L1a **GLOBANT**

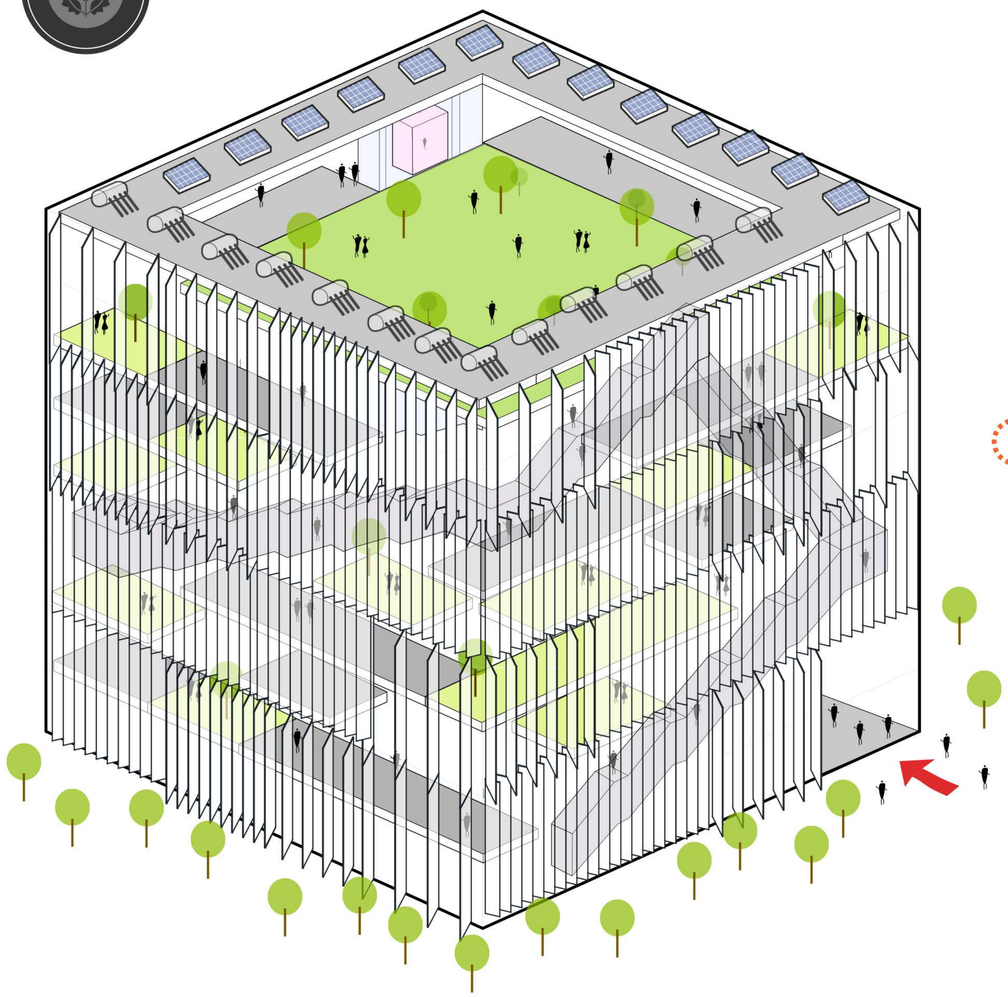


IMAGEN PRINCIPAL

Situación peatonal desde calle Gral. Pinto

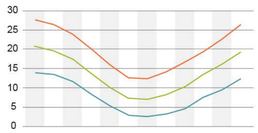
L1b **GLOBANT**

LEED PLATINO



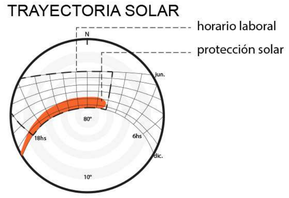
ANALISIS CLIMATICO

TEMPERATURA MEDIA ANUAL



en la mayor parte del año es necesaria la ganancia solar para elevar la temperatura interna a zona de confort para trabajo sedentario. el uso de invernaderos y el estudio de los aleros permite el ingreso del sol en equinoxios e invierno y el aprovechamiento del calor generado. en verano, los aleros y parasoles son necesarios para evitar el sobrecalentamiento interno

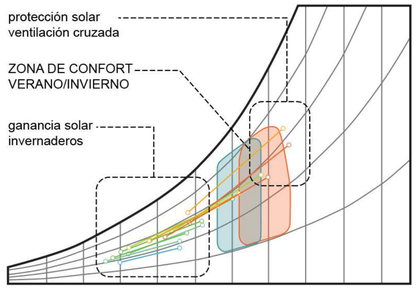
TRAYECTORIA SOLAR



ROSA DE VIENTOS



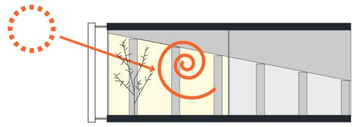
ABACO PSICOMETRICO



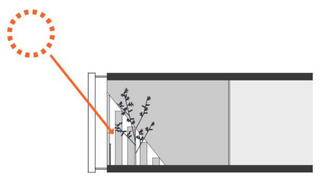
PREEVALUACION LEED

	PROBABLE	POSIBLE	NO	TOTAL
SITIO SOSTENIBLE	23	2	1	26
EFIC. DEL AGUA	10	0	0	10
ENERGÍA & ATMÓSFERA	20	3	12	35
MAT. & RECURSOS	6	2	6	14
CALIDAD DEL AIRE INT.	12	2	1	15
INNOVAC. EN DISEÑO	1	2	3	6
PRIORIDAD REGIONAL	0	2	2	4
PUNTAJE	72	13		85

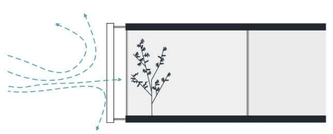
ESTRATEGIAS DE FACHADA



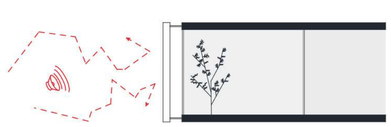
INVIERNO
- invernaderos
- ganancia solar directa



VERANO
- protección solar
- vegetación: evitar islas de calor
- parasoles: evitar islas de calor



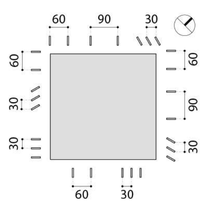
INVIERNO
- parasoles: protección del viento
- vegetación: segundo layer de protección



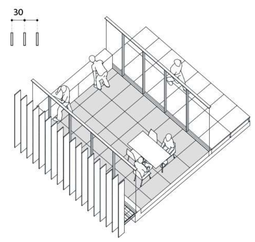
ANUAL
- parasoles: barrera sonora
- vegetación: segunda barrera sonora

ESQUEMAS DE PARASOLES

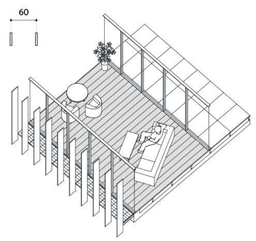
DISTRIBUCIÓN EN PLANTA



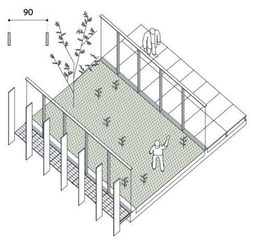
COFFEE BREAK



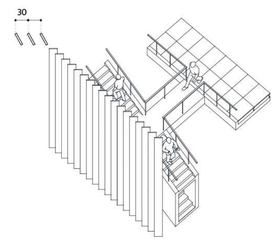
EXPANSIÓN INVERNADERO



EXPANSIÓN INVERNADERO

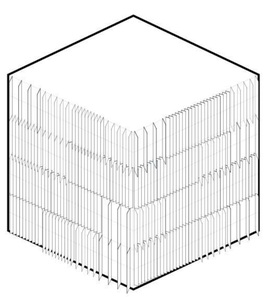


ESCALERA



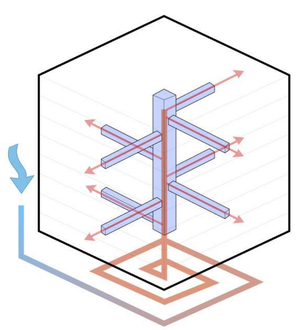
PARASOLES

SS 7.1 isla de calor: solados
CAI 8.1 acceso a luz natural



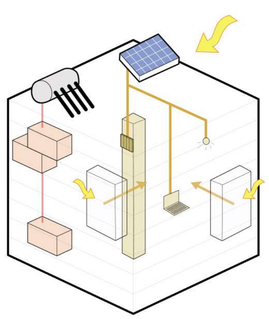
AIRE

E&A 2 energía renovable
E&A 4 energía renovable
CAI pr1 calidad del aire interior
CAI 1 monitoreo de entrada de aire
CAI 6.2 control: confort térmico



