

TÉRMINOS Y CONDICIONES

Los presentes términos y condiciones regulan el registro y formularios habilitados en los medios digitales relacionados de información relacionada con el proyecto inmobiliario “**URBANIC**”, así como el uso de la información y documentación que, en su caso, sea proporcionada por la sociedad denominada “**PROYECTOS URBANIC MERIDA, S.A. DE C.V.** en adelante “**LA EMPRESA**”.

1. EL REGISTRO Y PROPORCIÓN DE LA INFORMACIÓN

El usuario podrá solicitar información sobre el proyecto “**URBANIC**” previo a ello deberá proporcionar datos como nombre, número telefónico, correo electrónico, y demás información que se le requiera.

La información proporcionada deberá ser veraz, completa y actualizada. El usuario será el único responsable ante cualquier dato falso, incorrecto o incompleto.

2. LA FINALIDAD PARA EL ENVÍO DE INFORMACIÓN

La información será proporcionada exclusivamente para que el interesado conozca y evalúe el proyecto inmobiliario. La información proporcionada al interesado por “**LA EMPRESA**” podría comprender:

- Información general y comercial del proyecto.
- Características, ubicación y disponibilidad.
- Precios, promociones y condiciones comerciales vigentes.
- Planos, renders, imágenes, fichas técnicas y material informativo.
- Información relativa a permisos, licencias, autorizaciones y demás documentación relacionada con el proyecto.
- Documentación legal que, a consideración de “**LA EMPRESA**”, pueda ser proporcionada para conocimiento y evaluación del interesado.
- Contactar al usuario para resolver dudas, proporcionar asesorías y dar seguimiento oportuno y adecuado a sus intereses en el proyecto.
- Dar seguimiento a procesos de apartado, contratación, compraventa o cualquier otra operación relacionada con el proyecto.

3.- AUTORIZACIÓN PARA CONTACTO.

El usuario una vez proporcionado sus datos mediante cualquier formulario habilitados por “**LA EMPRESA**” autoriza que podrán contactarse por los medios de comunicación que haya proporcionado, incluyendo, de manera enunciativa más no limitada, llamadas telefónicas, correos electrónicos, cualquier aplicación de mensajería instantánea, entre otras. Podrá solicitar en cualquier momento dejar de recibir comunicaciones comerciales, en los términos establecidos por la Empresa.

4.- INFORMACIÓN COMPARTIDA POR LA EMPRESA

Toda información y documentación compartida por “**LA EMPRESA**” al usuario es exclusivamente para conocimiento y evaluación del proyecto inmobiliario “**URBANIC**”.

El usuario se obliga a **NO:**

- Publicar o difundir la información en redes sociales, páginas web, grupos, plataformas digitales o cualquier otro medio.
- Reproducir, copiar, modificar, alterar o transformar la documentación recibida.
- Compartir, enviar, transferir o proporcionar la información o documentación a terceros sin autorización previa y por escrito de “**LA EMPRESA**”.
- Utilizar la documentación para generar, elaborar o presentar información como propia.
- Utilizar fotografías, planos, renders, diseños, textos, documentos legales, información técnica o comercial del proyecto para promocionar inmuebles o servicios de terceros.

5.- PROTECCIÓN Y USO DE LA INFORMACIÓN

Toda información que “**LA EMPRESA**” comparte al usuario, no autoriza, ni transmite los derechos de propiedad, autoría, uso comercial o explotación de la documentación.

Cuando “**LA EMPRESA**” permita al usuario consultar documentación legal, técnica, administrativa o corporativa relacionada con el proyecto, dicha documentación deberá ser considerada de carácter reservado, salvo aquella información que por su propia naturaleza sea pública.



Cuando la documentación sea puesta a disposición para consulta física en las oficinas de **"LA EMPRESA"**, el usuario deberá aceptar las condiciones que le sean indicadas, incluyendo, en su caso, restricciones respecto de fotografías, copias, escaneos, reproducciones o cualquier otro mecanismo de reproducción.

6.- PRECIOS E INFORMACIÓN COMERCIAL.

Los precios, promociones, descuentos, disponibilidad y condiciones comerciales proporcionados mediante medios digitales estarán sujetos a modificación y/o actualización por parte de **"LA EMPRESA"**. La información enviada al usuario tendrá carácter informativo y no constituirá una oferta vinculante, salvo que expresamente se establezca lo contrario mediante un documento formal suscrito por las partes. Cualquier promoción, descuentos deberán ser confirmadas directamente con **"LA EMPRESA"** antes de realizar cualquier pago o formalizar una operación. Ningún pago realizado a una cuenta distinta de las cuentas oficiales de **"LA EMPRESA"** podrá considerarse como pago efectuado a favor de ésta.

7.- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES Y RESPONSABILIDAD DEL USUARIO.

"LA EMPRESA" será responsable de los datos personales proporcionados por el usuario y los utilizará para las finalidades señaladas; La base de datos personales mediante los formularios correspondientes implica que el usuario reconoce haber tenido acceso a la información relativa al tratamiento de sus datos, en los términos establecidos por la legislación aplicable.

El usuario será responsable del uso que realice de la información y documentación que le sea proporcionada por **"LA EMPRESA"**. Cualquier utilización no autorizada de dicha información que genere perjuicios a **"LA EMPRESA"** o a terceros podrá dar lugar a las acciones legales que correspondan conforme a la legislación aplicable.

8.- ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES.

Al marcar la casilla correspondiente y/o enviar el formulario de registro, el usuario manifiesta expresamente que:

"He leído y acepto los presentes Términos y Condiciones, así como el Aviso de Privacidad aplicable."

El envío del formulario constituye una manifestación de aceptación respecto de los presentes Términos y Condiciones.

9.- MODIFICACIONES DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

"LA EMPRESA" podrá modificar, actualizar o complementar los presentes Términos y Condiciones cuando resulte necesario, procurando mantener disponible en el sitio web la versión vigente.

Los presentes Términos y Condiciones se regirán e interpretarán de conformidad con las disposiciones legales aplicables en los Estados Unidos Mexicanos.

Para cualquier duda relacionada con los presentes Términos y Condiciones, el proyecto inmobiliario **"URBANIC"** o el tratamiento de los datos proporcionados, el usuario podrá comunicarse con:*****

