

Alternativa nyckeltal

Ekonomisk uthyrningsgrad

Mkr	30 sep 2026	30 sep 2025	31 dec 2025
Kontraktsvärde	561	512	545
Hysesvärde	606	554	591
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93	92	92

Överskottsgrad

Mkr	Jan-sep 2026	Jan-sep 2025	Jan-dec 2025
Hysesintäkter	418	386	514
Driftsöverskott	310	288	376
Överskottsgrad, %	74,1	74,5	73,1

Avkastning på eget kapital

Mkr	Jan-sep 2026	Jan-sep 2025	Jan-dec 2025
Resultat efter skatt R12	399	291	274
Genomsnittligt eget kapital	4 273	4 107	4 184
Avkastning på eget kapital, %	9,3	7,1	6,6

Soliditet

Mkr	30 sep 2026	30 sep 2025	31 dec 2025
Eget kapital	4 442	4 104	4 223
Balansomslutning	12 780	11 488	12 343
Soliditet, %	34,8	35,7	34,2

Belåningsgrad

Mkr	30 sep 2026	30 sep 2025	31 dec 2025
Upplåning från kreditinstitut	5 008	4 668	5 137
Obligationslån	2 092	1 555	1 847
Konvertibla skuldebrev	-	165	-
Checkräkningskredit	48	21	43
Likvida medel	-160	-131	-185
Totalt	6 987	6 278	6 842
Balansomslutning	12 780	11 488	12 343
Belåningsgrad, %	54,7	54,6	55,4

Räntetäckningsgrad

	Jan-sep 2026	Jan-sep 2025	Jan-dec 2025
Mkr			
Driftsöverskott	310	288	376
Central fastighetsförvaltning	-25	-21	-26
Totalt	285	267	349
Finansnetto	-177	-170	-225
Övr finansiella kostnader	23	22	29
Justerat finansnetto	-155	-148	-197
Räntetäckningsgrad, ggr	1,8	1,8	1,8

Förvaltningsresultat per aktie

	Jan-sep 2026	Jan-sep 2025	Jan-dec 2025
Mkr			
Förvaltningsresultat	107	107	131
Ränta på hybridobligation	-22	-36	-46
Justerat förvaltningsresultat	85	71	85
Genomsnittligt antal aktier, tusental	46 976	45 613	45 729
Återköpt antal aktier, tusental	-410	-	-
Justerat antal aktier	46 566	45 613	45 729
Förvaltningsresultat hänförligt till aktieägarna per aktie, kr	1,82	1,57	1,86

Tillväxt förvaltningsresultat

	Jan-sep 2026	Jan-sep 2025	Jan-dec 2025
Förvaltningsresultat per aktie, kr	1,82	1,57	1,86
Tillväxt per år, %	16	173	20

Resultat per aktie

	Jan-sep 2026	Jan-sep 2025	Jan-dec 2025
Mkr			
Periodens resultat	267	144	274
Ränta på hybridobligation	-22	-36	-46
Justerat resultat	245	108	228
Genomsnittligt antal aktier, tusental	46 976	45 613	45 729
Återköpt antal aktier, tusental	-410	-	-
Justerat antal aktier	46 566	45 613	45 729
Resultat per aktie, kr	5,26	2,37	4,99

Substansvärde

Mkr	30 sep 2026	30 sep 2025	31 dec 2025
Eget kapital enligt balansräkningen	4 442	4 104	4 223
Derivat enligt balansräkningen	-37	70	46
Uppskjuten skatteskuld enligt balansräkningen	636	565	607
Uppskjuten skattefordran enligt balansräkningen	-45	-69	-50
Långsiktigt substansvärde	4 997	4 670	4 825
Hybridobligation	-550	-556	-495
Innehav utan bestämmande inflytande	-763	-718	-763
Långsiktigt substansvärde hänförligt till aktieägare	3 684	3 396	3 568
Antal aktier vid periodens utgång, tusental	46 976	45 613	46 976
Återköpt antal aktier, tusental	410	-	-
Justerat antal aktier	46 566	45 613	46 976
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	79,11	74,45	75,95