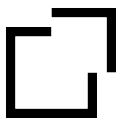


Gouden Bocht Originals Herengracht 475

Amsterdam



Inhoud

Gouden Bocht Originals	3
Key facts	6
Locatie	9
Bereikbaarheid	10
Omgeving	11
Gebouwinformatie	12
Beschikbaarheid	13
Contact	16

Gouden Bocht Originals

**Hoogwaardig en
turn-key kantoor
op absolute A-
locatie aan de
Herengracht.**



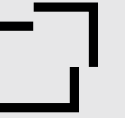


Gouden Bocht Originals

Midden in de prestigieuze Gouden Bocht van de Amsterdamse grachtengordel ligt het representatieve kantoorcomplex Gouden Bocht Originals. Onderdeel van de Gouden Bocht is het unieke single tenant kantoorgebouw gelegen aan de Herengracht 475. Dit karaktervolle pand biedt een bijzondere combinatie van historische uitstraling en modern comfort.

Met uitzicht op zowel de Herengracht als de gemeenschappelijke binnentuin biedt het gebouw een inspirerende werkomgeving in het hart van de stad. Huurders profiteren van hoogwaardige faciliteiten zoals een bemande receptie, gym met gratis lessen, interne fietsenstalling en parkeergelegenheid in de ondergelegen garage. Restaurants, winkels en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand, wat deze locatie ideaal maakt voor organisaties die kwaliteit en uitstraling zoeken.