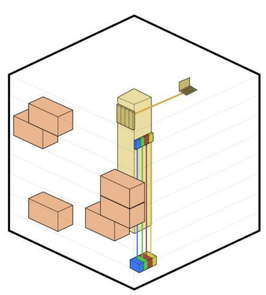
ENERGÍA SOLAR

E&A 2 energía renovable



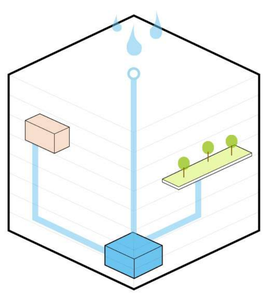
SERVICIOS

MR pr1 residuos reciclables
E&A 2 energía renovable



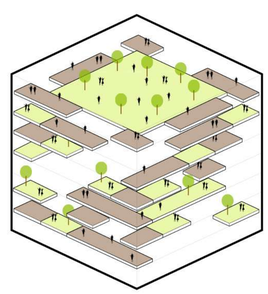
AGUA

SS 6.1 agua de lluvia: cantidad
SS 6.2 agua de lluvia: calidad
EA 1 paisajismo
EA 2 tecnologías
EA 3 reducción de agua potable

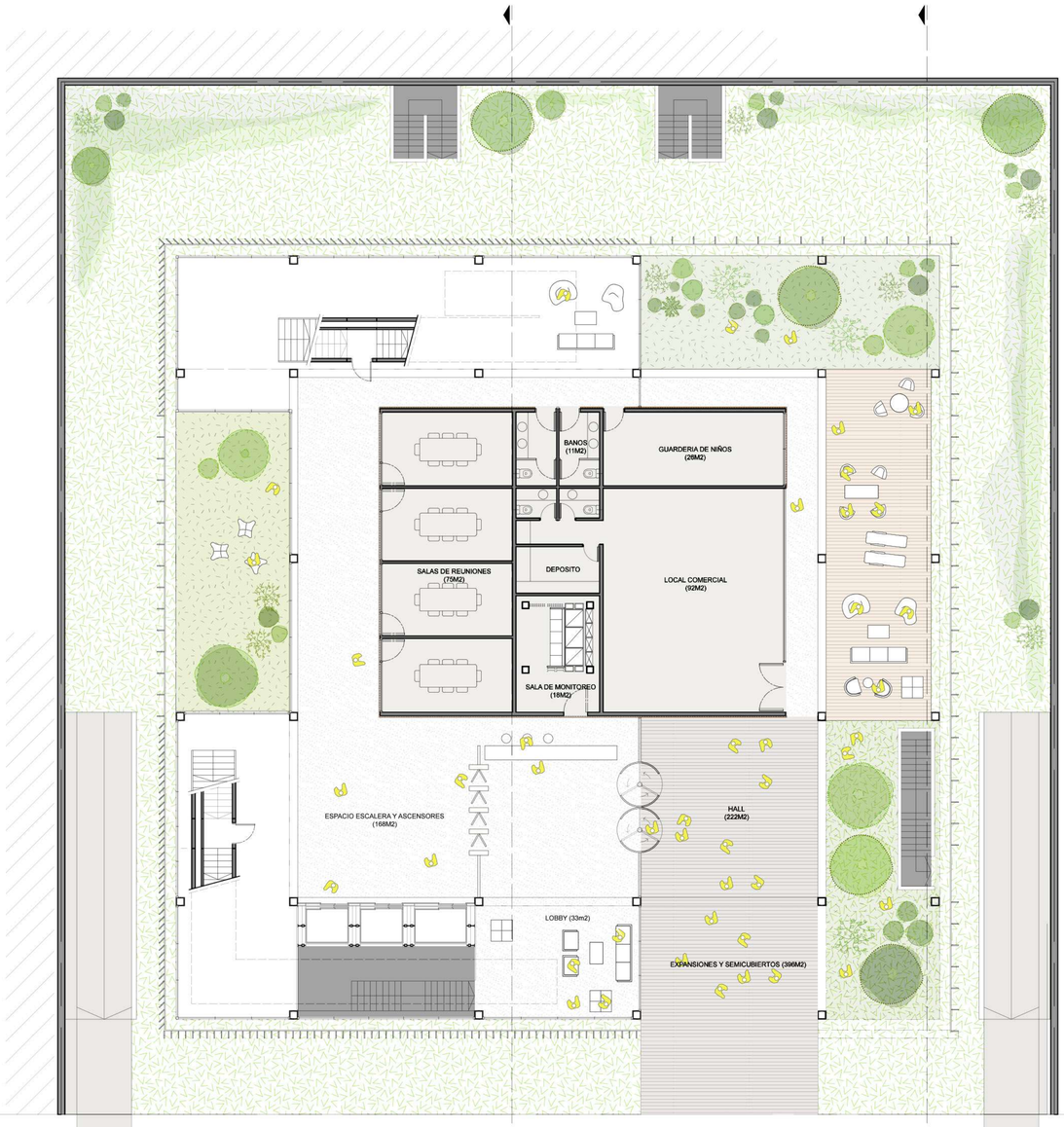


TERRAZAS

SS 5.1 terraza verde
SS 7.1 isla de calor: pisos
SS 7.2 isla de calor: techos
CAI 8.1 acceso a luz natural
CAI 8.2 acceso a visuales

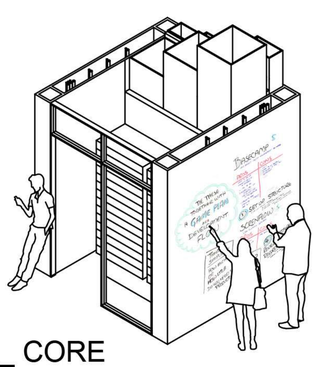


L2a **GLOBANT**



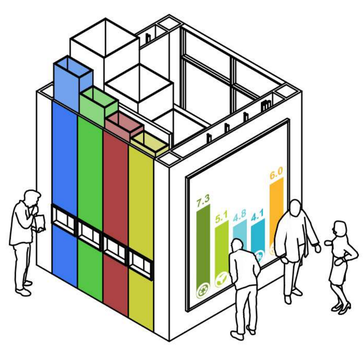
PLANTA BAJA. NIVEL DE ACCESO.

