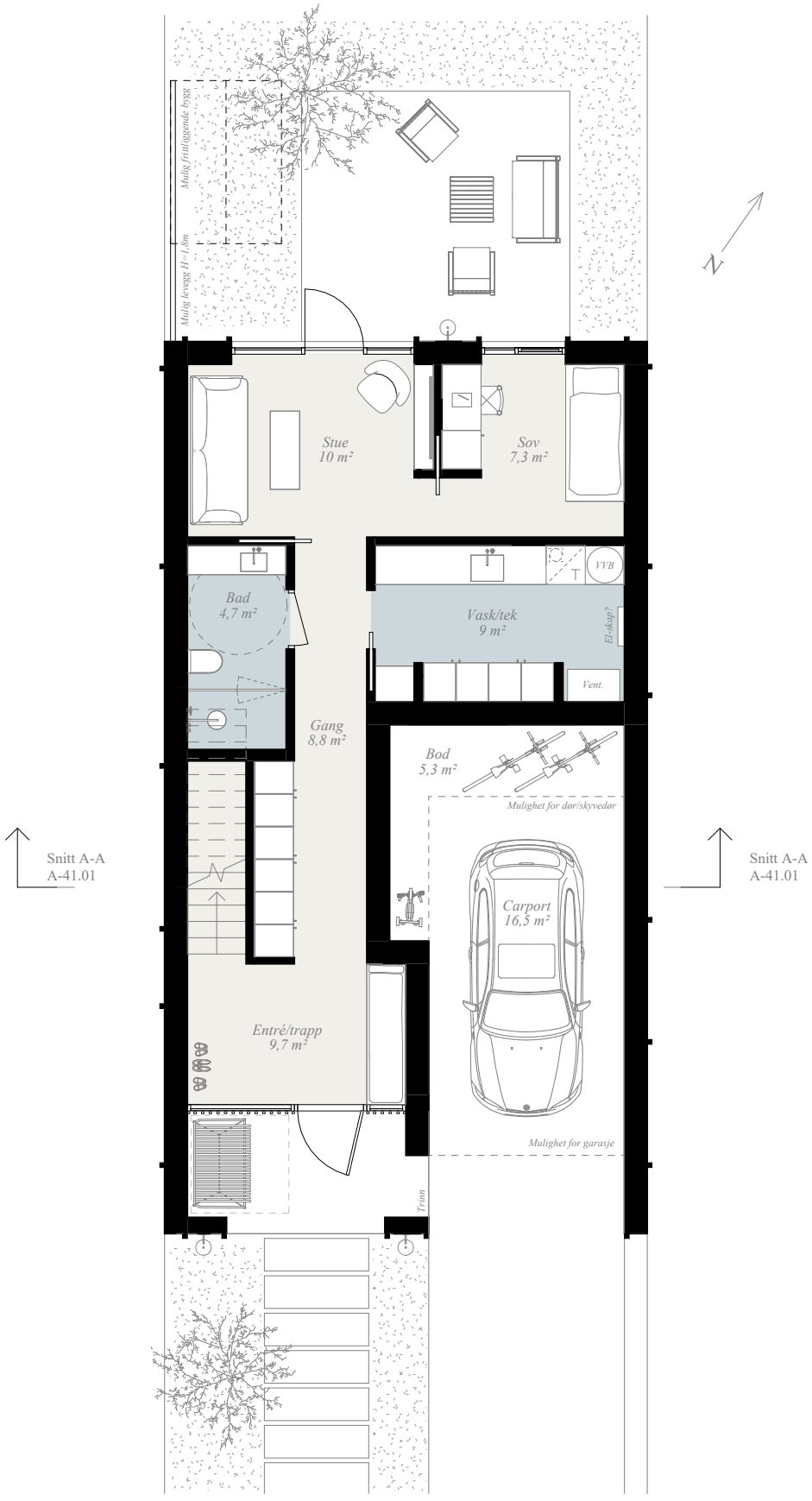



| ***BYA*** | |
|---|---|
| ***Totalt:*** | ***102 m²*** |
| *Maks tillatt:* | *105 m²* |
| | |
| ***Utebod:*** | ***-*** |
| *Maks tillatt:* | *15 m²* |

