



Ankaufsprofil

WIR KAUFEN UND MODERNISIEREN WOHNIMMOBILIEN IN BADEN-WÜRTTEMBERG

namai ist als Immobilienagentur stetig auf der Suche nach Bestandsimmobilien in Baden-Württemberg. Wir verantworten den gesamten Prozess von Ankauf über Modernisierung bis zur Übergabe selbst und stehen für Direktheit, Sorgfalt und verlässliche Zusammenarbeit mit Eigentümern und Maklern.

ANKAUFSFOKUS

WOHNUNGEN

- Pforzheim, Heilbronn, Stuttgart, Ludwigsburg (inkl. Umland)
- 30–80 m²
- bevorzugt sanierungsbedürftig, leerstehend
- Balkon/Terrasse von Vorteil
- Energieklasse E oder besser

MEHRFAMILIENHÄUSER

- Baden-Württemberg, landesweit
- 4–20 Wohneinheiten
- überwiegend 30–80 m² je Einheit
- Kaufpreis bis ca. 2,5 Mio. €
- gute Mikro- und Makrolage
- wir übernehmen die bestehenden Mietverhältnisse

PENTHOUSE / LOFT

- Pforzheim, Heilbronn, Stuttgart, Ludwigsburg (inkl. Umland)
- für Eigennutzer
- vorhandenes Modernisierungspotenzial
- kein Preislimit

ANKAUFSPARAMETER

LAGEQUALITÄT

Gute bis sehr gute Lagen in den Zielregionen

OBJEKTZUSTAND

ETW und Eigennutzerobjekte bevorzugt sanierungsbedürftig; MFH sowohl sanierungsbedürftig als auch in gutem Zustand

STRUKTUR

Direktankauf (Asset Deal)

namai handelt direkt, verlässlich und mit klarem Fokus auf langfristige Werterhaltung – als Ansprechpartner, der Ankauf, Modernisierung und Übergabe aus einer Hand verantwortet.

AUSSCHLUSSKRITERIEN

- Lagen außerhalb Baden-Württembergs
- MFH mit mehr als 20 Einheiten
- MFH-Kaufpreis über 2,5 Mio. €
- reine Gewerbeimmobilien

UNSER SELBSTVERSTÄNDNIS

Wir schaffen Lebensräume, die bleiben. Jede Modernisierung folgt klaren Grundsätzen: Verantwortung, Sorgfalt, Beständigkeit und Integrität – für unsere Eigentümer, unsere Bewohner und die Region.