Escala 1:125



NÚCLEO _ CORE

Servers - Pizarra Organizadora



NÚCLEO _ CORE

Pre Clasificador Residuos - Indicador Energético

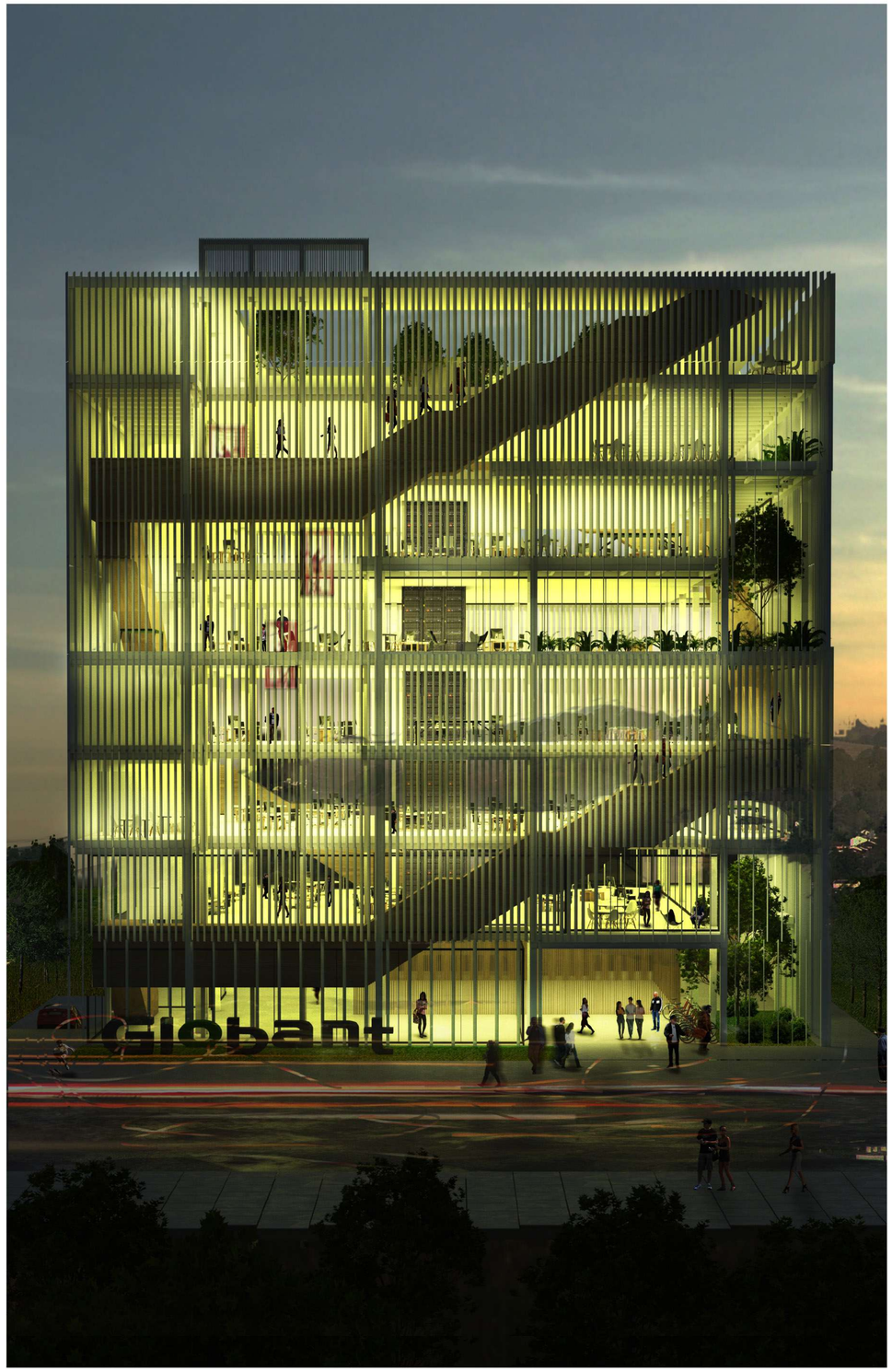
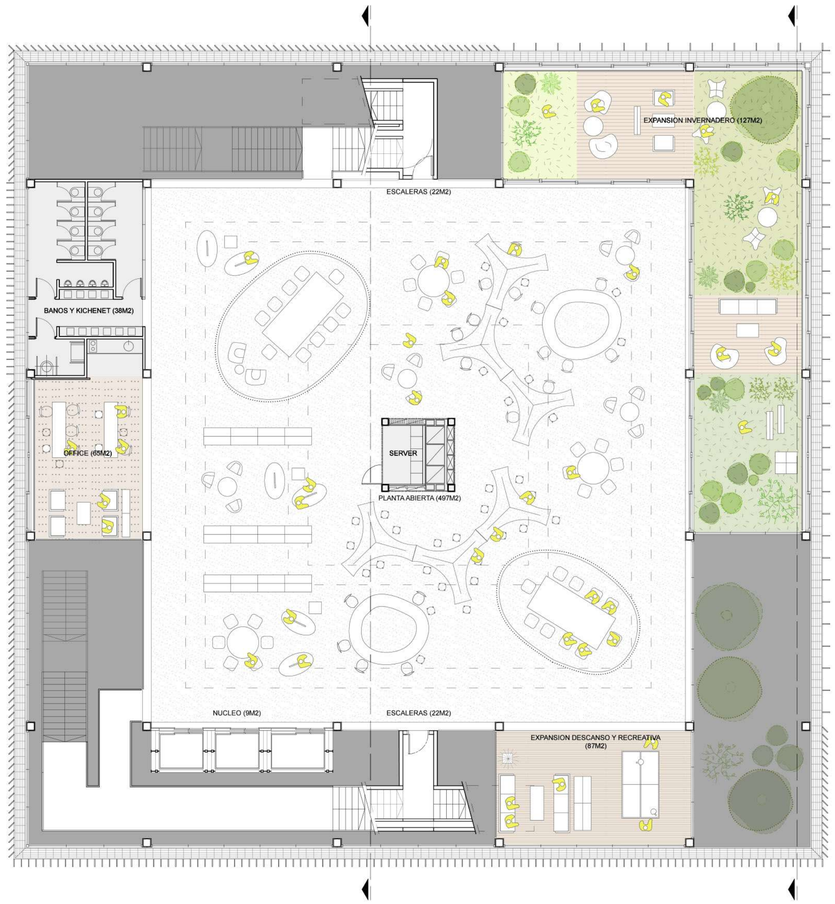