| ***BRA*** | |
|---|---|
| *1. etasje innvendig:* | *52,4 m²* |
| *Carport:* | *21,8 m²* |
| *Overdekt inngang* | *8,3 m²* |
| *2. etasje innvendig:* | *80,4 m²* |
| *Balkong:* | *5,7 m²* |
| *3. etasje trappehus:* | *4,4 m²* |
| ***Totalt:*** | ***173 m²*** |

***Uteoppholdsareal ≥ 80 m²***
***Blågrønn arealfaktor: 0,3***
**Må ivaretas av ansvarlig prosjekterende*

***Boligtype: Rekkehus E***
***Ikke-tilgjengelig bolig***
**Ved praktikandel i 1. et. må tilgjenelighetskrav ivaretas og planløsning endres.*

***En biloppstillingsplass i carport***

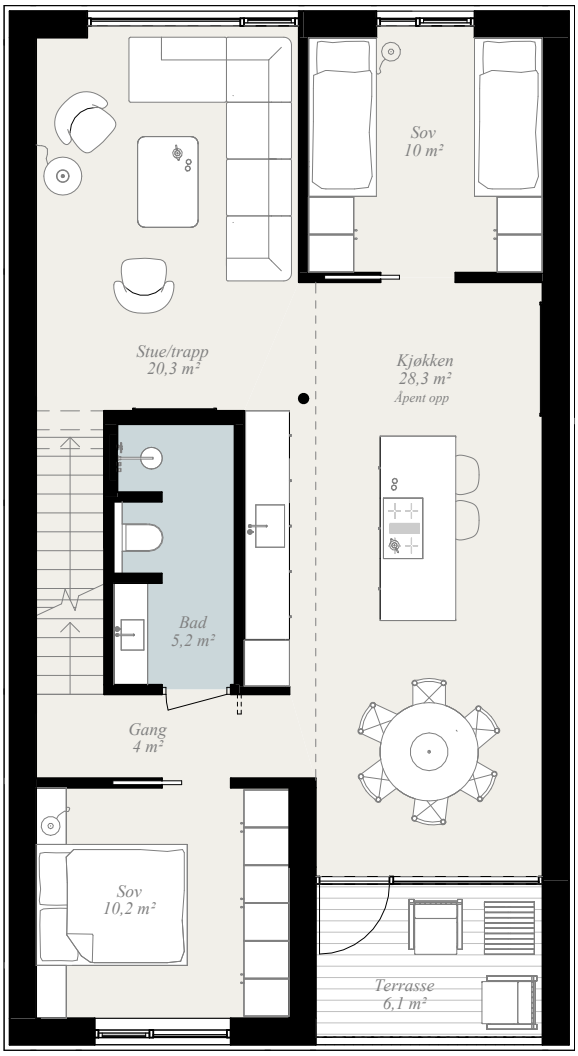
*NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus mv. - se illustrasjonsplan*
*Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer*
*Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet*

*Drangsvann CB6 - Nordåsen*
*BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen*
*Rekkehus B23*

*Salgstegning*
*A-20.01 - Plan 1. Etasje / A4 / 1 : 100*
*02.09.2026*


FJELDAL & SMEDEMARK
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
Mail: vetle@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 464 41 956