Key Facts



In totaal beschikbaar:
663 m² VVO kantoorruimte
246,5 m² VVO kelderruimte



Hoogwaardige faciliteiten:
receptie, gym, binnentuin en
fietsenstalling.



Gelegen aan de prestigieuze
Gouden Bocht in hartje
Amsterdam.



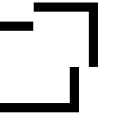
Parkeren in ondergelegen
garage. € 6.500 per plaats
per jaar, te vermeerderen met
btw.

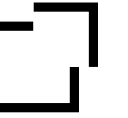


Volledig gerenoveerd en turn-
key opleveringsniveau.



Uitzicht op de Herengracht én
de gemeenschappelijke
binnentuin.





Strategisch gelegen aan de Gouden Bocht

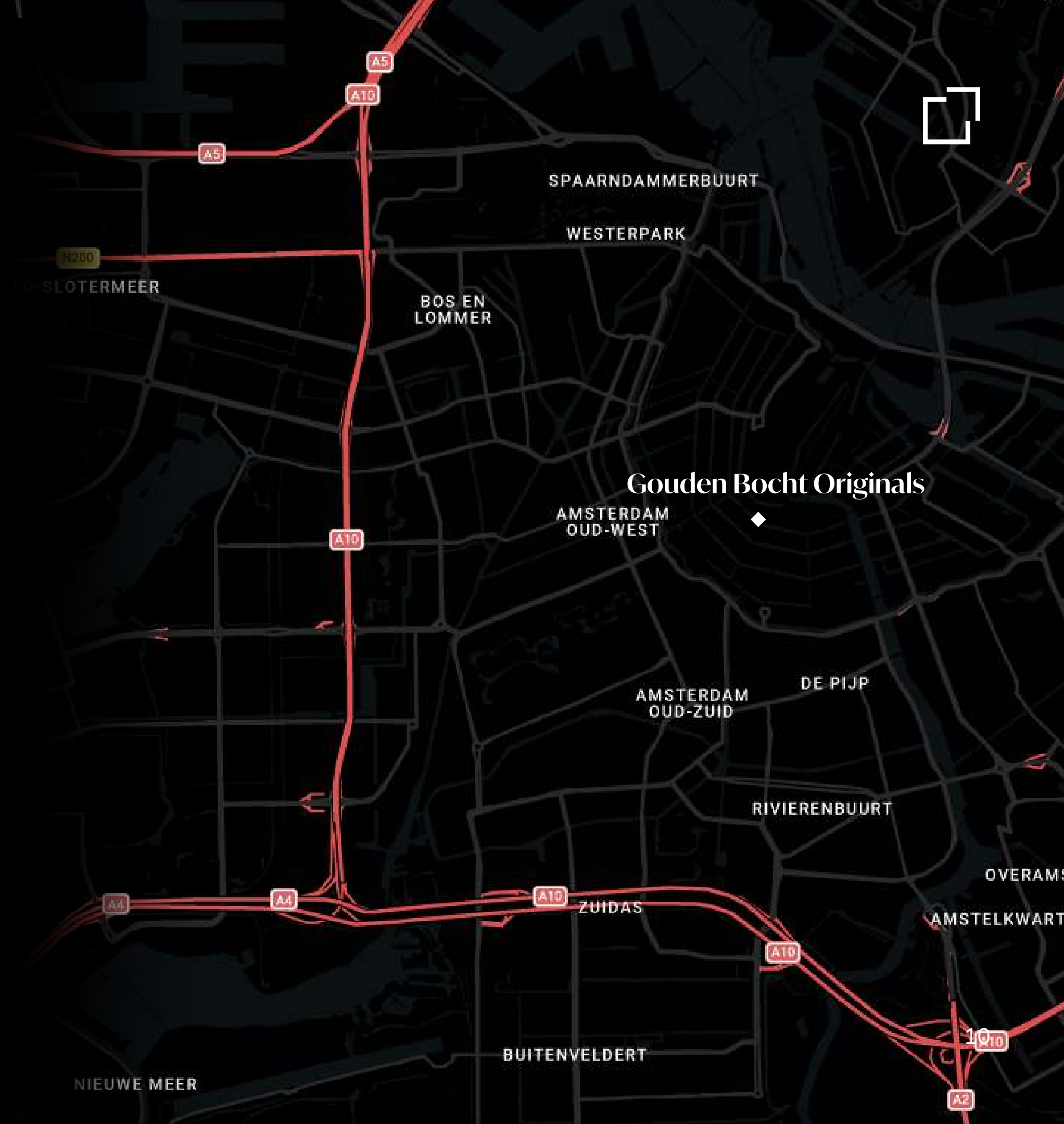
Herengracht 475 ligt op een absolute toplocatie in de historische grachtengordel van Amsterdam. De Gouden Bocht staat bekend als één van de meest prestigieuze kantoor- en woonomgevingen van de stad. Hier werkt u midden in een dynamische omgeving waar hoogwaardige horeca, exclusieve winkels en culturele hotspots op loopafstand liggen. De combinatie van historische grandeur en stedelijke levendigheid maakt dit tot een bijzonder aantrekkelijke vestigingslocatie voor ambitieuze organisaties.