IMAGEN ACCESO

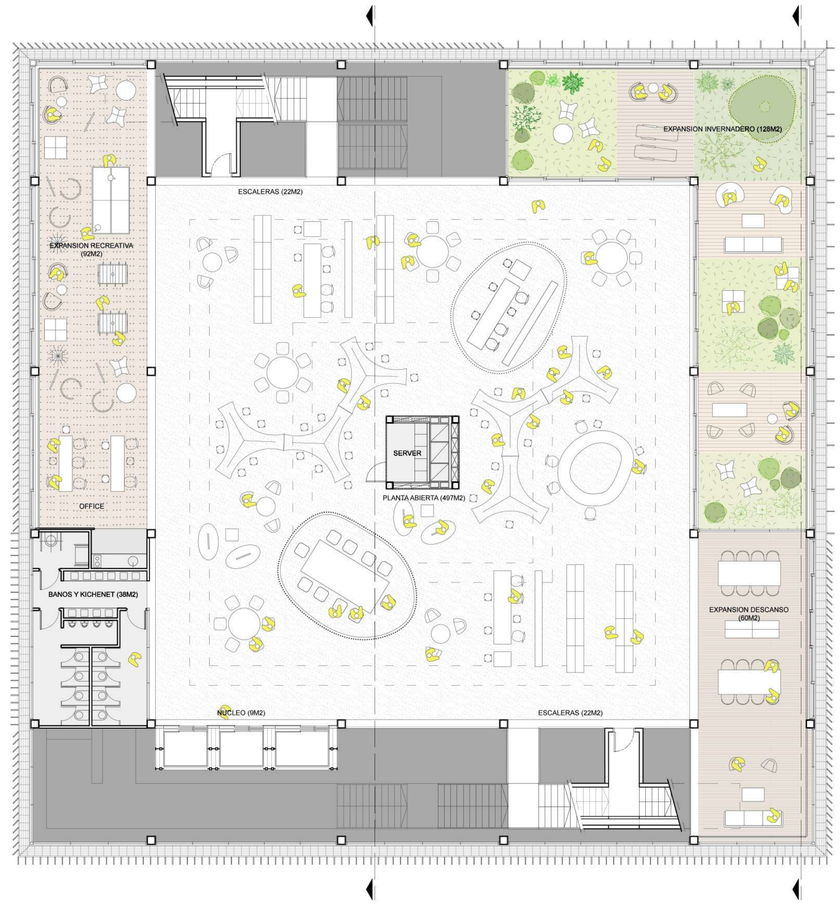
Render peatonal de acceso

L2b **GLOBANT**



NIVEL 1. ESPACIO DE TRABAJO

Escala 1:125



NIVEL 2. ESPACIO DE TRABAJO

Escala 1:125



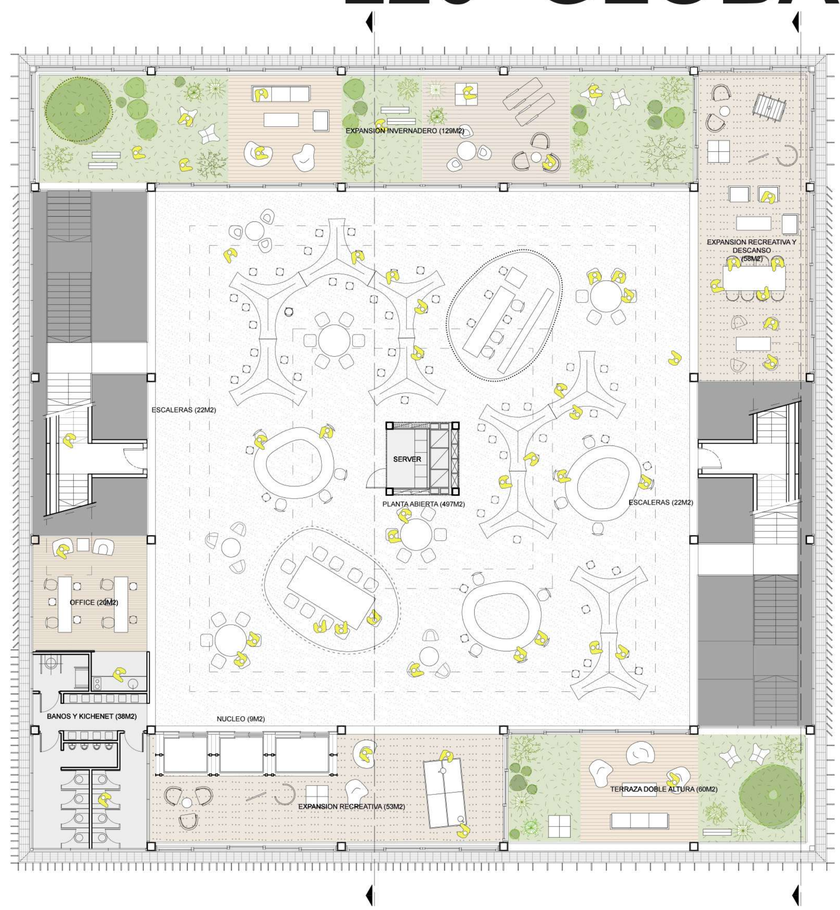
IMAGEN PANORÁMICA

Espacio de trabajo



NIVEL 3. ESPACIO DE TRABAJO

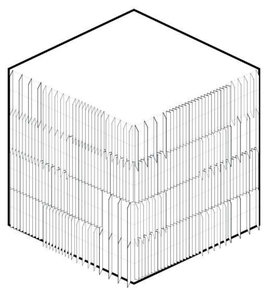
Escala 1:125



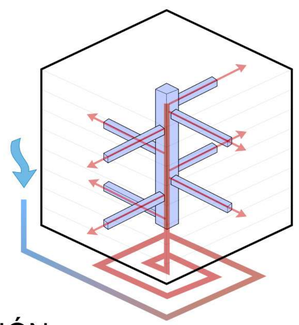
NIVEL 4. ESPACIO DE TRABAJO

Escala 1:125

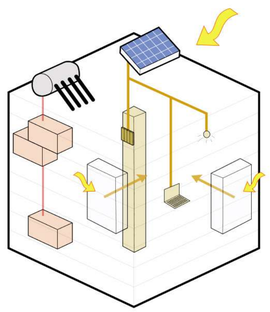
PARASOLES
SS 7.1 isla de calor: solados
CAI 8.1 acceso a luz natural



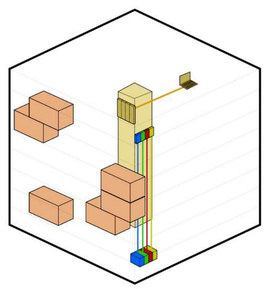
AIRE
E&A 2 energía renovable
E&A 4 energía renovable
CAI pr1 calidad del aire interior
CAI 1 monitoreo de entrada de aire
CAI 6.2 control: confort térmico



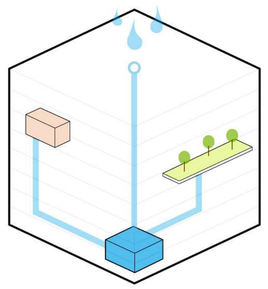
ENERGÍA SOLAR
E&A 2 energía renovable



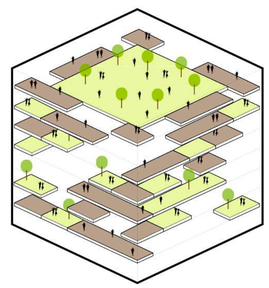
SERVICIOS
MR pr1 residuos reciclables
E&A 2 energía renovable



AGUA
SS 6.1 agua de lluvia: cantidad
SS 6.2 agua de lluvia: calidad
EA 1 paisajismo
EA 2 tecnologías
EA 3 reducción de agua potable



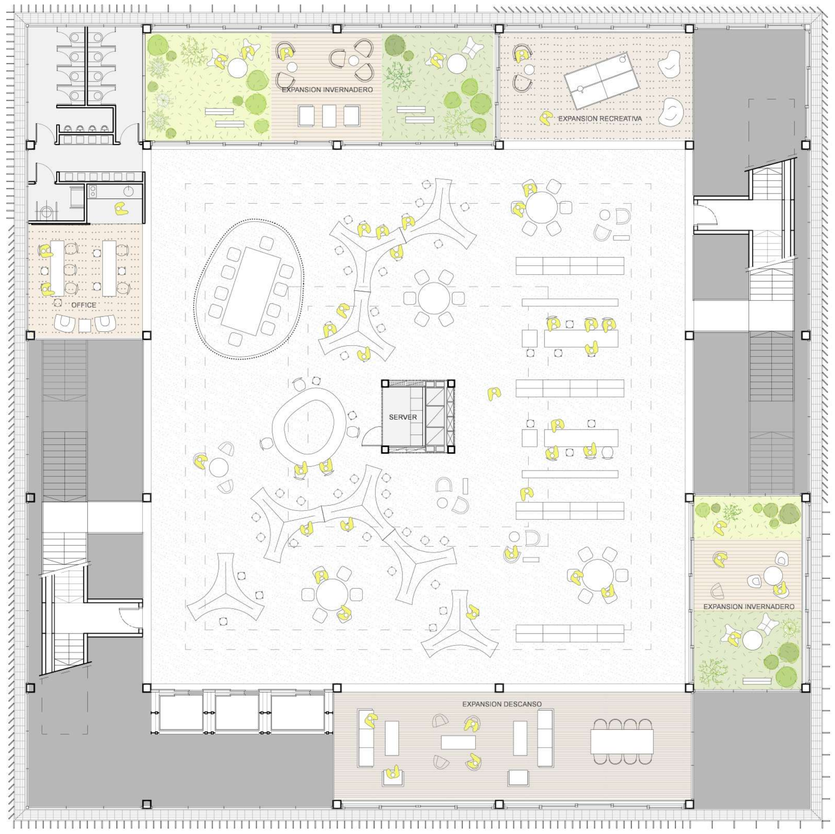
TERRAZAS
SS 5.1 terraza verde
SS 7.1 isla de calor: pisos
SS 7.2 isla de calor: techos
CAI 8.1 acceso a luz natural
CAI 8.2 acceso a visuales