Snitt A-A
A-41.01

Snitt A-A
A-41.01

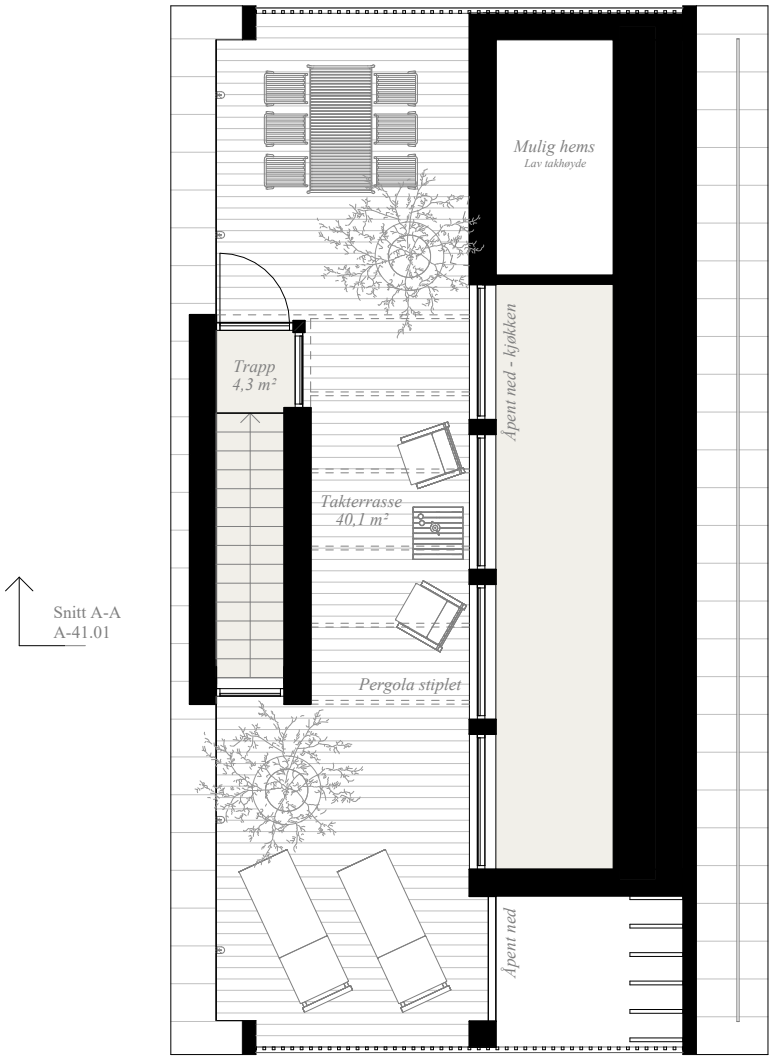
*NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus mv. - se illustrasjonsplan*
*Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer*
*Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet*

*Drangsvann CB6 - Nordåsen*
*BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen*
*Rekkehus B23*

*Salgstegning*
*A-20.02 - Plan 2. Etasje / A4 / 1 : 100*
*02.09.2026*

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
Mail: vetle@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 464 41 956




*NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus mv. - se illustrasjonsplan*
*Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer*
*Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet*

*Drangsvann CB6 - Nordåsen*
*BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen*
*Rekkehus B23*