Bereikbaarheid

Herengracht 475 is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Parkeren is mogelijk in de ondergelegen parkeergarage. De Noord-Zuidlijn ligt op loopafstand en biedt snelle verbindingen met Amsterdam Centraal en de Zuidas.

	Auto	OV
Amsterdam Zuid Station	19 min	17 min
Amsterdam Centraal Station	16 min	16 min
Amsterdam RAI	16 min	17 min
Schiphol Airport	27 min	39 min
Vondelpark Amsterdam	7 min	-
Winkels Beethovenstraat	14 min	-



Omgeving

Restaurants

- 01. Ambassade Hotel
 - 02. Rossini
 - 03. Starbucks
 - 04. Sichuan Food
 - 05. Blue Amsterdam
 - 06. McDonald's
 - 07. Incanto
 - 08. Zushi
 - 09. Pasta e Basta 2.0
 - 10. Restaurant RED
 - 11. Pastini
 - 12. Café de Jaren
- ### Gyms
- 13. The Yoga Academy
 - 14. Fit20 Personal Training
 - 15. PullGym
 - 16. Omnia Personal Training

Hotels

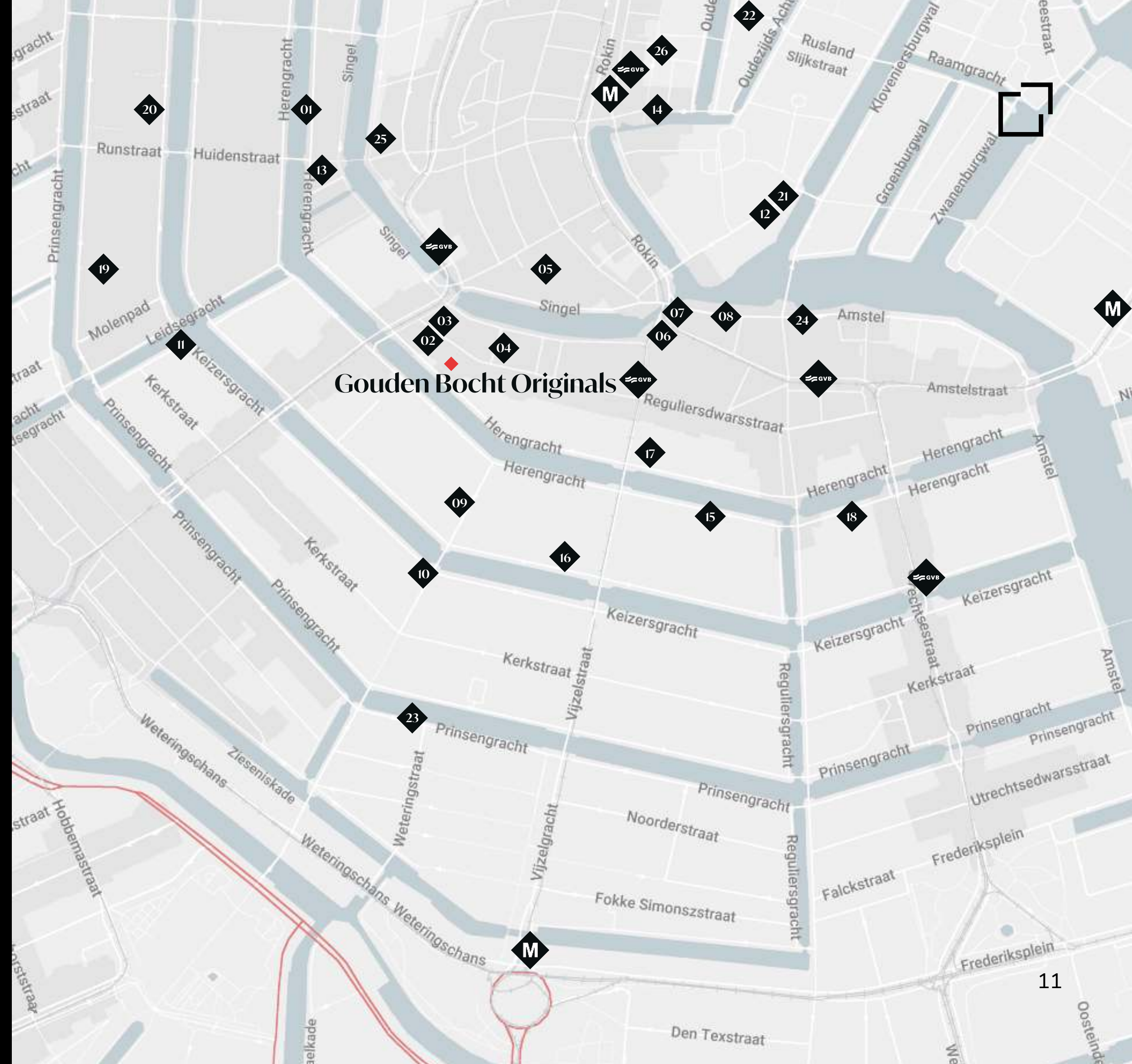
- 17. Banks Mansion
- 18. Waldorf Astoria
- 19. Andaz Amsterdam
- 20. The Dylan
- 21. Tivoli Doelen
- Amsterdam Hotel
- 22. Sofitel Legend The Grand Amsterdam

Bars

- 23. Buffet van Odette
- 24. De Kroon
- 25. Hoppe
- 26. Bierfabriek Amsterdam

Metro

- Rokin (M)
- Waterlooplein (M)
- Vijzelgracht (M)



Huurvoorwaarden

Beschikbaarheid*

Kelder: 246,5 m² VVO kelderruimte

Souterrain: 228,9 m² VVO kantoorruimte

Begane grond: 220,5 m² VVO kantoorruimte

1^e verdieping: 213,6 m² VVO kantoorruimte

*inclusief het aandeel in de algemene en gemeenschappelijke ruimten van het gebouw.

Huurprijs

€ 330.000 per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

Servicekosten

€ 80 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Parkeren

€ 6.500 per parkeerplaats per jaar.

Opleveringsniveau

Volledig gerenoveerd

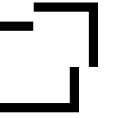
De kantoorruimte wordt volledig gerenoveerd opgeleverd en is instapklaar voor de nieuwe huurder.

Complete afwerking

Inclusief vloerbedekking, pantry en moderne toiletgroepen.

Daarnaast kunnen huurders gebruikmaken van de gym, gemeenschappelijke binnentuin en de bemande receptie.