ESQUEMAS DE ORGANIZACIÓN

Piel, circulatorios, servicios, anillo, etc

L2d **GLOBANT**



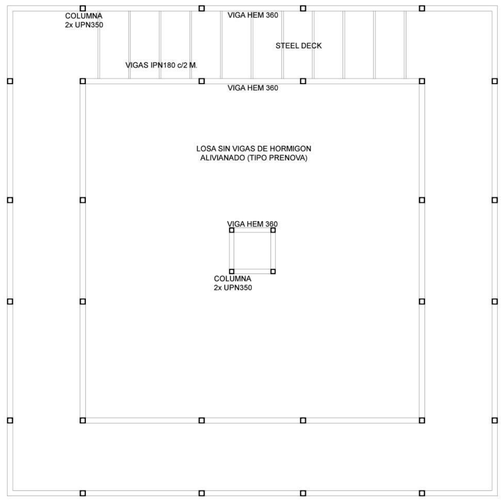
NIVEL 5. ESPACIO DE TRABAJO

Escala 1:125



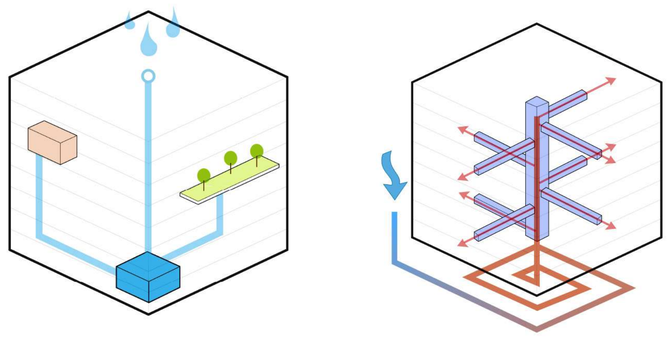
NIVEL 6. ESPACIO DE TRABAJO

Escala 1:125



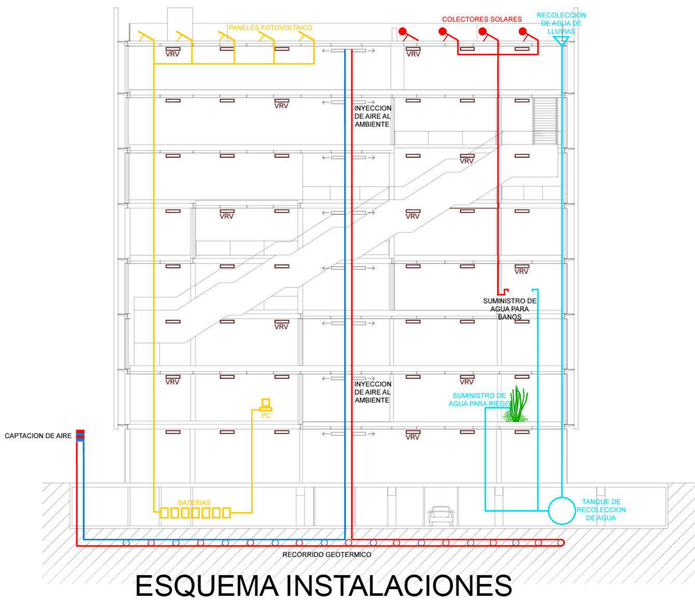
ESQUEMA ESTRUCTURAL

Escala 1:200



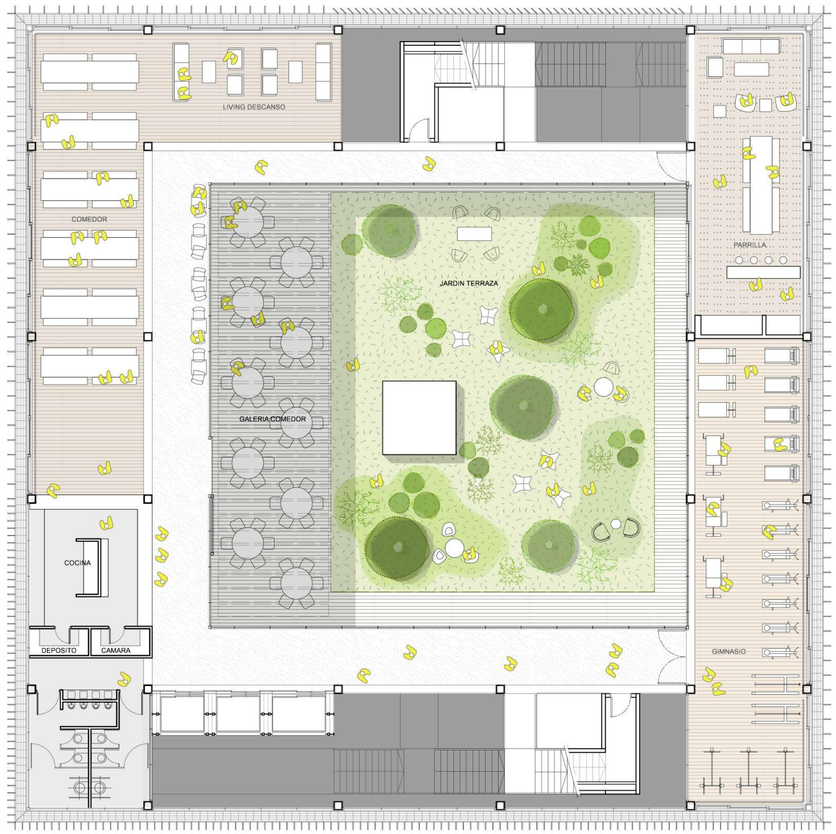
ESQUEMA INSTALACIONES