*Salgstegning*
*A-20.03 - Plan takterrasse / A4 / 1 : 100*
*02.09.2026*

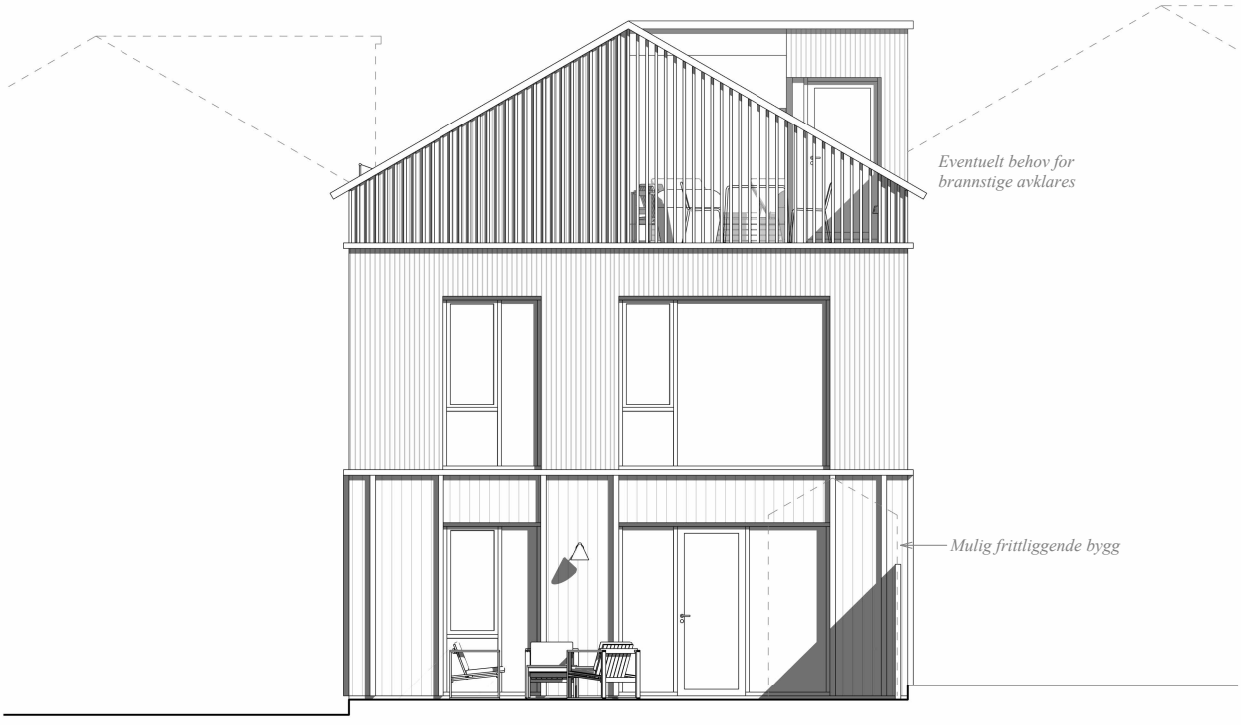
F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
Mail: vetle@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 464 41 956



Fasade mot sørøst

1 : 100




Fasade mot norvest

1 : 100

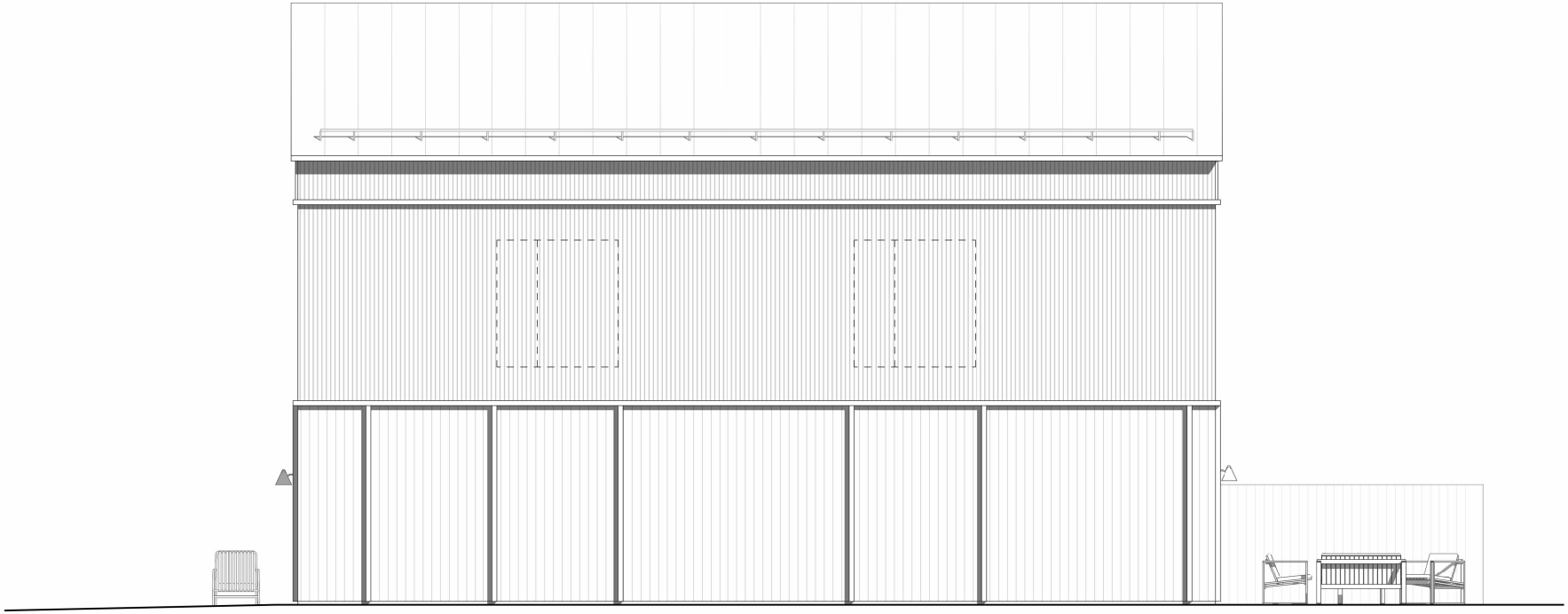
*NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus mv. - se illustrasjonsplan*
*Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer*
*Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet*