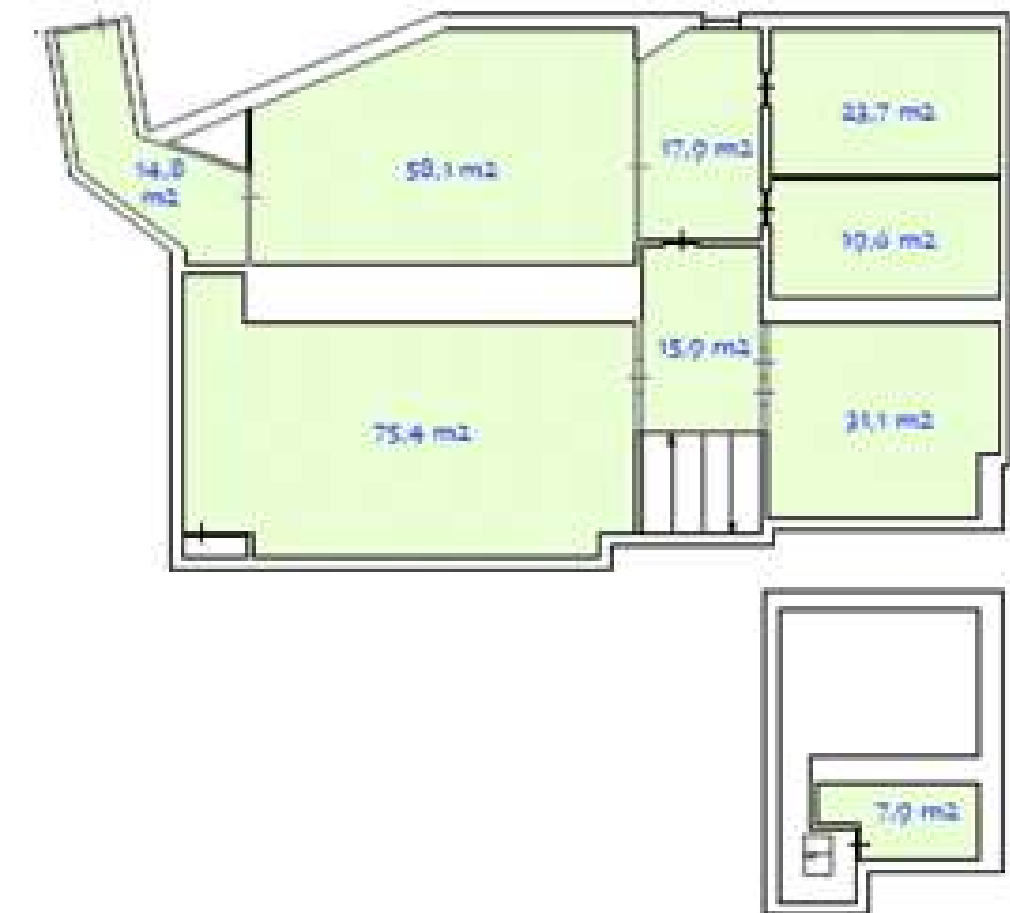
Beschikbaarheid

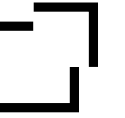
Souterrain: 228,9 m² VVO kantoorruimte
elder: 246,5 m² VVO kelderruimte

Souterrain



Kelderruimte





Beschikbaarheid

Begane grond: 220,5 m² VVO kantoorruimte

1^e verdieping: 213,6 m² VVO kantoorruimte

Begane grond



1e verdieping







Contact

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met:



Enzo Peer
e.peer@dils.com
+31 (0)6 54 61 53 44



Michiel Lakeman
m.lakeman@dils.com
+31 (0)6 22 98 67 81



www.dils.nl

Thank you.

Dils

Ito Toren, 10th floor
Gustav Mahlerplein 72 1082 MA Amsterdam
Tel. +31 (0)20 664 85 85
info.netherlands@dils.com

Over Ons

Van Gool Elburg is nu Dils. Dils is al ruim 50 jaar een begrip binnen de Nederlandse vastgoedsector. Als volledig onafhankelijk adviesbureau zijn wij gespecialiseerd in het adviseren van bedrijven, organisaties en (institutionele) beleggers.

Onze expertise richt zich op de commerciële vastgoedmarkt, waarbij wij onze opdrachtgevers deskundig begeleiden bij al hun huisvestingsvraagstukken. Wij geloven sterk in transparante en intensieve samenwerking, omdat dit de sleutel vormt tot duurzame en gezamenlijke successen.

Disclaimer

Dit document is uitsluitend informatief; gegevens zijn niet onafhankelijk geverifieerd en omvatten slechts geselecteerde commerciële en technische aspecten. Mening en ramingen zijn die van Dils, kunnen zonder melding wijzigen en vereisen toetsing aan geldende wetgeving. Voor zover wettelijk toegestaan sluiten Dils, haar bestuurders en medewerkers elke aansprakelijkheid uit en is verspreiding zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming verboden.