Sin Escala



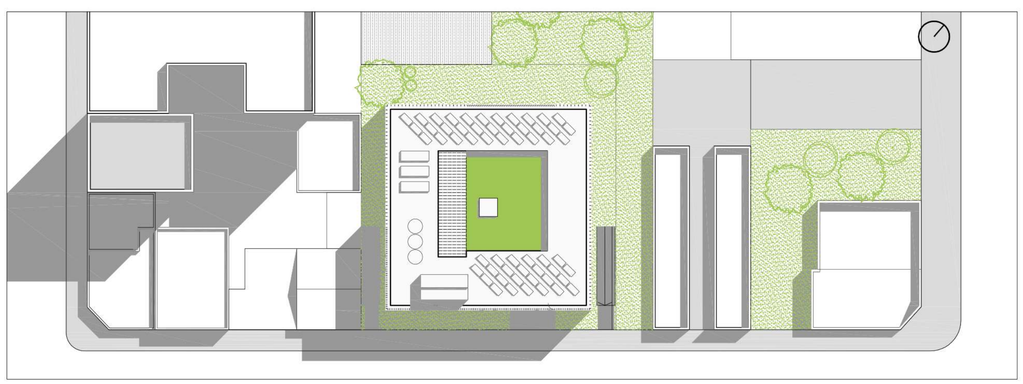
ESQUEMA INSTALACIONES

Escala 1:200



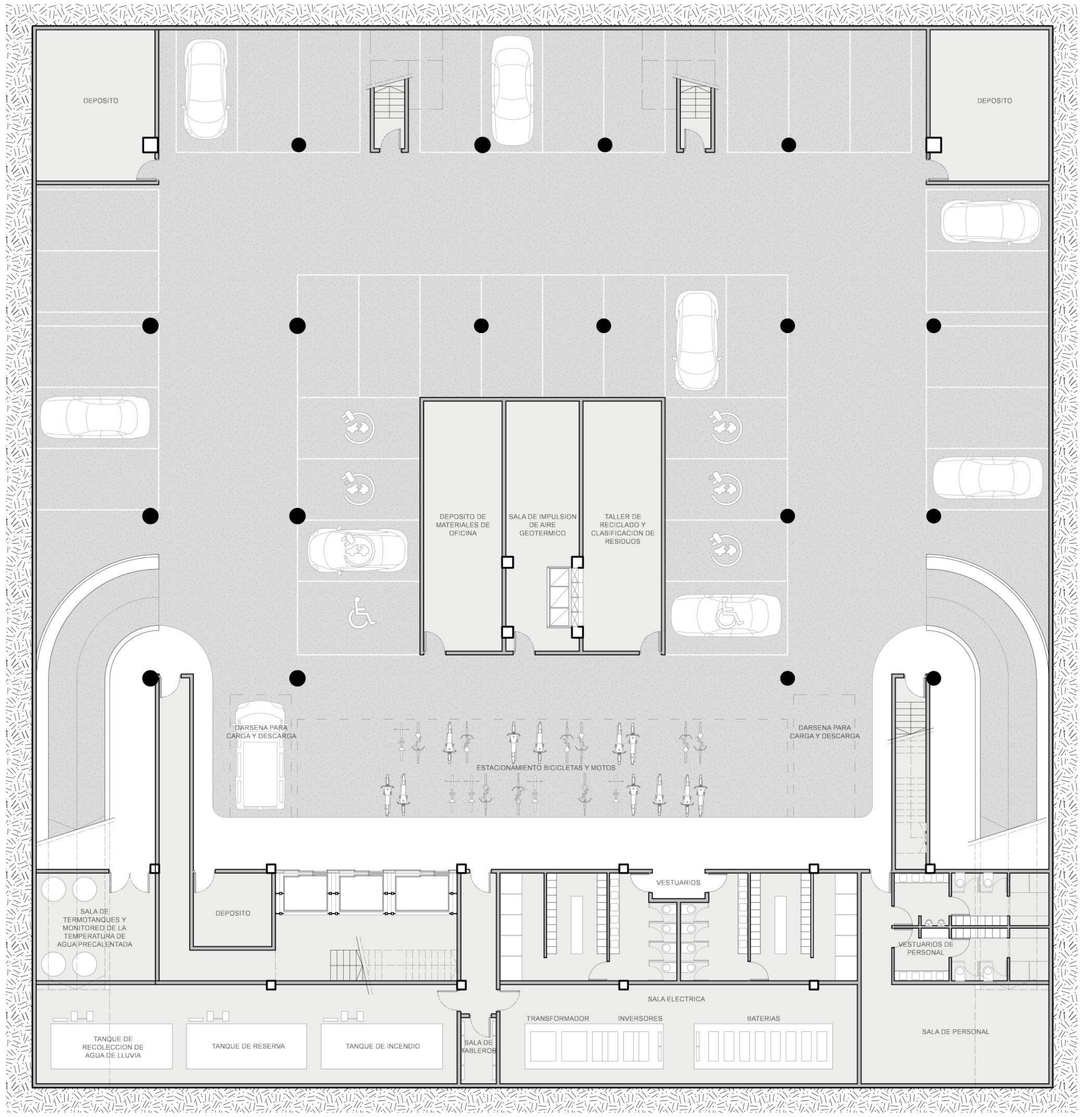
NIVEL 7. TERRAZA.

Escala 1:125



IMPLANTACION. TECHOS

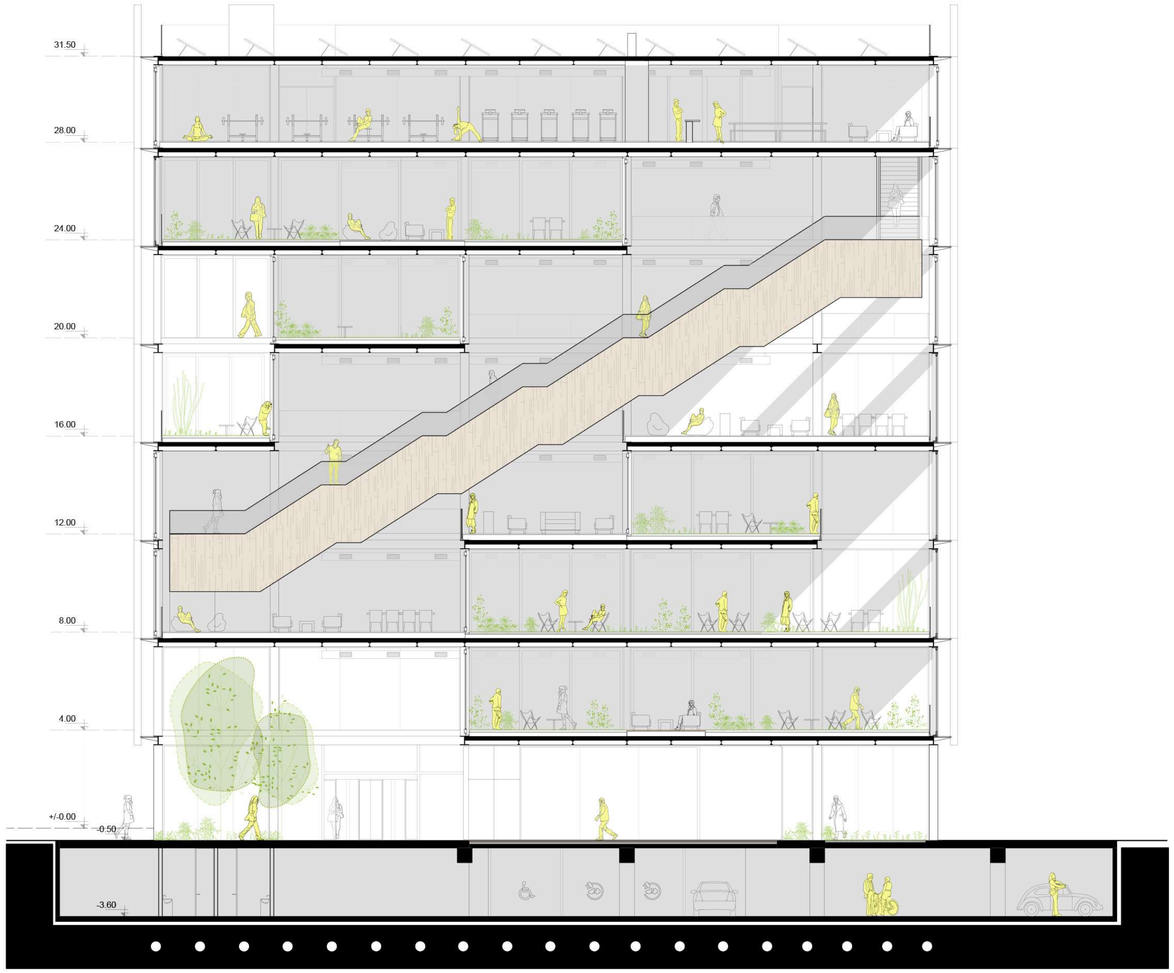
Escala 1:500



NIVEL -1. COCHERAS, BICICLETEROS, SALA MÁQUINAS.

Escala 1:125

L3a **GLOBANT**



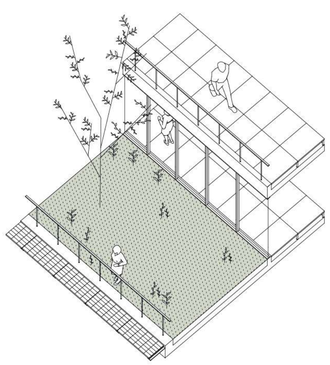
CORTE A-A’