*Drangsvann CB6 - Nordåsen*
*BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen*
*Rekkehus B23*

*Salgstegning*
*A-40.01 - Fasade mot nordvest og sørvest / A4 / 1 : 100*
*02.09.2026*

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
Mail: vetle@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 464 41 956



*Enderekkehus har mulighet for flere vinduer - stiplet forslag*

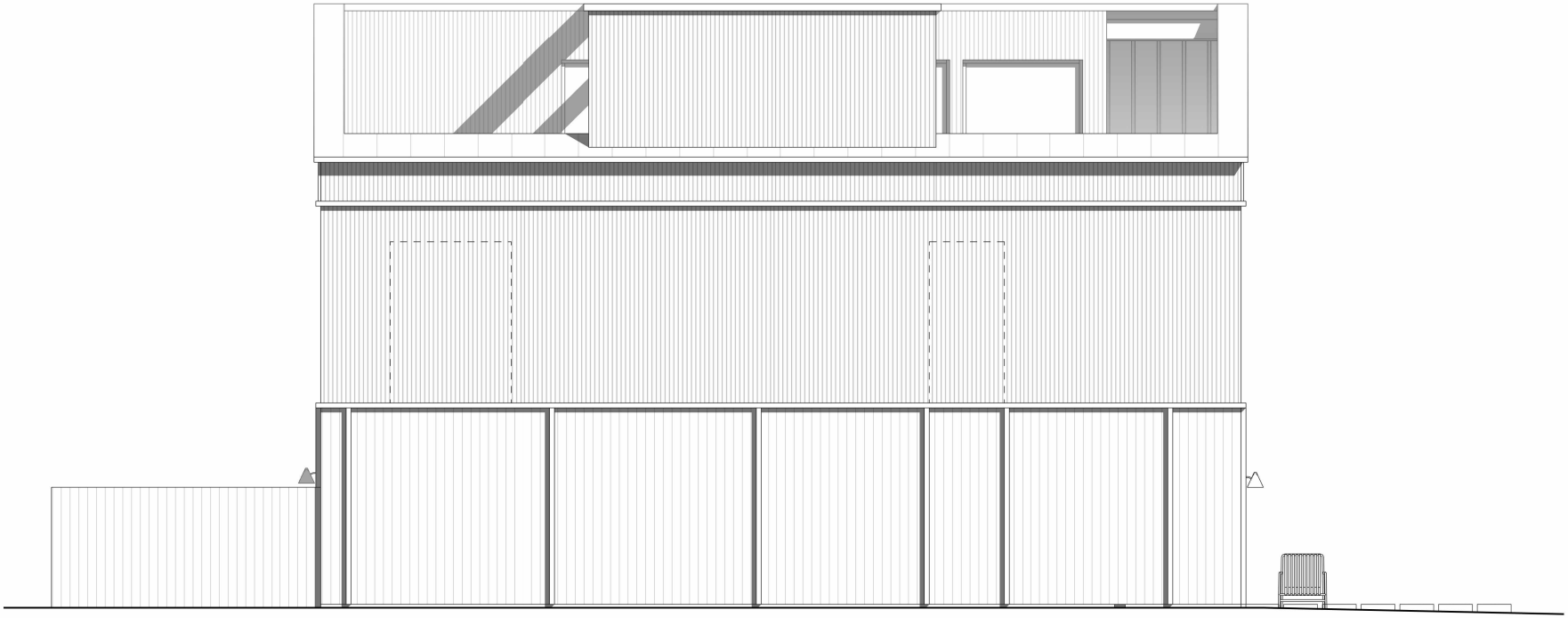
*NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus mv. - se illustrasjonsplan*
*Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer*
*Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet*