Escala 1:125

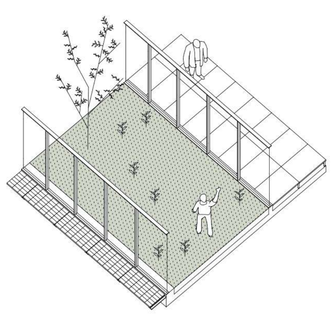


IMAGEN ESCALERA

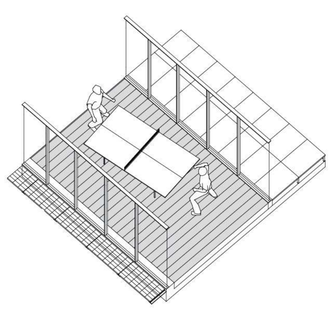
Desde expansión vegetada



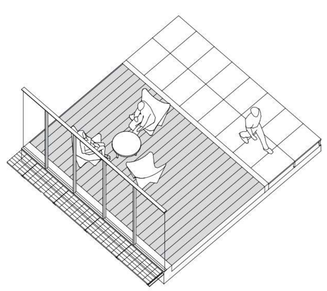
TERRAZA DOBLE ALTURA



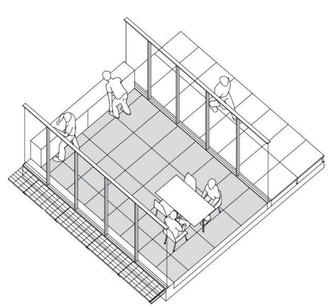
EXPANSIÓN INVERNADERO



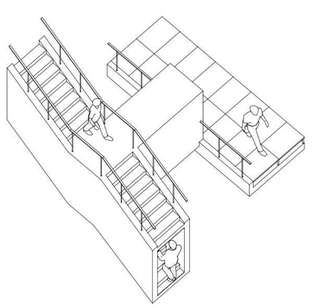
EXPANSIÓN RECREATIVA



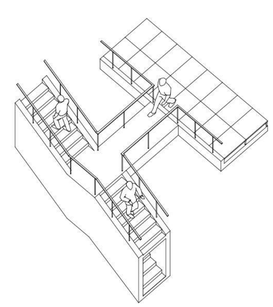
EXPANSIÓN DESCANSO



COFFE BREAK



ESCALERA INCENDIO



ESCALERA RECORRIDO

ESQUEMAS ANILLO

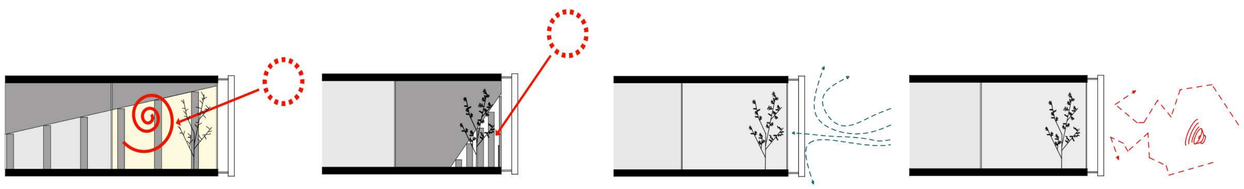
Situaciones de borde

L3b **GLOBANT**



CORTE ESPACIO TRABAJO

Escala 1:125



INVIERNO
- invernaderos
- ganancia solar directa

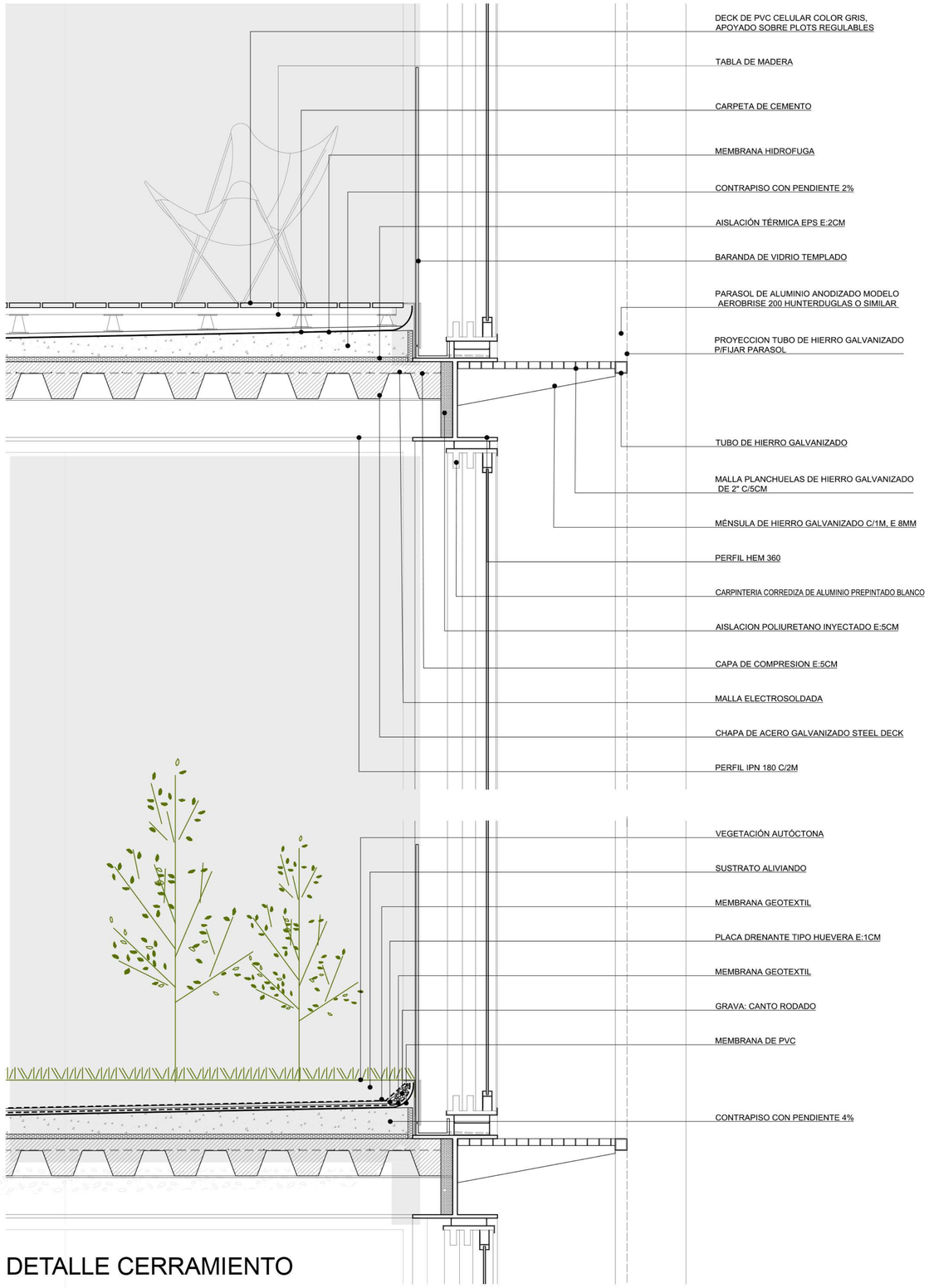
VERANO
- protección solar
- vegetación: evitar islas de calor
- parasoles: evitar islas de calor

INVIERNO
- parasoles: protección del viento
- vegetación: segundo layer de protección

ANUAL
- parasoles: barrera sonora
- vegetación: segunda barrera sonora

ESTRATEGIAS DE FACHADA

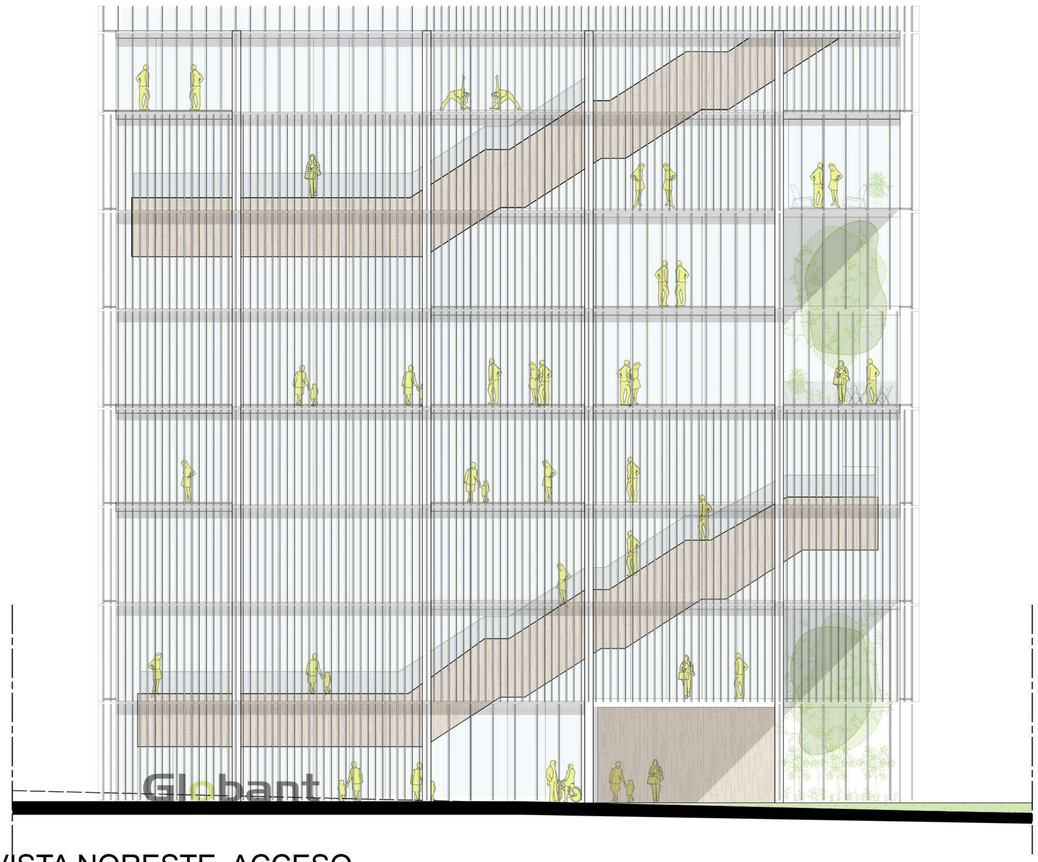
Cortes sin Escala



DETALLE CERRAMIENTO

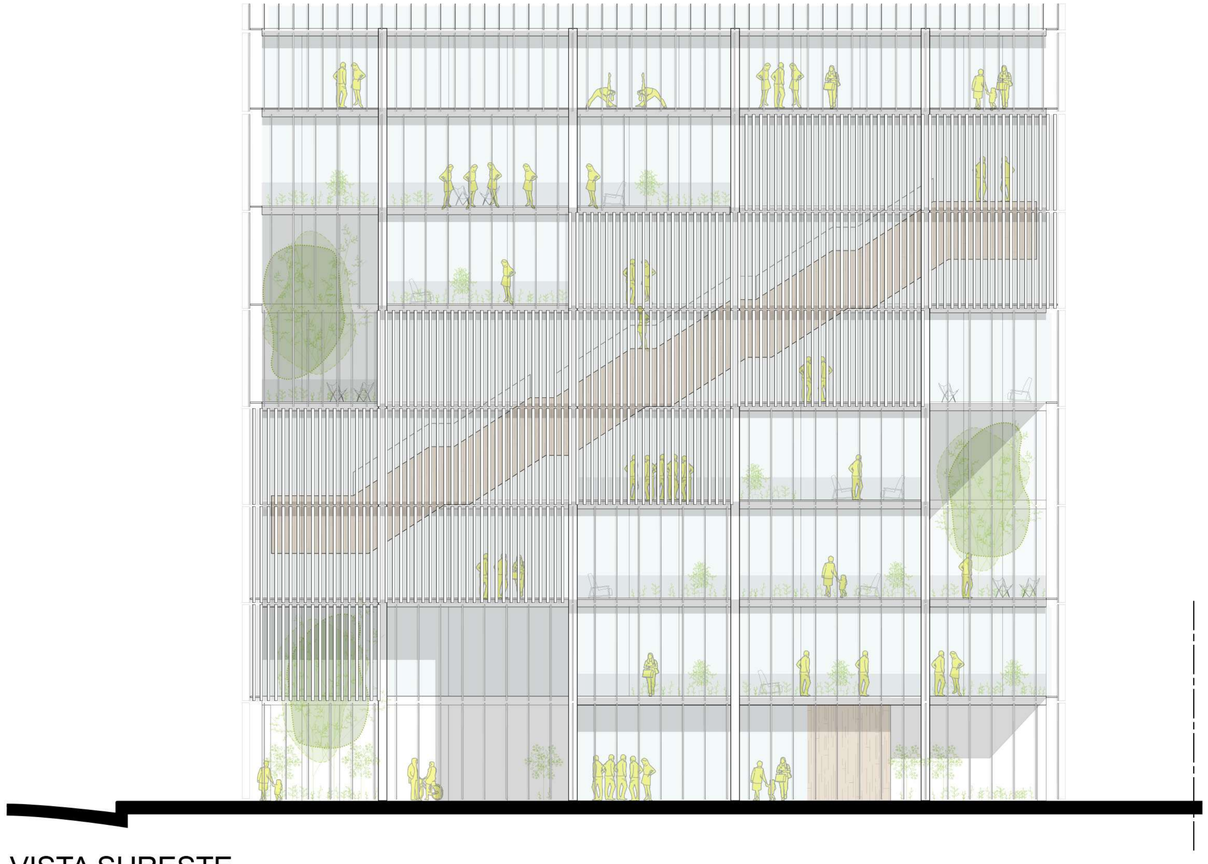
Escala 1:10

L4a **GLOBANT**



VISTA NORESTE. ACCESO.

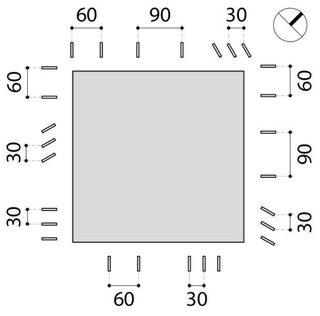
Escala 1:125



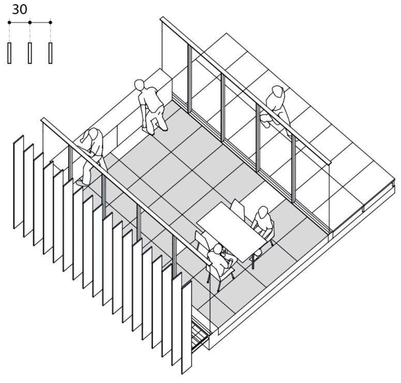
VISTA SURESTE.

Escala 1:125

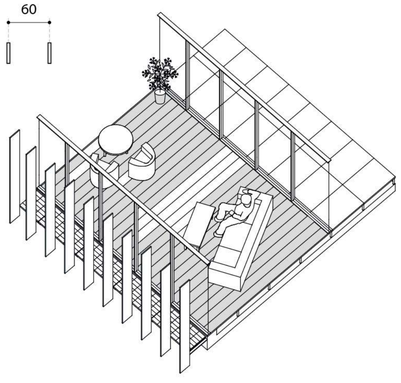
DISTRIBUCIÓN EN PLANTA



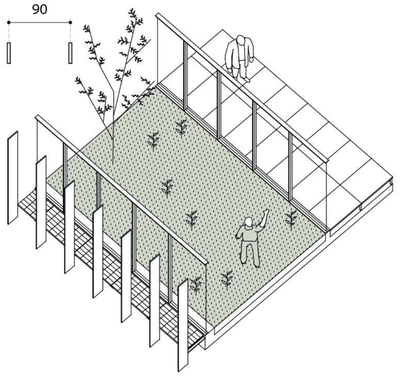
COFFEE BREAK



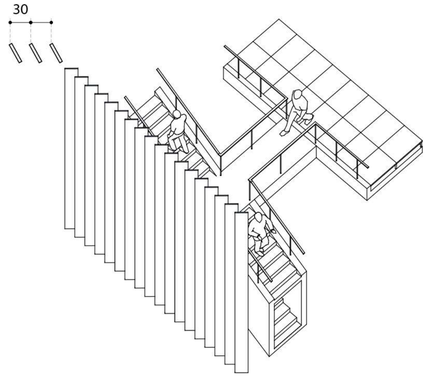
EXPANSIÓN INVERNADERO



EXPANSIÓN INVERNADERO



ESCALERA



ESQUEMAS CERRAMIENTO

Parasoles según uso