*Drangsvann CB6 - Nordåsen*
*BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen*
*Rekkehus B23*

*Salgstegning*
*A-40.02 - Fasade mot nordøst / A4 / 1 : 100*
*02.09.2026*

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
Mail: vetle@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 464 41 956



*Enderekkehus har mulighet for flere vinduer - stiplet forslag*

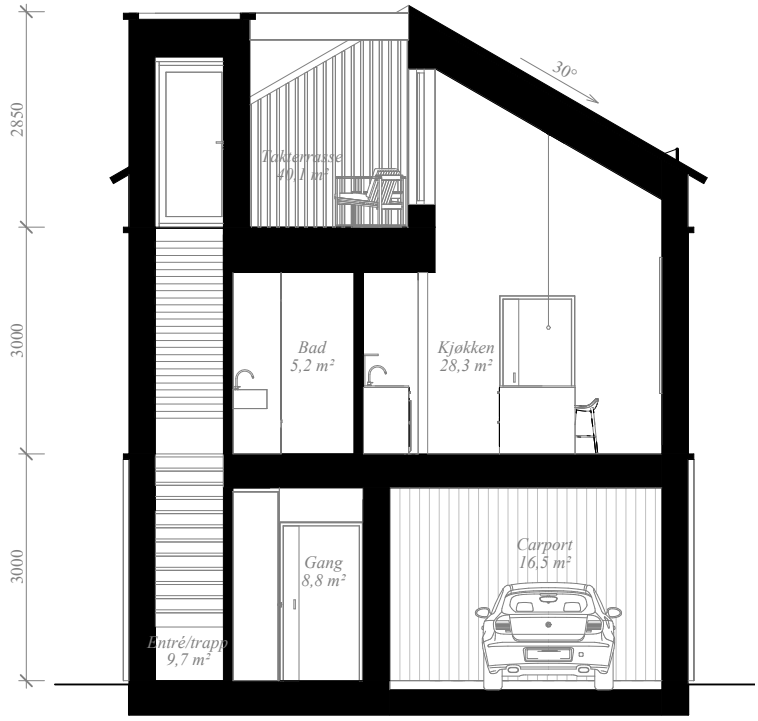
*NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus mv. - se illustrasjonsplan*
*Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer*
*Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet*

*Drangsvann CB6 - Nordåsen*
*BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen*
*Rekkehus B23*

*Salgstegning*
*A-40.03 - Fasade mot sørvest / A4 / 1 : 100*
*02.09.2026*

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
Mail: vetle@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 464 41 956




*NB! For variasjoner mellom tomter, skråninger, murer, plassering nabohus mv. - se illustrasjonsplan*
*Brannkonsept, energi- og støyberegning ikke utarbeidet - forbehold om endringer*
*Tegningene forutsetter at reguleringsendringen vedtas i sin helhet*

*Drangsvann CB6 - Nordåsen*
*BOH Eiendom AS v/ Oddleif Henriksen*
*Rekkehus B23*

*Salgstegning*
*A-41.01 - Snitt A-A / A4 / 1 : 100*
*02.09.2026*

F J E L D A L & S M E D E M A R K
ARKITEKTUR

Tegnet av Vetle Fjeldal Martinsen & Marie Smedemark
Mail: vetle@fjeldalsmedemark.no
Tlf: 464 41 956